



Arkiv:

JournalpostID: 22/6066

Saksbehandler: Marie Hatteberg
Leivestad

Dato: 09.09.2022

Saksframlegg

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
47/22	Kommunestyret	14.09.2022

Egengodkjenning av reguleringsplan Idrettsanlegget**Innstilling**

Skjervøy kommunestyret gjør følgende vedtak: Med hjemmel i plan- og bygningsloven §12-12 godkjennes planforslaget med tilhørende plankart og bestemmelser for Idrettsanlegget planid 200002

Bakgrunn for innstilling

KS-37/21 Vedtak:

Kommunedirektørens innstilling:

Kommunestyret gjør slikt vedtak: I medhold av plan- og bygningsloven §12-8 varsels oppstart av arbeidet med revisjon av reguleringsplan og utvidelse av planområdet for Idrettsanlegget plan id 200002.

Bakgrunn for revisjon/omregulering av reguleringsplan og utvidelse av planområdet er oppføring av treningshall. Plassering av treningshall skaper behov for å erstatte eksisterende idrettsanlegg og bygninger.

Det skal oppføres treningshall som kan sikre bedre folkehelse, tilhørighet og legge til rette for et sosialt møtested for alle innbyggere. Skjervøy kommune skal nå sikre utbygging av idrettsanlegg som byr på allsidighet og mestrings opplevelse i et sosialt fellesskap i henhold til Kommuneplanens Samfunnsdel 2020-2030. Universell utforming, barn og unges interesser og redusere bilbruk i planområdet er viktige perspektiver i reguleringsplanen.

Kommunestyret 14.09.2022:**Behandling:**

Høyre fremmer forslag om tilleggspunkt til innstillingen:

“Område IDR 1 er tilrettelagt for fotball og skiidrett.”

Votering

Høyres tilleggspunkt i innstillingen:
Vedtatt med mot 7 stemmer.
Kommunedirektøren innstilling med tilleggspunkt.
Vedtatt mot 4 stemmer.

KS- 47/22 Vedtak:

Skjervøy kommunestyret gjør følgende vedtak: Med hjemmel i plan- og bygningsloven §12-12 godkjennes planforslaget med tilhørende plankart og bestemmelser for Idrettsanlegget planid 200002

Område IDR 1 er tilrettelagt for fotball og skiidrett.

Sakstekst

Varsel om oppstart ble sendt til offentlige myndigheter 19. april 2022. Det ble også sendt ut oppstartsvarsel til naboer og Fremtid i Nord.

Forslag til reguleringsplan for Idrettsanlegget planid 20002 ble sendt på høring og offentlig ettersyn 01.juni 2022 og frist for innspill skulle sendes innen 15.07.2022. Plankart, planbeskrivelse, planbestemmelser, plassering av treningshall notat og risiko- og sårbarhetsanalyserereguleringsplan for idrettsanlegget ble vedlagt.

Høringsinnspill: Det ligger med innspill til planen som vedlegg. Det er komme høringssvar fra følgende:

1. NVE
2. Skjervøy Idrettsråd
3. Samordnet høringsuttalelse fra regionale statsetater i Troms og Finnmark
4. Troms og Finnmark fylkeskommune
5. Mattilsynet

NVE har ingen merknader til vurderingene i saken som gjelder risiko for skred (snøskred/steinsprang) og risiko for kvikkleireskred (eget notat). NVEs øvrige fagområder ser ikke ut til å være berørt.

Skjervøy idrettsråd foreslår at område IDR1 endres fra tilrettelagt for fotball med kunstgressbane til at det er tilrettelagt for fotball og skiidrett. Det er tilstrekkelig beskrevet i planbestemmelsene at fotballbanen er tilrettelagt for skiidrett og dermed anser Skjervøy kommune at det ikke er behov for å endre formålsområdet IDR1.

Skjervøy idrettsråd ønsker ikke at det skal stå i bestemmelsene at det tillates snørydding av banene til første fotballkamp for sesongen. Dette er hentet fra eksisterende avtale og Skjervøy kommune forholder seg til denne. Drift av banen skal ivareta forskrift om begrensning av forurensing 23A. Utforming og drift av idrettsbaner der det brukes plastholdig løst fyllmateriale. Idrettsrådet ønsker å ta vekk setningen «Så lenge området er fullstendig snødekket kan det benyttes til skiaktiviteter». Punktet tas ikke vekk fra planbestemmelsene, men endres til «Så lenge området er tilstrekkelig snødekket kan det benyttes til skiaktiviteter».

Samordnet høringsuttalelse fra regionale statsetater i Troms og Finnmark fremmer ingen innsigelser til planforslaget. Statsforvalteren i Troms og Finnmark fremmer følgende merknader:

Statsforvalteren anbefaler sterkt at følgende formuleringer (eller tilsvarende) må inn i planbestemmelsene:

- Før igangsettelse kan gis skal det gjennomføres en støyutredning. Utredningen må anbefale støyreducerende tiltak dersom slike er nødvendige.
- Støynivået på uteplass eller foran fasade til rom med støyfølsom bruk skal ikke overstige LAeq12 50 dB i perioden 07.00 til 19.00 eller LAeq4 45 dB i perioden 19.00 til 23.00. Det skal etableres

støyreducerende tiltak som sikrer at støygrensene overholdes. Anlegget skal være stengt etter 23.00.

- Idrettsanleggets utebelysning skal være utformet / skjermet slik at omkringliggende boenheter ikke utsettes for sjenerende belysning

Skjervøy kommune er ikke kjent med at nærliggende boenheter har vært plaget med sjenerende støy eller belysning. Innspillene fra Statsforvalteren i Troms og Finnmark tas derfor ikke med i planbestemmelsene. Troms og Finnmark fylkeskommune har ingen merknader til planforslaget. Mattilsynet Troms og Svalbard har ingen merknader til detaljreguleringsplan for idrettsanlegget. Mattilsynet ser at vannforsyning og slokkevann, overvann og flom skal utredes og ivaretas.

Vedlegg:

innspill til planen - implementering

Fylkeskommunens uttalelse til høring og offentlig ettersyn

Avtale om bruk av klubbhusene og idrettsanleggene undertegnet

Merknader til høring for idrettsanlegget

NVEs generelle innspill - Offentlig ettersyn . Detaljreguleringsplan for Idrettsanlegget 1. gangs høring og offentlig ettersyn - Idrettsanlegg _ treningshall - Skjervøy kommune

Plassering av treningshall notat

Risiko- og sårbarhetsanalyse reguleringsplan for idrettsanlegget

Plankart

Reguleringsplan for idrettsanlegget 2

Reguleringsplan for idrettsanlegget 1

Plassering av treningshall notat

Risiko- og sårbarhetsanalyse reguleringsplan for idrettsanlegget

Planbestemmelser idrettsanlegget

Samordnet høringsuttalelse til plan 200002 detaljreguleringsplan for idrettsanlegget - Skjervøy kommune

Høyring Detaljreguleringsplan for idrettsanlegget