

Møteinnkalling

Utvalg: **Formannskap**
Møtested: Kommunestyresalen, Skjervøy rådhus
Dato: 18.02.2020
Tidspunkt: 09:15

Eventuelt forfall må meldes snarest på mail. Vararepresentanter møter etter nærmere beskjed.

Saksliste

Utv.saksnr	Sakstittel	U.Off	Arkivsaksnr
4/20	Oppfølgingsrapport nr 1, BØP 2020-2023		2020/173
5/20	Utarbeiding av alkoholpolitisk handlingsplan 2020-2023		2020/172
6/20	Retningslinjer for tilskudd til nærings - og miljøtiltak i skogbruket 2020-2023.		2020/109
7/20	Klage på formannskapssak 68/19 utfylling av masser.		2017/336
8/20	Mellomveien: Ny behandling av søknad om dispensasjon fra reguleringsplanen for Dreyerjorda i forbindelse med bygging av leilighetsbygg med frittliggende carport - gnr 69 bnr 1		2019/320
9/20	Havnegata 16: Søknad om rammetillatelse til bruksendring av loftsetasje og om dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene - gnr 70 bnr 5 fnr 2		2020/63
10/20	Sør-Rekvika 43: Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom - gnr 62 bnr 3		2019/479
11/20	Stussnes: Utvidelse av dispensasjon fra lov om motorferdsel i utmark for persontransport med ATV/snøscooter		2020/6
12/20	Nord-Rekvik Grunneierlag: Søknad om dispensasjon fra lov om motorferdsel i utmark for kjøring med snøscooter fra Årviksand til Nord-Rekvik i forbindelse med utryddelse av mink		2020/6
13/20	Referat		
RS 5/20	Lars Hallens vei 12 og 14: Søknad om ferdigattest for dobbelgarasje - gnr 69 bnr 693 og gnr 69 bnr 638		2016/174
RS 6/20	Svar på anmodning om redegjørelse av status i plansak		2019/487
RS 7/20	Taskebyveien 252: Søknad om tillatelse uten ansvarsrett til bygging grillhytte - gnr 52 bnr 1		2019/428
RS 8/20	Havnegata 27: Foreløpig svar på søknad om dispensasjon - gnr 69 bnr 168 snr 1		2020/105
RS 9/20	Sluttvurdering - barnehagene Vågen og Eidekroken		2020/30
RS 10/20	Vorterøyveien 74: Svar på søknad om dispensasjon fra lov om motorferdsel i utmark - UO sak utdeles i møtet		



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
4/20	Formannskap	18.02.2020

Oppfølgingsrapport nr 1, BØP 2020-2023

Henvising til lovverk:

Rådmannens innstilling

Formannskapet tar rapporten til orientering.

Saksopplysninger

Oppfølgingsrapporten inneholder vedtak i budsjett- og økonomiplanen, både tall og verbalpunkt. I tillegg legges saker inn fortløpende, der det er behov for å følge opp både i forhold til økonomisk ramme, tidsplan og eventuelle endringer. Rapporten inneholder følgende:

- A) Verbalpunkter fra endelig budsjettvedtak 111219.
- B) Punkter fra tidligere år som ikke er ferdig eller sluttrapportert.
- C) Nye investeringer 2020.
- D) Nye driftstiltak 2020-2023
- E) Investeringer påbegynt tidligere.
- F) Planer som skal revideres/utarbeides i 2020
- G) Nye utfordringer
- H) Innsparinger/tiltak 2020-2022

Vurdering



SKJERVØY KOMMUNE

ADMINISTRASJONENS OPPFØLGING AV VEDTAK I BUDSJETT OG ØKONOMIPLAN 2020 – 2023

RAPPORTERING NR 1-2020

Rapporten er oppdatert pr 10.2.2020

A) VERBALPUNKT I VEDTAKET 111219

1) Matombringing v/ASVO? Ansvar: Rådmannen/Helse og omsorg

Kommunestyret ber rådmannen vurdere om Asvo kan overta utkjøringer av middag som i dag gjøres av våre ansatte innenfor helse.

2) Revidering av retningslinjer for næringsfondet Ansvar: Maritim næringsutvikler

Kommunestyret ber rådmannen spisse retningslinjene for næringsfondet.

3) Fritidskort Ansvar: Kultur- og undervisning

Kommunestyret ber rådmannen søke om at Skjervøy kommune skal delta i ordningen med fritidskort.

4) Lokaler til ungdomsklubb Ansvar: Kultur- og undervisning

Kommunestyret ber rådmannen utrede alternative plasseringer for ungdomsklubb i dialog med ungdomsrådet.

5) Leksefri skole Ansvar: Kultur – og undervisning

Kommunestyret ber rådmannen igangsette en prosess med å vurdere en leksefri skole blant elever, foreldre, lærere og politikere i løpet av 2020.

6) Utfordringer innen helse og omsorg – ad-hoc-gruppe Ansvar: Formannskapet

Nedsette ad-hoc gruppe som skal se på utfordringene innenfor helse og legge en sak frem for kommunestyret. Endelig mandat og valg av gruppen gjøres av formannskapet.

Organisasjonene skal være med i dette arbeidet.

-Rekruttere og beholde

-Rekruttere flere elever til Nord-Troms vgs. helse og oppvekst.

-Hele stillinger(Heltidskultur)

-Rett kompetanse på rett sted. Er det oppgaver som i dag blir gjort av ansatte med helsefagligkompetanse som kan gjøres av yrkesgrupper.

-Turnus

- Evaluere endringene i permisjonsreglementet.
- Evaluere omorganiseringene i ROP og hjemmetjenesten.

7) Gjennomgang av TU-tjenesten og hjemmetjenesten Ansvar: Helse og omsorg

Vi ser at det er store utfordringer med å klare å holde seg til opprinnelig budsjett ved noen av virksomhetene innenfor helse. I 2019 ligger det an til merforbruk på ca. 10 mill. Kommunestyret ber rådmannen gjennomgå disse virksomhetene og legge frem en sak for kommunestyret. Det bør spesielt ses på om bruk av variabel lønn kan dekke økt grunnbemanning.

8) Planer Ansvar: Rådmannen

Kommunestyret ber rådmannen prioritere følgende planer i forbindelse med kommunal planstrategi;

Kommunedelplan for helse- og omsorg

Rullere boligpolitisk handlingsplan

Trafikksikkerhetsplan

Rullere kystsoneplan

Regodkjenne skuterløypene mars

Det er en omfattende prosess å regodkjenne de tre skuterløypene i kommunen, og det må påregnes innkjøp av kompetanse og kapasitet utenifra. Omdisponering av ubrukte midler fra sentrumsplanen? Sak til kommunestyret i mars. De andre planene innlemmes i kommunal planstrategi.

