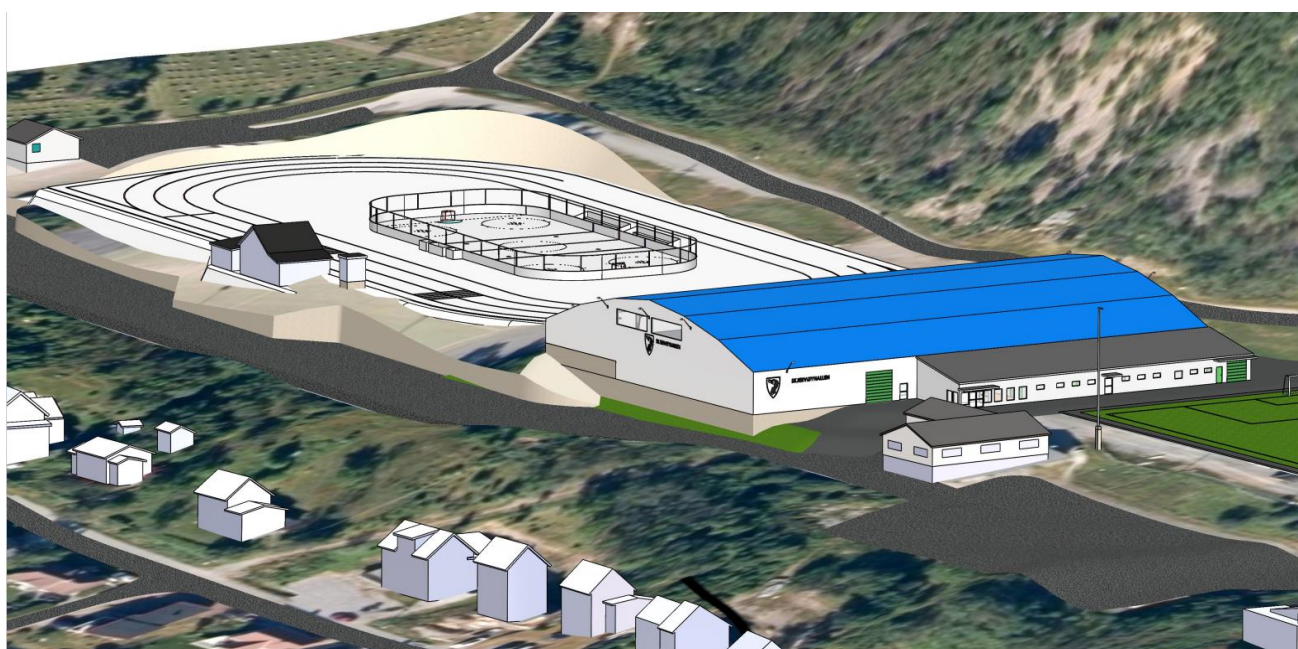


# Planbeskrivelse til detaljregulering Idrettsanlegget PLANID 200002



Planid:200002

Plankonsulent: Skjervøy kommune



**SKJERVØY KOMMUNE**

## Skjervøy kommune

Tiltakshaver	Skjervøy kommune
Plankonsulent	Marie Hatteberg Leivestad
<p>Forslag til reguleringsplan tar for seg oppføring av treningshall, etablering av to nye lagerbygg som erstatter klubbhuset og flytting av skøytebane og reviderte skiløyper.</p> <p>Barn og unges oppvekstsvilkår, universell utforming og skape et tilbud for innbyggere og for å skape et attraktivt tilbud i kommunen som vil kunne være med på å sikre et bærekraftig lokalsamfunn.</p> <p>Skjervøy kommune får nå et kompakt idrettsanlegg med tilbud både utendørs og innendørs. Området er bebygd som gjør at det er minimalt med konsekvenser for naturmangfoldet. Å ha et idrettsanlegg tett ved resten av de kompakte boligområdene gir muligheten for å kunne gå til området og for at unge kan gå til området på egenhånd når de er gamle nok til det.</p>	
Behov for konsekvensutredning	Nei, se punkt 6 i Planbeskrivelsen
Plannavn	Idrettsanlegget
Planid	200002
Daa	65,02

# 1. Bakgrunn

Gjeldende reguleringsplan for Idrettsanlegget ble vedtatt 20.06.00. Arbeidet med ny reguleringsplan for det aktuelle planområdet er iverksatt av Skjervøy kommune på grunn av at kommunen har planer om å bygge en treningshall for fotball på ca. 81x50m og ca 14 m i høyden.