B) PUNKTER FRA TIDLIGERE ÅR SOM IKKE ER FERDIG ELLER SLUTTRAPPORTERT

9) Salg av internatet i Arnøyhamn Ansvar: Rådmannen

Internatet som ligger i tilknytning til Arnøyhamn Skole blir i liten grad brukt. Ny næringsaktivitet i bygget vil kunne skape nye arbeidsplasser. Kommunestyret ber rådmannen vurdere å selge internatet til den/dem som har det prosjektet som skaper flest arbeidsplasser. Kommunen skal bidra, slik at bygget kan brukes til overnatting. Kommunens bidrag dreier seg om avklaring ift hvorvidt bygget kan brukes til overnatting før skredsikring er på plass, event. tilrettelegging ift avløpssystem, oppfølging av NVE ift skredsikring og avklaringer mht bruksendring. Har vært lagt ut for salg – 1 interessent. Det må utarbeides intensjonsavtale. Største usikkerhetsmomentet: skredsikring (NVE) – mer info i møte. Kommunen avklarer (med kompetanse utenfra) hvorvidt skolen kan brukes som tilstrekkelig skredforbygging, slik at det er mulig for aktør å starte planlegging. Det er bedt om vurdering fra NGI og NVE. Svar fra NVE tilrår ikke at skolen er skredforebygging uten videre utredning. Venter på vurdering fra NVE – forventes i november. **Ordfører har vært i kontakt med NVE, forventer tilbakemelding innen den 18. februar.**

10) Utbedring av avkjørsel fra FV866 mot Skjervøy Helsesenter Ansvar: Ordfører

Dette krysset er svært uoversiktlig og vi frykter at det kan skje ei alvorlig ulykke. Kommunestyret ber ordfører/rådmann legge press på fylket, slik planlegging kan starte opp. Det må også vurderes om kommunen kan bidra, slik at sikkerheten til myke trafikanter bedres. **Mulige løsninger bør løftes fram i forbindelse med sentrumsplanen, men må konkretiseres i en trafikksikkerhetsplan.**

11) Servicebygg, Uløybukt Ansvar: Ordfører

Uløybukt bygdelag, ønsker å bygge et servicebygg på fergeleiet i Uløybukt, slik det opprinnelig var tenkt da den nye fergeleiet ble bygd. Kommunestyre ber ordfører / rådmann innlede dialog med Uløybukt bygdelag for å ta del i planen om mulig realisering av servicebygg. Dialog i gang.

12) Veivedlikehold, Vorterøy Ansvar: Ordfører

Vorterøy Bygdelag ønsker oppgradering/vedlikehold av kommunalvei på Vorterøya. Kommunestyre ber ordfører / rådmann innlede dialog med Vorterøy Bygdelag, for å se på hvordan vei vedlikehold på Vorterøya kan realiseres. Ordfører er i dialog med bygdelaget, mål om å gjennomføre befaring sommeren 2020.

13) Utleieboliger Ansvar: Teknisk

Prosjekt om kommunal boligbygging tatt ut av BØP 17-20. OPS-prosess igangsatt både ift bygninger på Arnøya (Arnøyhamn) og på Skjervøy. Avtale signert. 4 små utleieenheter i Hollendervika og 2 store i Arnøyhamn. Igangsetting vår/sommer 2017 under forutsetning av tilskudd fra Husbanken. Ingen tilskudd – søker på nytt. Realisering av deler av den private andelen av OPS-kontrakten med 4 leiligheter på tettstedet med grunnlån. Det søkes på nytt om tilskudd, frist 1.10.17. Tilskudd innvilga på 13 % - vedtak om igangsetting av prosjektet i Arnøyhamn om tilskuddssatsen blir min. 25 %. Tilskuddssatsen justert til 29 %. Utbygger satser på å komme i gang i på vårparten med de 2 leilighetene kommunen skal leie, og ferdigstilling i løpet av 2018. De øvrige vil bli tatt i forlengelsen av disse med oppstart høsten 2018. Byggesøknad for boliger i Arnøyhamn er levert inn. Ny tilvisningsavtale for 2 boliger i Strandveien 72/74 (Ar-Ing). Det er inngått leieavtale med 4 leiligheter i Eideveien i påvente av oppstart bygging i Hollendervika. Boliger i Eideveien leies ut fra sept. Kommunens andel av OPS-avtalen, 4 leiligheter i Hollendervika (2 store og 2 små), endres til 6 små ihht behov og utleiepris. Utbyggers andel er leilighetene i Eideveien. 2 leiligheter i Arnøyhamn overtas i uke 25. utfordring: finne leietakere! Det må påregnes leiekostnader. Utbygger har intensjon om å søke midler fra Husbanken til de 6 leilighetene i juni, noen avklaringer ift tildelingsavtale gjenstår. Boligene i Arnøyhamn er utleid for et kortere tidsrom. Bygg nr 2 er påbegynt. **Foreløpig ingen bygging i Hollendervika, da utbygger har fått negativt svar fra Husbanken.**

14) Solstua - etter flytting til ny barnehage Ansvar: Økonomisjef

*Når den midlertidige barnehagen legges ned, sommeren 2019, selges Solstua barnehage. Kan sees i sammenheng med bygging av eldreboliger, se pkt 41. Ei av tomtene som er under vurdering til eldreboliger. Iverksettelse av vedtak: salg av tomt og bygg – forutsatt at arbeidsgruppas forslag til bygging av eldreboliger vedtas 11.9.? Avventer salg. På grunn av usikkerhet rundt drift av privat barnehage fra 1.1.20, Ørneveien Barnehage vil Solstua stå «i beredskap». **Behov for iverksetting av tidligere vedtak om salg.***

15) Areal Mørenot AS og Lerøy Aurora AS

1. Lerøy Aurora AS får kjøpe/feste arealet som er skravert på kart i vedlegg 3. 2. Mørenot Fishery AS får kjøpe/feste ca. 5 daa på Kollagerneset, tilsagnet gis for ett år. 3. Mørenot Aquaculture AS får opsjon på å kjøpe/feste ca. 7 daa på Kollagerneset. Opsjon gis for 2 år. 4. Arealet innarbeides i Sentrums-/områdeplan for Skjervøy kommune. 5. Det må inngås egne avtaler for leie av kaiene. 6. Rådmannen delegeres myndighet til å avtale inndeling på Kollagerneset, inngå opsjonsavtale og kaiavtaler som dekker dagens leieinntekter og nye kostnader på kai Kollagerneset. 7. Disse vedtakene forutsetter at det blir inngått en forretningsmessig avtale mellom partene. Dialog med partene for å få på plass avtaler. Pr i dag er det underskrevet avtale ang leie av areal på Kollager (Mørenot). Avventer tilbakemelding på avtaleforslag ang kaiavtale og opsjonsavtale.

Kaiavtale Lerøy er på plass. Lerøy har pr nå ikke avklart egen arealdisponering mht kjøp, leie og /eller feste.

16) Lysløype Engnesveien Ansvar: Teknisk/kultur- og undervisning

Ramme: 70 000 i 2019. Utskifting av 19 veilysarmatur på Engnesveien som inneholder PCB og som vil bli stengt om de ikke skiftes. Sikringsskap er skifta. Fremdeles avvik ift armatur, men lysene vil ikke bli slukka. Sees som en del av storprosjektet, pkt 29.

17) Sandvågen- friluftsområde Ansvar: Tverretatlig

Ramme: 300 000 i 2019: Forskjønning av Sandvågen med bål plass, benker, sandvolley, molo til molo og lekeapparater. På grunn av ferieavvikling må tiltaket igangsettes til høsten med mål om at området er ferdigstilt vår 2020. Arbeidsgruppe igangsatt for planlegging og samordning av tiltak i området. Samme som pkt 43. Midler forsvunnet i «det store sluk» ved regnskapsavslutning. For å ferdigstille prosjektet må derfor ubrukte midler fra ramme på 300 000 bevilges på nytt av kommunestyret. Litt utstyr er kjøpt (ca kr 35 000).

18) Havn

Havnene i kommunen betyr mye for utviklingen av sjømatnæringene. Skjervøy kommune har i dag et avgiftsregulativ for havn som bør revideres. Kommunestyret ber formannskapet nedsette ei arbeidsgruppe som skal gjennomgå dagens regulativ, det skal i tillegg utredes hvordan vi i lag med aktørene i havna, skal få et styrket fokus på utvikling på havnesiden. Forslag til arbeidsgruppe framgår av innstillinga.

Følgende arbeidsgruppe ble i sak 2/19 formannskap valgt.

Ørjan Albrigtsen Leder

Viggo Martinsen, Havnebetjent

Gerd Kristiansen, Terminalen

Dag Dyrnes, Skjervøy Båtforening

Dag Olav Mollan, Fiskarlaget

Tore Pedersen, Lerøy Aurora AS

Silja Karlsen, Sekretær

Det er behov for at lokal forskrift for innkreving av anløpsavgift også tas med.