Plassering av treningshall skaper behov for å erstatning og flytting av skøytebanen, riving av klubbhuset og erstatning av lager til både skøyte- og ishockeyklubben og Skjervøy Idrettsklubb.

## Hensikt med planen

Hensikten med reguleringsplanen er å legge til rette for treningshall med tilhørende parkering og tilpasning av øvrige anlegg.

Den politiske forankringen for planen er vedtak i kommunestyret for Skjervøy kommune om bygging av treningshall.

## Organisering av planarbeid

Skjervøy kommune er engasjert av SIK til å utarbeide forslag til reguleringsplan for planområdet inkludert en utvidelse av området.

- Forslagstiller, og ansvarlig for utarbeidelse av reguleringsplan: Skjervøy kommune
- Plankonsulent: Skjervøy kommune

## Eiendommer i reguleringsplanen

### Direkte berørte eiendommer (gnr./bnr.) (Kommunekart.com)

Gnr 69, bnr 1 eid av Skjervøy kommune

Gnr 69, bnr 1, fnr 595 (45.090,9 m<sup>2</sup>) eid av Skjervøy kommune

Gnr 69, bnr 291 (374,8 m<sup>2</sup>) eid av Skjervøy Idrettsklubb

### Tilgrensende eiendommer (gnr./bnr.)

Gnr 69/ bnr 186

Gnr 69/ bnr 248

Gnr 69/ bnr 713

Gnr 69/1/129

Gnr 69/ bnr 820

Gnr 69/bnr 652

Gnr 69/1/316

Gnr 69, bnr 523

Gnr 69, bnr 757

Gnr 69, bnr 820

Gnr 69, bnr 329

Gnr 69, bnr 450

Gnr 69, bnr 526

Gnr 69, bnr 671

Gnr 69, bnr 798

Gnr 69, bnr 645

Gnr 69, bnr 686

Gnr 69, bnr 704

Gnr 69, bnr 875

Gnr 69, bnr 225

Gnr 69, bnr 449

Gnr 69, bnr 820

Gnr 69, bnr 238

Gnr 69, bnr 716

### Vurdering av behov for konsekvensutredning

Skjervøy kommune vurderer at reguleringsplan ikke utløser krav om konsekvensutredning etter plan- og bygningsloven §4-2 med tilhørende forskrifter. Planforslaget er i tråd med overordnet plan og området er regulert til offentlig friområde. Endring av formål og ny bruk vurderes ikke å få vesentlige virkninger for samfunn og miljø.

## 2. Planprosess og medvirkning

### Tidligere politiske vedtak

- **Sak 37/21** «I medhold av plan- og bygningsloven §12-8 varsles oppstart av arbeidet med revisjon av reguleringsplan og utvidelse av planområdet for Idrettsanlegget planid 200002»

### Formell prosess

21.05.2021	Varsel om oppstart reguleringsendring
15.06.2021	Innspill fra innbyggerne
21.09.2021	Sak 37/21 Oppstart av arbeid med revisjon og utvidelse av planområdet
22.04.2022	Varsel om oppstart reguleringsplan for Idrettsanlegget 200002
02.06.2022	1. gangs høring
14.09.2022	Egengodkjenning



Ved varsel om oppstart 20.05.2021 var regulert vei sør for planområdet inkludert i planen. Skjervøy kommune har etter varsel om oppstart gått i dialog med naboene og har valgt å ta vekk veien som var planlagt på nedsiden av skøytebanen som det i dag eksisterer skitråse.

Oppstart av planarbeid ble annonsert i avisa Fremtid i Nord både i mai 2021 og april 2022. Ved oppstart av reguleringsendring i mai 2021 kom det inn 5 merknader. I 2022 kom det inn 5 antall merknader. Merknadene er samlet i punkt 8.

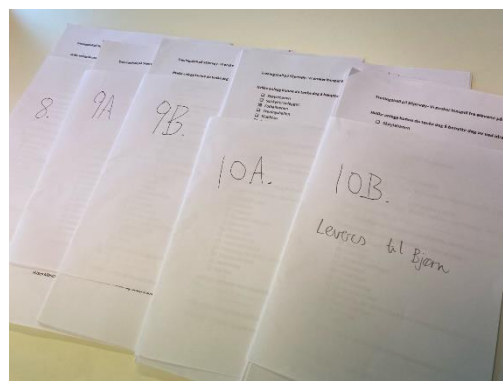
## Medvirkning

Representanter fra Skjervøy idrettsklubb, Skjervøy IK ski og skiskyting, skøyte- og ishockeyklubben har sammen blitt enige om plassering av treningshall.

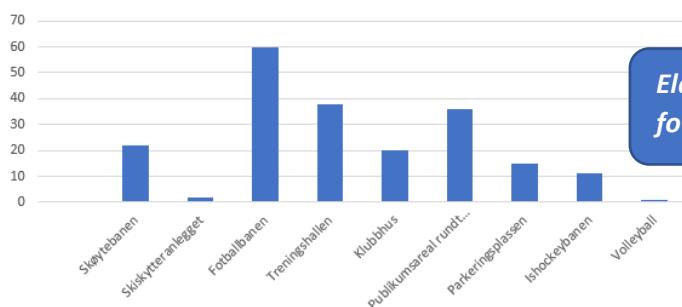
08.09.2021	Dialogmøte med Skjervøy Idrettsklubb, Skjervøy IK ski og skiskyting, skøyte- og ishockeyklubben, menighetskontoret
27.01.2022	Dialogmøte med naboene
09.mai-20 mai 2022	Elektronisk spørreskjema
18.05.2022	Ungdomsskolen elevrådet
24.05.2022	Folkemøte
10.06.2022	Eldrerådet

### Spørreundersøkelse Skjervøy ungdomsskole

Skjervøy ungdomsskole har svart på spørreundersøkelsen som Skjervøy kommune har presentert. Spørreundersøkelsene spurte om hvilke anlegg de kunne tenke seg å benytte ved idrettsanlegget. Hvordan de ønsker å bruke anlegget, hvilke arrangementer som de vill deltatt på i en treningshall og om de ville gi sin mening rundt aktivitetene i området.



Hvilket anlegg kunne du tenke deg til å benytte deg av ved idrettsanlegget?



*Elevene på ungdomsskolen ville helst benyttet fotballbanen og treningshallen.*

### Elektronisk spørreundersøkelsen fra 9. mai-20.mai 2022

101 personer svarte på den elektroniske spørreundersøkelsen. Det var fire spørsmål i undersøkelsen som avdekket hvilke anlegg som innbyggerne benytter mest og hvilket arrangement de ville deltatt på i en treningshall.

Spørsmål

Svar 101



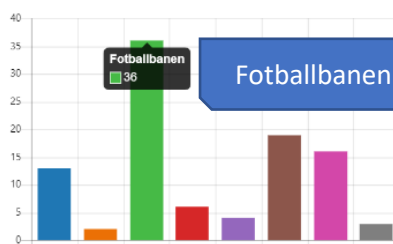
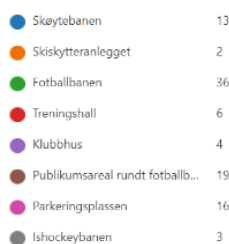
Fremtidens idrettsanlegget på Skjervøy

Spørsmål til alle innbyggere:  
Flett om du tar deg tid til å svare på fire korte spørsmål knyttet til idrettsanlegget