C) NYE INVESTERINGER 2020

18) Signalsystem sykestuesenger Ansvar: Helse og omsorg

Ramme: 800 000 Anskaffelse i gang – det samme gjelder opplæring. (v/HEPRO)

19) Velferdsteknologisk utstyr Ansvar: Helse og omsorg

Ramme: 500 000 Samme prosess som over. Anskaffelsen gjelder trygghetsalarmer og dørlåser.

20) Kjøp av bil – flyktningetjenesten Ansvar: Rådmannen

Ramme: 300 000

21) Brannutstyr Ansvar: Teknisk

Ramme: 280 000 Hjelmer og bekledning kjøpes inn.

22) Renovering av vann og avløp – Klaus Dreyersv Ansvar: Teknisk

Siste del av 4-årig renovering av vann og avløpsnett fullføres i 2020 med ramme: 8 000 000. Prosjektering av Klaus Dreyersvei i slutfasen. Oppstart i mai.

23) Drenering av SFO-yttervegg Ansvar: Teknisk

Ramme: 350 000

24) Etablere sirkulasjonsledning til varmtvann Ansvar: Teknisk

Ramme: 350 000

25) Nytt tak høydebassenget Ansvar: Teknisk

Ramme: 500 000

26) Ombygging underetasje Skoleveien 4

Ramme: 700 000. Tidligere lokaler til midlertidig barnehage bygges om for å romme ei forebyggende avdeling med PPT, ergoterapi/hverdagsrehabilitering og rus- og psykiatri. **Arbeidet igangsatt. Prioritering: ventilasjon, brannvarsling, nye dører (ytterdører, lydtette innerdører), låssystem, tilrettelegging for kontorarbeidsplasser, rehabilitering av toalett og mindre ombygginger.**

27) Prosjektering renovering brannstasjon

Ramme: 400 000 i 2020 og 10 millioner fordelt på 2021 og 2022. **Før prosjektering starter, må det avklares med UNN ift ambulanselokalene.**

28) Utbygging helse Ansvar: Helse og omsorg/teknisk

Ramme: 1 500 000 til prosjektering i 2020 og et anslag på 100 mill i utbyggingskostnader – derav 50 % tilskudd. **Første skritt: avklaringsmøte med Husbanken og Fylkesmannen ift foreslått løsning om samlokalisering av omsorgsboliger og institusjon.**

29) Oppgradering veilys Ansvar: Teknisk

Ramme: 9 500 000. Tiltaket skal også gjelde nye veilys i Store Taskeby **Legges ut på Doffin ila februar.**

30) Skifte av takkonstruksjon i Verftsveien 2 Ansvar: Teknisk

Ramme: 480 000

31) Opparbeidelse av nytt boligfelt Ansvar: Teknisk

Ramme: 6 000 000

32) Utvidelse av kirkegård Ansvar: Teknisk

Ramme: 9 500 000. **Prosjektering er tidligere er gjort av AR-ing. Konkurransen som utførende entreprenør blir nå lagt ut på Doffin i løpet av februar og det forventes oppstart av prosjektet mai/juni.**

33) Innkjøp av IT-utstyr til ungdomsskolen Ansvar: Kultur- og undervisning

Ramme: 300 000 **Utstyr bestilt. Opplæring blir også igangsatt**

34) Kai industriområdet Ansvar: Teknisk/maritim næringsutvikler

Ramme: 10 000 000 i 2020

35) Trenings- /fotballhall Ansvar: Kultur- og undervisning/teknisk

Ramme: 30 000 000 i 2020 **Arbeidsgruppe med ordfører som leder. Avklaring av plassering må først på plass. Første mulighet for å søke spillemidler er januar 2021.**

D) NYE DRIFTSTILTAK 2020-2023

36) Retaksering av eiendomsskatten Ansvar: Økonomisjef

Ramme. 600 000 i 2020. Det forventes at arbeidet er ferdigstilt så tidlig at nye takster gjelder fra 1.1.2021.

37) Riving og omregulering av St. Hanshaugen 2 Ansvar: Teknisk

Ramme. 1 500 000 i 2020. Beboere i 7 kommunale boliger som omfattes av tiltaket må tilbys andre kommunale boliger. Årlig tapt husleie: 250 000 for 2020 og deretter 500 000 pr år. Boligene er i svært dårlig stand. Byggene rives og tomten omreguleres til boligblokk på inntil 3 etasjer 20-25 leiligheter. Dette kan løses ved at kommunen har tilvisning, slik at bygget kan finansieres gjennom Husbanken. Det må avklares hvor de som leier i dag skal bo i byggeperioden. Kommunen trenger ca. 7 hybler/leiligheter. Muligens en eller to forsterket hybler/leiligheter. Resten av leilighetene/hyblene skal leies ut. Avklaring ift ansvar og oppgaver. Behov for møte med Husbanken? Jfr pkt 13.

38) Nedleggelse av Eidekroken eller Vågen barnehage Ansvar: Kultur- og undervisning

Fra barnehageåret 2020/21 skal én av de to små barnehagene legges ned. Oppstart prosess: umiddelbart. Må avgjøres i begynnelsen av februar, da foreldrenes frist for å søke barnehageplass går ut 1.3. Vågen barnehage legges ned, jfr referatsak til formannskapet.

39) Kutt i rammetimer for Skjervøy barneskole og ungdomsskole Ansvar: Kultur- og undervisning

Virkning fra 1.8.20 med til sammen økonomisk nedtak på kr 381900 for 2020 (5 mnd) og deretter årlig kr 912 000.

40) Rekruttering IT systemansvarlig/digital vaktmester 50 % innen helse Ansvar: Helse og omsorg

Rekrutteringsarbeid starter umiddelbart. Stillinga forsøkes koples opp mot ei sykepleierstilling.

41) Økning av stillingsprosent til to av legene: 2 X 18%

Igangsettes drøfting med tillitsvalgte ift endring av arbeidsavtaler. Når dette er på plass, iverksettes tiltaket.

42) Utarbeidelse av reguleringsplaner Ansvar: Teknisk

Ramme: 400 000. Det trenges omreguleringer i reguleringsplan for Årviksand havn i forbindelse med mudring. Det gjelder omreguleringer ved molo, det vil være behov for vurderinger opp mot refleksbølgers påvirkning av sandfangmolo. Eksisterende reguleringsplan for steinbruddet i Årviksand må omreguleres for at en kan ta ut stein i forbindelse med sandfangmoloen.

43) Brannverntiltak Ansvar: Teknisk

Ramme: 700 000 Prioritering igangsatt med utgangspunkt i tilsynsrapporter.

44) Forprosjekt nødstrømsaggregat Helsesenter/rådhus/Skoleveien 4 Ansvar: Teknisk

Ramme 100 000

45) Mulighetsstudie Skattørsundet Ansvar: Ordfører/maritim næringsutvikler

Det igangsettes et mulighetsstudie som skal avklare muligheten for en ny forbindelse over Skattørsundet og om det er mulig å tilrettelegge for næringsareal i samme område. Totale kostnader kr 200 000 hvorav kr 100 000 dekkes av næringslivet. Må sees i sammenheng med kaia.

46) Mulighetsstudie skredsikring Arnøya Ansvar: Ordfører

Skjervøy kommune skal igangsette et forprosjekt/mulighetsstudie for en veitrasé mellom Lauksundskaret fergekai opp Skardalen, tunell gjennom Smellskaret og vei ned til Arnøyhamn. I 2004-2005 utredet Statens vegvesen flere alternativer for å skredsikre fylkesveien på Arnøya. Et av disse alternativene var en vegtrasé opp Skardalen med tunell gjennom Smellskaret (Alt 2). Dette alternativet hadde reinbeitedistrikt 39 innsigelse mot. Det er tilgjengelig en god del info om dette. Gjennom ny dialog med reindriftsnæringen er det skissert nye trasévalg. Skjervøy kommune trenger vegfaglig bistand til å utrede disse alternativene.