1. Hvilket anlegg benytter du deg mest av ved idrettsanlegget i dag?

1. Hvilket anlegg benytter du deg mest av ved idrettsanlegget i dag?

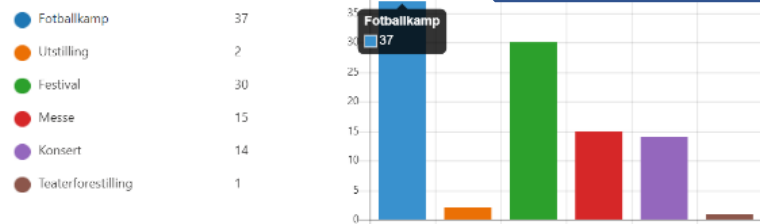
[Flere detaljer](#)



*Fotballbanen tas mest i bruk av alle idrettsanleggene*

## 2. Hvilket arrangement ville du deltatt på?

Flere detaljer



Fotballkamp er det arrangementet innbyggerne helst hadde deltatt på.

## Annonsering

Presentasjon av prosjekt treningshall på Skjervøy ble annonsert på Skjervøy kommune sin hjemmeside og facebookside.

## Presentasjon av prosjekt treningshall på Skjervøy 24.mai 2022

På folkemøte delte kulturkonsulent ut informasjon om ny idrettsstrategi for barn og unge. Planlegger og Kommunedirektør skal presentere Prosjekt Treningshall. Etterpå ble det gjennomført kafe dialog og innsamling av innspill via en ny spørreundersøkelse.



**Presentasjon av prosjekt; Treningshall på Skjervøy**  
Tirsdag 24 mai kl. 19.00 på klubbhuset på Skjervøy Stadion.

- ✓ Innledning ved Bjørn-Helge Pedersen.
- ✓ Ny idrettsstrategi for barn og unge v/ Kulturkonsulent Monica Wolf
- ✓ Presentasjon av Prosjekt Treningshall v/ Planlegger Marie Lelvestad og Kommunedirektør Cissel Samuelsen.
- ✓ Kafe/dialog treningshall for alle.

Hvordan skal vi bruke treningshallen?  
Hvilke aktiviteter ønsker vi å bruke hallen til?

Vel møtt til alle!

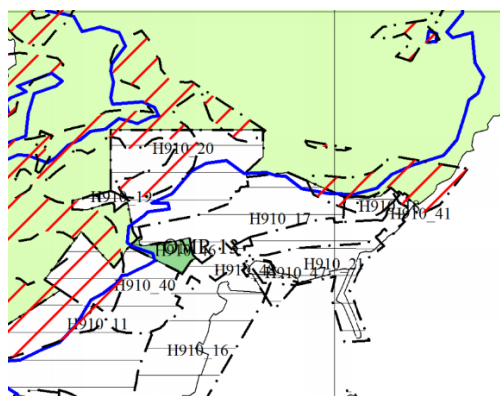
Alle er hjertelig velkommen

### 3. Planstatus og rammebetingelser

#### Overordnede planer

##### Kommuneplanens samfunnsdel

Kommuneplanens arealdel (KPA) 2015-2027 (planid 19412014KPA). Området i arealdelen er avsatt til Detaljeringszone - Reguleringsplan for området gjelder.



Figur X: avsnitt fra kommuneplanens arealdel for Skjervøy kommune 2015-2027

##### Gjeldende reguleringsplan

Reguleringsplan for Idrettsanlegget (planid 200002) området i reguleringsplanen er avsatt til offentlig friområde.