Formålet med mulighetsstudie/forprosjektet er;

Tegne opp en ny trasé for sikker veg fra Lauksundskaret fergekai, opp Skardalen tunell gjennom Smellskaret og vei ned til Arnøyhamn på en mest mulig kostnadseffektiv måte. Utredningen må spesielt ta hensyn til skredfare, reindriftsnæringen, stigning og snødriv.

Totale kostnader kr 200 000 hvor av næringslivet dekker kr 100 000

Når mulighetsstudie har klargjort en trasé, søker Skjervøy kommune i lag med næringslivet fylket om å kunne forskuttere arbeidet med ny reguleringsplan.

Kommunestyret viser til mulighetsstudie som skal avklare ny trasé fra Lauksundskaret fergekai, opp Skardalen tunell gjennom Smellskaret og vei ned til Arnøyhamn på en mest mulig kostnadseffektiv måte skal igangsettes 1.januar 2020. Kommunestyret ber Troms- og Finnmark fylkesting utsette iverksettingen av skredtårn til etter sommerferien 2020. Vi trenger mer tid til å avklare muligheten for å realisere en sikker veien før midlertidig tiltak iverksettes

Vi er i dialog med fylkeskommunen om fremdrift.

47) Diverse små driftstiltak Ansvar: Rådmannen

Tiltak:	Ramme:	Gjennomført:
100: Utstyr ungdomsrådet	10 000	
160: Julebelysning	50 000	
300: Sommerarbeidsplasser	100 000	
203: Wisc	70 000	
321: Utstyr	35 000	
370: Akuttsekker til hjemmetjenesten	35 000	
370: Lettvegg mellom kontorer, omsorgsbolig	40 000	
605: FKB Data	100 000	
670: Dekke idrettshallen	200 000	
670: Ny gassentral Helsesenteret	150 000	
670: Nytt kjøkken vaskeriet	50 000	
670: Pappresse	75 000	
670: Utbedring av arkivrom	200 000	
670: Snøfreser, Prestejorda barnehage	40 000	Bestilt. Leveres høst
Inv: Stålpipes fyrkjel Helsesenteret	120 000	
Inv.: Kjøp av aksjer Visit Lyngenfjord	200 000	

E) INVESTERINGER PÅBEGYNT TIDLIGERE

48) EPC Helsesenteret Ansvar. Teknisk

*Ramme 4 mill. Gjennomføring av strømsparingstiltak ihht rapport. Utarbeidelse av anbudsgrunnlag er i gang. Lagt ut på Doffin. Tilbudsfrist: 30.4. Én tilbyder. Pris over ramme. Info i møtet. Arbeidet igangsatt av AF-gruppen. Kontraktsramme: 3,78 mill. Utføres ihht framdriftsplan, antas være ferdig i løpet av januar. **Noe elektrisk arbeid gjenstår. Planlagt sluttbefaring i uke 10.***

49) Nytt kjøkken – helsesenteret Ansvar: Teknisk

*Ramme: 6,7 mill. Gjennomføring ihht prosjektering. Legges ut på Doffin før påske. Avtale med entreprenør underskrives ila uke 25 innenfor ramme. Midlertidig løsning, kjøkkendrift: flere løsninger vurdert. Leie av modulkjøkken anbefales. Det er ikke lagt inn pris på midlertidig løsning i ramma, men målet er å dekke denne kostnaden innenfor vedtatt ramme. Avventer vurdering fra revisor ift om kostnader for midlertidig kjøkken kan tas over investeringsbudsjettet. Avtale om leie av modulkjøkken underskrives i uke 36. Arbeidet er påbegynt av SB2. Ferdigstilles i løpet av første kvartal. Det er søkt om å få dekt noe av investeringa gjennom tilskuddsordning for institusjonskjøkken. Negativt svar på søknad om å få tilskudd til utvidelsen. **Det er oppdaga sopp i eksisterende lokaler (vegg) – må utbedres, ekstrakostnad 200 000. Det er mål om å ta i bruk det nye kjøkkenet 1.3. – noe usikkert ift kapasitet på elektrisk arbeid.***

50) Ombygging rådhus 2 Ansvar: Teknisk

*Ramme: 294 000. Ei leilighet skal gjøres om til 2 små leiligheter. Arbeid under planlegging. Innvendig arbeid utføres internt, utvendig arbeid eksternt. Tilbud innhenta – innenfor ramme. Utvendig arbeid tas ila sommeren. Utvendig arbeid er ferdig. Innvendig: må vente til neste år pga behov for leilighet. **Første leilighet ferdig ila februar.***

51) Forlenging industrikaia Ansvar: Teknisk

*Ramme: 1 mill. Kommunen kan i dag ikke tilby større båter å ligge med industrikaia pga. at ca. 20-30 meter av kai må være disponibel for båter som skal bunkre. Båten Kvænangen som har ambulanseberedskap må i tillegg kunne bunkre inntil 2 ganger i døgnet. Intensjonen med tiltaket er å frigjøre hele kaifronten. Om det er andre måter å løse utfordringen på kan også dette vurderes. Ihht avtale med Nord Olje as ved Stig Tretten, som pålegger han et ansvar. Det vil være naturlig at dette selskapet bidrar til finansieringen av ei utbygging. Under utredning. Forlenging av kai med 6 m. Tatt inn som opsjon i anbud Kollagerkai. Innkomne tilbud vurderes. Kontrakt underskrevet. Ramme: 2,6 mill. Arbeidet er påbegynt. Kaia forlenges når Kollagerkaia er ferdig (slutten av november). Fendervegg mot land dekkes av næringsaktør (Nord Olje AS). Ferdig ila januar. **Avtalen med næringsaktør ikke på plass. Arbeidet er noe forsinka (bl a pga værforhold), dato for ferdigstilling er ikke avklart.***

52) Oppgradering av vannrør, kloakkrør og overløpsledninger Ansvar: Teknisk

Ramme: 4 mill hvert år (2018-2021). Arbeidet igangsettes vår 2018. Kontrakt undertegna på 6,7 mill (pkt 24 og 25). Oppstart: ila mai. Det er informert til huseiere både skriftlig og muntlig. Igangsatt. Forventes ferdig i des. Uvisst om tidsplanen holder. Prosjektering av neste veistrekning pågår. Skoleveien neste – påbegynnes i mai. Lagt ut på Doffin. Igangsettes i juni. Kontrakt med Anlegg Nor. Skoleveien tas i år – det inkluderer også et førstelag med asfalt. Eideveien tas neste år og begge veier skal være ferdige sommer 2020. Deadline: 1. juli

53) Nytt teknisk utstyr Ansvar: Kultur- og undervisning

Ramme: 600 000. Nødvendig oppgradering av sal, teknisk utstyr (taljer/vinsjer, lys, akustiske utbedringer) foajé, inventar og utstyr og sertifisering scene. Førsteprioritet: taljer/vinsjer: prosess igangsatt ift leverandører. Info i møte. Arbeid pågår og forventes ferdig i mars.

Arbeidet slutført, men det er sendt inn søknad om spillemidler for å kunne gjøre noen flere utbedringer ift lyd/lys (prosjektet sees som en helhet). Spillemidler mottatt: kr 540 000. Utsifting av flere taljer/vinsjer bør prioriteres. Utstyr er kjøpt inn – prosjektet skal ferdigstilles til høsten. **Ferdig.**

54) Innkreving av anløpsavgift fra 2021 Ansvar: Teknisk

Da det er lagt inn årlig inntekt fra anløpsavgift fra 2021 på kr 100 000, må det ila 2020 utformes ny lokal forskrift.

55) Årviksand havn – utbedring/mudring

I november /desember har Multiconsult ferdigprosjektert «mudring av Årviksand havn». Prosjektet ferdigstilles og revisorgodkjennes i januar. Kostnaden er dekket av eksterne midler. Det endelige målet er å ha prosjektering, regulering og eventuelle godkjenninger klare når prosjektet får finansiering gjennom nasjonale midler, men det vil fremdeles være behov for eksterne midler for å ha komplett prosjekt klart.

F) PLANER SOM SKAL REVIDERES/UTARBEIDES I 2020

56) Kommuneplanen - samfunnsdelen. Ansvar: Rådmannen

Samfunnsplan for Skjervøy kommune skal utarbeides og ferdigstilles i løpet av 2018. Samfunnsdelen bør vektlegge spesielt tiltak for eldreomsorgen. Den bør peke på retning i forhold til de store utfordringer som fins i forhold til demografien. Høsten 2018 må arbeidet med kommunedelplan for helse- og omsorg igangsettes. Utkast til planprogram presenteres i formannskap 18.4.. I slutfasen med utforming av planprogram etter møte med fylket i planforum. Legges ut på høring etter behandling i f-skap i september. Endelig planprogram vedtas i k-styret i desember. Påbegynt arbeid med visjon og planlegging av framdrift og medvirkning. Gruppene i gang. Det planlegges ei økt med innbyggermedvirkning under «Skjervøydagan». Arbeidet med visjon er i slutfasen. God medvirkningsøkt på Arnøya, 2.9. Utkast til plan legges fram for k-styret i desember. **Legges på høring og endelig vedtak 17.3.20.**

57) Sentrumsplan Ansvar: Rådmannen

Det er vedtatt kr 500 000 til innkjøp av ekstern kompetanse for å få en ny sentrumsplan på plass. Behov for avklaring ift avgrensning av område. Tilbudsgrunnlag sendes ut før sommeren. Ekstra ramme på kr 540 000. Prosess blir ikke igangsatt før etter sommerferien. Tilbudsbeskrivelse er under utarbeidelse. Klar for utlysning. Forventa tildeling av oppdraget: 6.9. Tildeling gjort innenfor kostnadsramme – klart for kontraktskriving. Sweco har oppdraget. Planprogram til f-skapet 13.2. Workshops med ulike interessegrupper i april. Planprogram vedtatt. Plankart og bestemmelser under utarbeiding. Arbeid med konsekvensutredninger pågår. Folkemøte om prosess og innspill 12.9. **Behandles i kommunestyret i mars før den legges ut på høring. Endelig vedtak i kommunestyret i mai.**

58) Kommunal planstrategi Ansvar: Rådmannen

Innen ett år etter konstituering av nytt kommunestyre skal kommunestyre vedta ny planstrategi for perioden 2020-2023. Planen skal gjennom en vanlig planprosess med høringsforslag til formannskap, 6 ukers høring og endelig vedtak i oktober 2020.

59) Energi og klimaplan Ansvar: Rådmannen

Interkommunalt prosjekt der hver kommune bidrar med kr 100 000 til innkjøp av ekstern ressurs med ansvar for å kjøre prosess og ferdigstille ny klima- og energiplan. **Lyngen kommune leder prosessen på vegne av alle Nord-Troms-kommunene.**

60) Reglement for godtgjøring til politiske representanter Ansvar: Rådmannen
Revideres ila 2020.

61) Arbeidsgiverpolitiske retningslinjer
Tidligere vedtatt revidert i AMU. Må gjennomføres ila 2020 av et partssammensatt utvalg.

G) NYE UTFORDRINGER

Forhold som er oppstått etter høstens budsjettbehandling. Denne delen av listen vil ventelig kunne bli forlenget utover året.

H) TILTAK 2021-2023

En del tiltak i økonomiplanen er lagt inn med virkning fra 2021 eller senere. Disse har tidligere ikke vært i fokus, men tas med som en del av forberedelsene til høstens budsjettarbeid og for at de skal påbegynnes i tide.

62) Kutt merkantil stilling helse 40% fra 1.1.2022 Ansvar: Helse og omsorg
Rammekutt: 206 550

63) Sammenslåing av 5. klasse fra skoleåret 2022/23 Ansvar: Kultur- og undervisning
Rammekutt: 262 200 for 2022 og 627 000 for 2023.

64) Sammenslåing av 8. klasse fra skoleåret 2021/22 Ansvar: Kultur- og undervisning
Rammekutt: 262 200 for 2021 og 627 000 for 2022 og 2023.

65) Nedtak nattevaktstilling innen TU-tjenesten fra 1.1. 2023 Ansvar: Helse og omsorg
Rammekutt: 911 250 i 2023

66) Renovering barneskolen Ansvar: Teknisk
Ramme: prosjektering 2 mill i 2022 og 66 mill til renovering i 2023.

67) Renovering svømme- og idrettshall Ansvar: Teknisk
Ramme: 1 mill til prosjektering i 2021 og 19 mill til selve renoveringa. Det forutsettes en spillemiddelandel på 5 mill.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
5/20	Formannskap	18.02.2020

Utarbeiding av alkoholpolitisk handlingsplan 2020-2023

Henvisning til lovverk:

Alkoholloven: <https://lovdata.no/dokument/NL/lov/1989-06-02-27>

Vedlegg

1 Ruspolitisk plan Skjervøy kommune 2015-2019

Rådmannens innstilling

1. Rådmannen legger frem forslag til alkoholpolitisk handlingsplan i løpet av våren 2020.
2. Rådmannen delegeres myndighet til å sette sammen tverrsektoriell prosjektgruppe til arbeidet, med representanter fra Helse- og omsorgsetaten, Kultur- og undervisningsetaten, Sentraladministrasjon og eventuelle andre interne/eksterne medlemmer.

Saksopplysninger

Bakgrunn:

Kommunen har plikt til å utarbeide en alkoholpolitisk handlingsplan, jf. alkoholloven § 1-7d. Planen kan stå alene, være del av kommunens rusmiddelpolitiske plan eller forankres i annet planverk. Planen bør behandles i hver kommunestyreperiode. Alkoholloven gir ingen direkte anvisninger på hva planen skal inneholde, men det er anbefalt at den i alle fall angir kommunens alkoholpolitiske mål og strategier, samt virkemidlene som skal tas i bruk for å nå målene. Videre kan den for eksempel inneholde:

- Tak på antall salgs- og skjenkesteder
- Geografiske begrensninger for salg- og skjenking av alkohol, alkoholfrie soner/lokaler, bevillinger for alkohol over 22 %, mv skjenketider
- Generelle vilkår for innvilgelse, for eksempel krav om ordensvakter, aldersgrenser, konsept, fysisk utforming mv.

- Retningslinjer for saksbehandling; for eksempel krav om å vurdere bruk av vilkår i bevillingsvedtaket for å sikre forsvarlig drift; utføre befaring i forbindelse med søknadsbehandlingen; hvilke hensyn og avveininger skjønnset skal bygge på
- Videre er adgangen til å stille vilkår et viktig alkoholpolitisk instrument

Gjeldende plan:

Gjeldende plan ble vedtatt i Skjervøy kommunestyre 17.12.2014 og har navnet «Ruspolitisk handlingsplan 2015-2019». I planen fremkommer det at ansvar for oppfølging legges til kommunens rusforum, som ble ledet av Ingrid Lønhaug. Utenom leder besto sammensetningen av representant fra Rus- og psykiatritjenesten, NAV og to politikere, samt en rådgiver.

Planen er hjemlet i Lov om kommunale helse- og omsorgstjenester, Alkoholloven, Pasient og brukerrettighetsloven og Psykisk helsevernlov. Den inneholder bl.a:

- Ruslidelser og rusavhengighet
- Skam og skyld
- Rusmiddelforebygging og tidlig intervensjon
- Tidlig hjelp er god hjelp
- Mål og strategier
- Kommunens mål og strategier
- Tverrfaglig samarbeid og forebygging
- Handlingsplan
- Kommunale skjenkebevillinger

Vurdering

Alkoholpolitisk handlingsplan er en bred plan. Den favner tematikk som er relevant for flere etater, da spesielt Helse- og omsorgsetaten og Kultur- og undervisningsetaten, samt områder som næring og saksbehandling innenfor salgs- og skjenkebevillinger. I Tromsø kommune kan man se at prosjektgruppa har bestått av ansatte/eksterne rådgivere, men i andre kommuner har politikere vært mer direkte involvert som medlemmer av prosjektgruppa. Det anbefales at administrasjonen legger frem et helhetlig forslag før sluttbehandling.