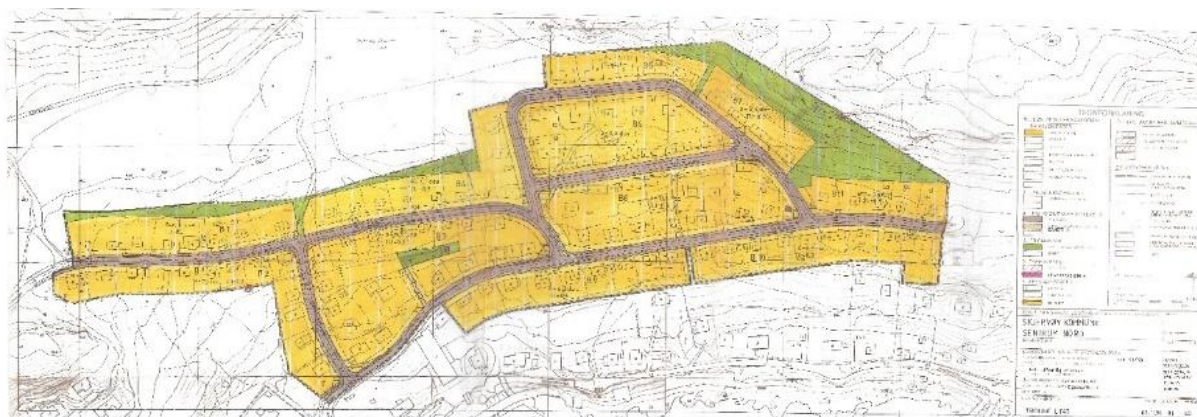


Gjeldende plankart for Idrettsanlegget planid 200002

#### Tilgrensede planer

##### Reguleringsplan Sentrum nord planid 199703

Reguleringsformålene er for det meste boliger, men det er også regulert inn kjørevei, gang og sykkelvei, fortau, park, turveg og lekeplass samt hensynssoner.



# Rammer

## Lover

- Plan- og bygningsloven
- Gjeldende teknisk forskrift (per 2019: TEK 17)
- Kulturminneloven
- Lov om offentlige anskaffelser av 16.07.1999, nr. 69, med tilhørende forskrift;
- Lov om forbud mot diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne (diskriminerings og tilgjengelighetsloven av 21. juni 2013 nr. 61;
- Lov om klimamål (klimaloven)

## Forskrifter

- Forskrift om tekniske krav til byggverk (Byggteknisk forskrift)
- Forskrift om brannforebygging
- Forskrift om begrensning av forurensing (forurensingsforskriften) Del 6. Forurensing til vassdrag og det marine miljø fra skipsfart og andre aktiviteter. Kapittel 23A. Utforming og drift av idrettsbaner der det brukes plastholdig løst fyllmateriale.

## Veileder

- Veileder om universell utforming
- Veileder kommunal planlegging for idrett og fysisk aktivitet (2014)
- Barn og unge i plan og byggesak (2020)
- Barn og unge og planlegging etter plan- og bygningsloven
- Veileder fotballhaller
- Målbok for idrettsanlegg
- Kunstgressboka, Kulturdepartementet
- Veileder: Fotballhaller, Norges fotballforbund
- Veileder: Tilrettelegging av turveier, løyper og stier
- Veileder: Banemål: Skøyter – under 400 meter
- Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2021)
- Veileder nr. 1/2019 Sikkerhet mot kvikkleireskred : vurdering av områdestabilitet ved arealplanlegging og utbygging i områder med kvikkleire og andre jordarter med sprøbruddegenskaper

## Nasjonale forventninger

- FNs bærekraftsmål
- Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging
- Barn og unge og planlegging etter plan- og bygningsloven – temaveileder
- Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging
- Statlig planretningslinje for klima- og energiplanlegging i kommunene
- Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning
- Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i arealplanleggingen

## Fylkeskommunale planer

- Regional plan for friluftsliv, vilt og innlandsfisk 2016-2027
- Regional planstrategi 2021-2025



## 4. Beskrivelse av planområdet eksisterende forhold

### Beliggenhet

Planområdet grenser til Engnesveien i øst og boligområde i sør og friområde i nord. Planområdet ligger ca. 800 meter fra Skjervøy barneskole og ca. 1 km fra Skjervøy sentrum.



### Avgrensning

Planmrisset tar for seg skiskytteranlegget, fotballbanen, parkeringsplassen, klubbhuset, lagerbygget, asfalten rundt fotballbanen, veien på oversiden av skøytebanen, parkeringsplassen og det grønne friområdet. Russemyra og Engnesveien er ikke i planområdet.

### Plankart



## Dagens arealbruk

Idrettsanlegg med skitrase, fotballbane, skøytebane, skiskytterbane, friområde, parkering, klubbhus, bygg, tribuner og lagerbygg og store deler er friluftsområder.