Eksisterende salgs- og skjenkebevillinger i Skjervøy kommune går ut 30.06.2020. Virksomhetene vil før den tid gis mulighet til å søke nye bevillinger. Alkoholloven gir mulighet til en enklere rullering av bevillingene, men dette ble også gjort i 2016, og man ser det som hensiktsmessig at virksomhetene nå søker på nytt siden det kan være opp til 8 år siden flere av virksomhetene leverte helhetlig søknad.

Før behandling av salgs- og skjenkebevillinger i juni (kommunestyre) bør alkoholpolitisk handlingsplan være på plass, for å sikre at faste skjenkebevillinger blir behandlet ift. oppdatert handlingsplan.

Fra administrasjon er det ønskelig at handlingsplanen inneholder en mer spesifikk bolk ang retningslinjer for kommunale skjenkebevillinger, slik at planen i større grad enn nå kan være et verktøy for saksbehandlingen.

Ruspolitisk plan



SKJERVØY KOMMUNE
2015 -2019

Rullert desember 2014



Kommunestyrevedtak dato: 17.12.2014

PS 64/14

Forord:

I Skjervøy kommune har det helt siden begynnelsen av 1990-tallet vært lagd edruskapspolitiske planer. Denne planen, i lag med mange andre planer kommunen har utarbeidet, skal være et hjelpemiddel i arbeidet med å forebygge rusmisbruk, men også vise tiltak for å ta vare på dem som er rusmisbrukere.

Den nye folkehelseloven skal medvirke til en samfunnsutvikling som styrker folkehelsen og utjevner sosiale forskjeller i helse og levekår. Gjennom folkehelseloven legges et grunnlag for bedre samordning av folkehelsearbeid på tvers av sektorer. Det rusforebyggende arbeidet er en naturlig og integrert del av folkehelsearbeidet. Skjervøy kommune er kommet langt i å tenke tverrfaglig gjennom arbeidet med andre planer og prosjekter. Det er tungt å jobbe alene, men når en jobber sammen kan gode ideer ha en bedre mulighet for å bli realisert.

Rusmisbruk er ødeleggende både for rusmisbrukeren og nettverket rundt. Familie og venner utsettes for uholdbare situasjoner og avgjørelser. Mange hjelpetiltak trengs for å hjelpe rusmisbrukere ut av misbruket. Hvert år koster det samfunnet store summer å "reparere" folk som er avhengige av rusmidler. Begrensning av tilgjengelighet til rusmidler er blant de beste forebyggende virkemidlene mot høyt forbruk, men både Skjervøy og andre kommuner fører en stadig mer liberal alkoholpolitikk. Salgs- og skjenketidene utvides og antall skjenkesteder øker; alkoholpolitiske hensyn ser ikke ut til å være en sentral begrunnelse for avslag.

Rusforebygging er å legge til rette for at ungdom og andre bruker mindre rusmidler (alkohol og narkotika) i fremtiden. I vår kommune er det mange ildsjeler som bruker mye tid på å gi barn og unge en rusfri fritidsaktivitet. Det er en god investering i framtida til våre barn.

Når vi skal forebygge, må vi også snakke om mulige konsekvenser og skadevirkninger av rusmisbruk. Vi må få ungdom til å reflektere over de valgene de tar. Forsker Willy Pedersen uttaler at det er tre områder som det er aktuelt å snakke med ungdom om i forhold til dette: ulykker(fall, trafikkulykker m.m.), vold og seksuelle krenkelser. Mange ungdommer er impulsive og kan foreta valg som ødelegger for dem resten av livet. Kunnskap om rusmidler er et område som hjelpeapparatet, foreldre og ungdom stadig må oppdateres på, da mange nye stoffer også kan være direkte livsfarlige å prøve ut.

Vi har endret navn til ruspolitisk handlingsplan, som er et vanlig brukt begrep.

Rusforum vil sammen med ulike tverrfaglige grupper være ansvarlige for å følge opp handlingsdelen i planen. Den inneholder ikke så store økonomiske uttelling, men handler mye om hvordan vi skal jobbe med rusproblemer i vår kommune. Vi mener det vil bli helt nødvendig å ansette en ruskonsulent med tiden. Et ansvar som deles på mange blir sjelden godt – det er større sjanse for å lykkes når det er en hovedansvarlig som ivaretar kontinuitet og helhet.

Ingrid Lønhaug
Leder av Rusforum



1. Innledning:	4
1.1. Bakgrunn for planen	4
1.2. Lovgivning.....	4
2. Status i Norge	5
2.1. Ruslidelser og rusavhengighet.....	5
2.2. Skam og skyld	6
3. Rusmiddelforebygging og tidlig intervensjon.....	6
3.1. Tidlig hjelp er god hjelp	7
3.2. Rusmiddelforebygging og tidlig intervensjon i arbeidslivet	7
3.3. Samarbeid med frivillige organisasjoner	8
4. Mål og strategier.....	8
4.1. Nasjonalt.....	8
4.2. Kommunalt	9
4.2.1. Kommunens mål og strategier.....	9
4.2.2. Kommunens Visjon.....	10
5. Relaterte planer og tjenester i Skjervøy kommune	10
5.1. Aktuelle planer i Skjervøy kommune	10
5.2. Arenaer for tverrfaglig samarbeid og forebygging.....	10
6. Handlingsplan.....	12
7. Vedlegg	14
7.1. Salgs og skjenkebevillinger	14
7.1.1. Kontroller	14
7.1.2. Reaksjoner ved overtredelse.....	14
7.1.3. Gebyrer.....	14
7.1.4. Praktisering av ambulerende bevillinger	15

1. Innledning:

Skjervøy kommune har i løpet av de senere år satt fokus på forebygging, tverrfaglighet og samarbeid på en annen måte enn tidligere. Det er blant annet utarbeidet og vedtatt flere kommunale planer som har forebyggingsaspektet sentralt.

Utgangspunktet og verdigrunnlaget er å se helhet og sammenheng; Trivsel og trygghet for alle som bor i Skjervøy er en visjon.

Dette er også gjeldende og overordnet for handlingsdelen i edruskapspolitisk plan.

Rusforebygging handler i sin helhet om mer enn edruskap knyttet opp mot alkoholbruk og – tilgjengelighet. Utviklingen innen rusbruk forandrer seg stadig, det er behov for kunnskap, oppdatering og gode tverrfaglige samhandlings- og samarbeidsrutiner.

Denne planen er derfor i sin tiltaksdel et supplement til allerede eksisterende relaterte planer og en naturlig del av samfunnsdelen i en fremtidig kommunalplan.

1.1. **Bakgrunn for planen**

Skjervøy kommune vedtok edruskapspolitisk plan for første gang for perioden 1992-96. Planen ble siden rullert i 1998 og i 2004 (bevillingsdelen) og hele planen i 2005. I 2008 ble bevillingsdelen igjen rullert, hele planen ble vedtatt i 2009, mens gjeldende bevillingsdel ble vedtatt i 2012.

Rutinen med å rullere planen og bevillingsdelen hver for seg er innarbeidet, og skyldes kravet i lovverket om at bevillingsdelen skal behandles av det nyvalgte kommunestyre i hver periode.

Bestemmelser i forhold til Salgs- og skjenkebevillinger vil derfor være et vedlegg til denne planen som hovedsakelig setter fokus på kunnskap, holdninger og oppfølging, samt forebyggende tiltak for å skape trygghet og trivsel.