## Stedets karakter

Idrettsanlegget blir hyppig tatt i bruk. Det er friluftsområde, fotballbane, skøytebane, skitrase, skytebane og skiskytteranlegg ved idrettsanlegget. Det er turmuligheter i nær tilknytning til planområdet og flere idrettsarrangementer blir allerede gjennomført i området. Det er et sosialt møtested og område blir hyppig tatt i bruk av alle aldersgrupper både på dagtid og kveldstid. Klubbhuset til Sik benyttes i tillegg til private arrangementer.

## Rekreasjon, barn og unges ferdsel og lek i området

Reguleringsområdet er av stor betydning for barn og unges ferdsel, lek og fritidsaktiviteter i Skjervøy kommune. Særlig for barn og unge som bor på Skjervøy. Formålet med reguleringsplanen er å legge til rette for økt og bedre bruk av området for barn og unge og styrke oppvekstvilkårene.

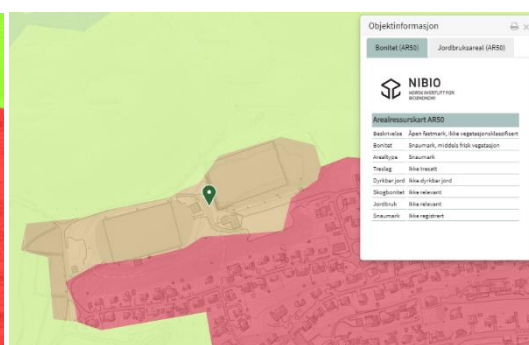
Idrettsanlegget har bare uteområder per dags dato bortsett fra klubbhus til sosiale arrangement og garderobes.

## Topografi og landskap

Planområdet ligger i et slakt hellende terreng ca 48-52 moh. Fra Kirkegårdsveien som er ca. 32 moh opp til idrettsparken stiger terrenget jevnt med helning på ca. 1:5.



(Miljøstatus.no)



(Kilden.no)

Kilden Nibio viser at området er dominert av åpen fastmark med snaumark, middels frisk vegetasjon, er ikke tresatt og har ingen dyrkbar jord. Det er ikke svært viktige arter og eller naturtyper i planområdet og vil være hensiktsmessig å plassere treningshallen i dette området.

På Miljøstatus.no betegnes planområdet som «Tettbebygget areal med åpen struktur».

## Naturmangfold

Tabell over kunnskapsgrunnlaget	
Artsdatabanken	Naturmangfold
Miljøstatus	Naturmangfold
Kilden NIBIO	Landskap
Naturbase	Landskap

### *Kartlegging av naturmangfold*

Etter søk i miljøstatus etter arter i planområdet kommer det ikke opp noen arter. I artsdatabanken er det derimot flere arter i influensområdet som er nært truet eller sårbare arter. Ingen av artene er i planområdet, men idrettsanlegget er i influensområdet til hver enkelt av artene under:

Nr	Art	Status
1.	Fjellpryd	Nært truet art og rødlistet
2.	Grønnfink	Sårbar art og rødlistet
3.	Sandfiol	Sårbar art og rødlistet
4.	Sølvkattfot	Sårbar art og rødlistet

### *Føre-var-prinsippet:*

Etter kommunens vurdering foreligger det tilstrekkelig kunnskap knyttet til naturmangfoldet og virkninger på naturmangfoldet. Føre-var-prinsippet får dermed ikke anvendelse.

### *Samlet belastning*

Planområdet er bebygd og brukt som idrettsanlegg.

Det skal iverksettes overvannsløsninger, området skal planeres og masser skal plasseres for å etablere skøytebane, treningshall, lagerbygg og utvidelse av parkeringsareal.

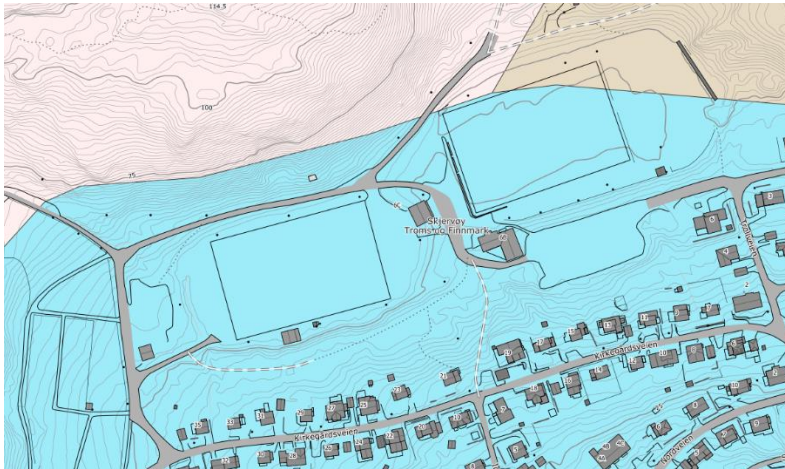
Belastningen på naturen vil være minimal ettersom området er utbygget og den totale belastningen anses ikke å ha nevneverdig betydning for naturmangfoldet. Reguleringsplanen vil i liten grad påvirke naturmangfoldet.

Området er sjekket ut i eksisterende kunnskapsgrunnlag som vurderes å være tilstrekkelig. Planområdet berører ikke viktige naturtyper eller sårbare arter. Det er eksisterende infrastruktur og gjort mye i området fra før av. En ny treningshall, flytting av skøytebanen og oppføring av lagerbygg vil derfor ikke gi store konsekvenser for naturmangfoldet §§8-12 og tiltaket kan gjennomføres uten risiko for skade på naturmangfoldet.

## **Kvikkleire**

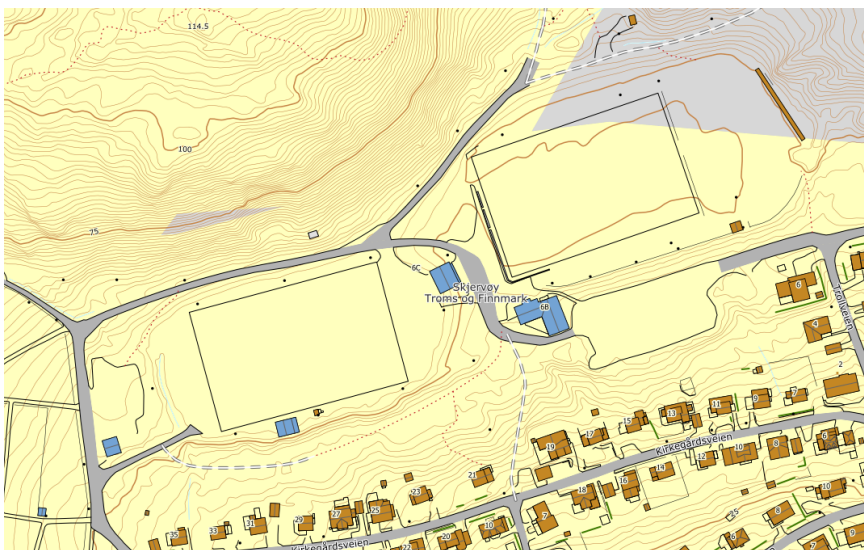
Deler av området ligger under marin grense. Marin grense angir det høyeste nivået som havet nådde etter siste istid og er 50 meter over dagens havnivå. Kvikkleire er marin avsatt leire med høyt vanninnhold som kan kollapse ved overbelastning. Skred starter nederst og trekker seg oppover i terrenget. Grunn kan bare bebygges dersom det er tilstrekkelig sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe som følge av natur- eller miljøforhold jf. plan- og bygningsloven 28-1. Det skal dokumenteres

sikker byggegrunn i henhold til plan- og bygningsloven og TEK17. Det kreves geoteknisk vurdering av faren for kvikkleireskred for alle tiltak under marin grense.



(Kart fra Norges Geologiske Undersøkelse)

## Radon



(Kart fra Norges Geologiske Undersøkelser)

Radon i grunn er ikke kartlagt. NGU kartløsning angir moderat til lav aktsomhetsgrad for området. Før utbygging må dette avklares. Radonforekomst er ikke kartlagt. Tiltak for å hindre radon i bygg skal ivaretas ved oppfølging iht. TEK 17.