Ansvar for oppfølging av planen er lagt til kommunens rusforum.

Dette er slik sammensatt pr. juni 2014:

- Ingrid Lønhaug (leder)
- Pål S. Mathiesen (Rus- psykiatritjenesten)
- Sissel Eriksen (NAV)
- Eldbjørg Ringsby (Rådgiver)
- Øystein Skallebø (AP)
- Ann Kristin Tyldum (KP)

1.2. **Lovgivning**

Kommunens ansvar og oppgaver i forhold til rus og rusforebygging er hovedsakelig hjemlet i Lov om kommunale helse og omsorgstjenester (2011)

Det er også aktuelt å forholde seg til Folkehelseloven (2011), Alkoholloven (1989), Pasient og brukerrettighetsloven (1999) og Psykisk helsevernloven (1999)

2. Status i Norge

Hovedpunkter:

- Mellom 10 og 20 prosent av befolkningen får en ruslidelse i løpet av livet.
- Skadelig bruk eller avhengighet av alkohol er den hyppigst forekommende ruslidelsen i Norge.
- Ruslidelser er en betydelig helseutfordring og medfører omfattende kostnader for enkeltindivider og samfunnet forøvrig.
- Pasienter med ruslidelser har ofte også andre psykiske lidelser og kroppslige sykdommer.
- Både arv og miljø er viktige risikofaktorer.

(Folkehelseinstituttet – Folkehelse rapport 2014)

2.1. Ruslidelser og rusavhengighet

Ruslidelser kan brukes som en samlebetegnelse på skadelig bruk av rusmidler og rusmiddelavhengighet.

- Skadelig bruk kalles ofte misbruk og innebærer bruk av rusmidler i et mønster som gir fysisk eller psykisk helseskade.
- Rusmiddelavhengighet kjennetegnes vanligvis av at brukeren har et sterkt ønske om å ta rusmiddelet, vansker med å kontrollere bruken av det, fortsatt bruk til tross for skadelige konsekvenser og at stoffbruken får prioritet foran andre aktiviteter og forpliktelser. Ved rusmiddelavhengighet vil man også se en toleranseutvikling (tilvenning, behov for økende doser) hos personen, og noen ganger avvenningssymptomer (abstinenser). Disse symptomene varierer mellom type rusmidler i uttrykk, alvorlighetsgrad og varighet. *(Helsedirektoratet)*

Antall mennesker med alkoholproblemer og andre rusmiddelproblemer er som tidligere nevnt høyt; mellom 10 og 20 prosent får problemer som følge av skadelig bruk av alkohol eller andre ruslidelser i løpet av livet.

Rusmidler er også en viktig årsak til at spesielt unge mennesker skades alvorlig i trafikkulykker og andre ulykker. Det er få bilførere som er ruset, men rusnivået er høyt hos dem som er ruset.

Personer med både rus- og psykiske lidelser er særlig utsatt for ulykker, voldshendelser og tidlig død, og bruk av rusmidler er vanligere blant personer med psykiske lidelser enn ellers i befolkningen.

Tilgang til rusmidler er den viktigste risikofaktoren for ruslidelser. Folkehelse rapporten 2014 viser at alkoholforbruket har økt med 40 prosent de siste 20 årene, og mest blant kvinner og eldre. Alkoholforbruket hos ungdom har gått ned. Tilgangen til ulovlige rusmidler har også økt, og blant disse er nye, syntetiske rusmidler som til dels har ukjente virkninger. Det er registrert hjerteinfarkt hos unge mennesker og dødsfall knyttet til bruk av nye syntetiske rusmidler.

Det er grunn til å anta at det som er generell status for Norge også er status i Skjervøy kommune

2.2. Skam og skyld

I vår kultur er det å ha rusmiddelproblemer fortsatt skam- og skyldbelagt, og noe vi kvier oss for å bringe opp som tema. De tidlige signalene om et mulig rusproblem er dessuten ofte diffuse og tvetydige.

Denne usikkerheten gjør at det blir fristende å overse problemene, noe som igjen betyr at problemene kan vokse seg store og kroniske før noen griper tak i dem. I forhold til alkoholbruk, med en ofte flytende overgang mellom normal og problemfylt bruk, er det gjerne ekstra vanskelig å vite når det er grunn til bekymring, og grunnlag for å gripe inn.

3. Rusmiddelforebygging og tidlig intervensjon

Rusmiddelforebygging og tidlig intervensjon på rusmiddelfeltet overlapper hverandre. Det er spesielt viktig å forebygge overfor barn og unge for på den måten å hindre risikofylt eller skadelig rusmiddelbruk senere i livet.

Forebyggingsarbeidet starter før barn blir født. Allerede i mors liv kan fosteret bli eksponert for rusmidler, både alkohol og andre rusmidler, som kan forårsake skader på fosteret (FASD) og abstinenssymptomer. Dette kan føre til økt sårbarhet i sped- og småbarnsalderen og til problemer for barnet senere i livet. Forebygging og tidlig intervensjon overfor barn dreier seg ofte om intervensjon overfor de voksne i barnas liv.

En ny studie; Den norske Mor og barn-undersøkelsen viser at uheldige drikkemønstre hos mor før svangerskapet kan øke risikoen for tidlig utvikling av atferdsvansker hos barnet. I følge forskerne kan det de kaller risikodriking før svangerskapet henge sammen med faktorer hos kvinnen som angst, depresjon og ADHD som også kan ha innvirkning på barnet. Den økte risikoen for atferdsvansker hos barnet er dermed ikke nødvendigvis på grunn av drikkingen i seg selv, men den generelle psykiske helsen og livsstilen til noen av mødrene spiller også inn.

Dette kan blant annet være et holdepunkt for at disse familiene trenger tettere oppfølging og støtte de første årene av barnets liv for å forebygge atferdsvansker. (<http://www.fhi.no/artikler/?id=111291>)

Barn ruser seg vanligvis ikke, men mange barn utsettes for rusmiddelbruk i familien eller miljøet rundt seg. Mange barn som opplever foreldre med enten psykiske vansker, rusmiddelproblemer, eller er vitne til eller utsatt for vold har høyere sannsynlighet for å utvikle problemer selv senere i livet. Hvis voksne som arbeider med barn i barnehage eller skole får bekymring for et barn, skal de så fort som mulig utforske hva det handler om, og sørge for å gi hjelp så tidlig som mulig.

Ansatte i barnehager og skole har hyppig kontakt med alle barn, og begge arenaer er egnet for å styrke barn og unges muligheter for gode liv. Arbeidet barnehageansatte og lærere gjør, kan også bidra til å forebygge problemer senere, i barns liv. Ansatte som ser barna hver dag, er i en spesielt god posisjon til å oppdage eventuelle problemer, utforske dem i samarbeid med foreldrene og iverksette mulige tiltak.

3.1. Tidlig hjelp er god hjelp

I Skjervøy kommune har vi etablert gode rutiner for tverrfaglig samarbeid og forebygging gjennom barnehagehelseteam og skolehelseteam hvor det overordnede mottoet er: «Tidlig hjelp er god hjelp – ikke vent og se»

Dette er et godt verktøy for samarbeid og iverksetting av hensiktsmessige tiltak i situasjoner hvor det kan være grunn til bekymring.

Dette er en samarbeidsmodell som styrker forebygging og tidlig intervensjon gjennom bedre samarbeid mellom de aktuelle ansatte, ledere i barnehager, helsestasjoner, skoler, barnevern, sosialtjeneste i NAV, PPT, BUP og fastleger.

Vi har også systematisert arbeidet med å tilby Individuell Plan til personer med sammensatte behov over tid.

Et godt samarbeid mellom barnehage / skole og foreldrene er en sentral faktor i barns faglige og sosiale utvikling. For å etablere et godt samarbeid, er det viktig at barnehagen/skolen og hjemmet er bevisst sine oppgaver. En forutsetning for dette er at begge partene kommuniserer tydelig, og har avklart sine forventninger til den andre parten.

Foreldre har et stort ansvar i forhold til å formidle holdninger, sette grenser og opptre som rollemodeller.

3.2. Rusmiddelforebygging og tidlig intervensjon i arbeidslivet

Det er bred enighet om at arbeidslivet skal være en rusfri sone. Nyere forskning viser at alkoholbruken i stor grad er en del av arbeidslivet fordi alkohol ofte drikkes i arbeidsrelaterte gråsoner mellom arbeid og fritid. (Helsedir.)

Arbeidsforskningsinstituttets evaluering av AKAN viser også at rusproblemer i mange tilfeller får utvikle seg over flere år uten at noen griper inn i de uheldige utviklingsforløpene. Det finnes flere eksempler på at både kolleger og ledere dekker over og kamuflerer ansattes risikofylte drikkemønstre.

Det er i dag et behov for å gjøre rusmiddelforebyggingen i arbeidslivet mer proaktiv og tidlig intervensjoner gjennom kompetanseheving og økt bruk av effektive metoder.

I Skjervøy kommune er det utpekt en AKAN-kontakt. Denne funksjonen er viktig som et bindeledd og en støtte i utfordrende situasjoner.

Informasjon og bevisstgjøring på dette området bør kanskje prioriteres i enda større grad enn hva tilfellet er i dag.

3.3. Samarbeid med frivillige organisasjoner

Frivillige organisasjoner er svært viktige samarbeidspartnere i det forebyggende arbeidet. Ungdom deltar på mange fritidsaktiviteter på ettermiddager og kvelder. Kommunen skal legge til rette for rusfrie aktiviteter for barn og ungdom. Grupper 14-18 år bør prioriteres. Typiske ungdoms- og idrettsarrangement bør ikke få skjenkebevilling.

4. Mål og strategier

4.1. Nasjonalt

I Regjeringens opptrappingsplan for rusfeltet som er videreført fra 2010, er det overordnede målet å redusere de negative konsekvensene som rusmiddelmissbruk har for enkeltpersoner og for samfunnet, både sosialt og helsemessig.

Det overordnede målet deles opp i 5 punkter:

1. Tydelig folkehelseperspektiv
2. Bedre kvalitet og økt kompetanse
3. Mer tilgjengelige tjenester og økt sosial inkludering
4. Forpliktende samhandling
5. Økt brukerinnflytelse og bedre ivaretagelse av barn og pårørende

Viktigste strategiske mål:

- Forebygge alle typer rusmiddelmissbruk, særlig med fokus på forebyggende arbeid blant barn og ungdom
- Bedre tilgangen til effektiv rådgivning, hjelp og behandling av personer med rusmiddelproblemer og deres pårørende
- Oppnå en vesentlig reduksjon i forekomsten av rusmiddelrelaterte helseskader og antallet rusmiddelrelaterte dødsfall

Strategiske mål for alkoholpolitikken:

- Redusere totalforbruket av alkohol
- Endre skadelige drikkemønstre
- Redusere ulovlig omsetning av alkohol
- Heve debutalderen for alkohol
- Øke oppslutningen om alkoholfrie soner, som under graviditet, i trafikken, i samvær med barn og ungdom, i arbeidslivet og i organisert fritid
- Redusere skadevirkninger for tredjepart, særlig barn av rusmiddelmissbrukere

Strategiske mål for narkotikapolitikken:

- Redusere tilbudet av ulovlig narkotiske stoffer
- Motvirke narkotikamisbruk, eksperimentering og rekruttering, særlig blant barn og unge under 18 år

- Øke andelen misbrukere som ved hjelp av legemiddelasistert rehabilitering og medikamentfri behandling kommer seg ut av misbruket eller får betydelig bedret livskvalitet
- Etablere fullgode alternativer som gjør det mulig å fjerne og motvirke åpne salgs- og samlingssteder for narkotikamisbrukere
- Redusere kriminaliteten som følge av narkotikamisbruk

4.2. Kommunalt

Alkoholloven gir kommunene stor frihet til å føre en alkoholpolitikk tilpasset lokale forhold. Fordi handlingsrommet er stort, er det også krav at alle kommuner skal ha en alkoholpolitisk handlingsplan (alkoholovens § 1-7d).

Kommunen er en viktig arena for forebygging, identifisering, kartlegging, behandling og oppfølging av personer med rusmiddelproblemer og/eller psykiske lidelser. Mange ulike aktører har sentrale roller i dette arbeidet.

Rusmiddelarbeid i kommunen omfatter blant annet forvaltning av alkoholloven, rusmiddelforebygging og tidlig intervensjon. Det er spesielt viktig å forebygge overfor barn og unge for på den måten å hindre risikofylt eller skadelig rusmiddelbruk senere i livet.

Kommunen har også et ansvar for behandling og oppfølging i samarbeid med spesialisthelsetjenesten og andre aktører. Mange med rusmiddelproblemer har også samtidige psykiske lidelser, og kommunene har en sentral rolle i kartlegging, behandling og oppfølging av disse.

Vi har i Skjervøy siden 2012 hatt prosjektet Ungdom på Ræk som fra sommeren 2014 videreføres i Samhandlingsprosjekt, hvor blant annet forebygging, individuell oppfølging og utvikling av gode samhandlingsrutiner er sentralt

Forebygging og Rusmiddelarbeid må også sees i sammenheng med folkehelsearbeidet, og den kommunale og regionale planleggingen etter plan og bygningsloven. Dette er prosessarbeid som er igangsatt i Skjervøy kommune.

4.2.1. Kommunens mål og strategier

Skjervøy kommune skal fremme gode oppvekstvilkår som gir trivsel og trygghet hos barn og unge, skal jobbe aktivt for å forebygge bruk av rusmidler, og redusere rusrelaterte sosiale og helsemessige skader blant kommunens innbyggere.

Skjervøy kommune skal føre en ansvarlig salgs og skjenkebevillingspolitikk og være en pådriver i det forebyggende arbeidet mot bruk av rusmidler, særlig med tanke på barn og ungdom.

Skjervøy kommune skal ha et målrettet holdningsskapende arbeid;

- i skolen gjennom samarbeid med lærere og foreldre

- gjennom opplysningsarbeid og debatt fremme holdninger mot rus

Skjervøy kommune skal ha god fagkompetanse om rusbruk og rusproblematikk og kunne formidle rådgivning, hjelp og behandling for personer med rusproblemer og deres pårørende

- Opprettholde funksjon som ruskonsulent
- Gode tverrfaglige samhandlingsrutiner både kommunalt, regionalt og med spesialisthelsetjenesten

Videreføre rusforum bestående av fagpersoner og politikere med ansvar for å følge opp den edruskapspolitiske handlingsplanen.

4.2.2. Kommunens Visjon

- Trygghet og trivsel for alle som bor i Skjervøy kommune (jfr. fattigdomsplanen)
- Skape gode levevilkår for barn, ungdom og voksne, med frihet fra rusproblemer

5. Relaterte planer og tjenester i Skjervøy kommune

5.1. Aktuelle planer i Skjervøy kommune

- Plan for psykisk helsearbeid 2014 -2018
- Plan mot vold i nære relasjoner 2011 -2015
- Plan mot fattigdom 2014 - 2018
- Plan for psykososialt team m/ Retningslinjer for forebygging av smitteeffekt ved selvmord / selvmordsforsøk
- Handlingsplaner mot mobbing i barnehagene og skolene
- Egne kriseplaner i skoler og barnehager
- Boligsosial handlingsplan 2014 - 2018

5.2. Arenaer for tverrfaglig samarbeid og forebygging

Skole/ barnehagehelseteam

Tverrfaglig team med representanter fra skole/barnehage, helsestasjon, PPT og barnevern. Ved bekymring for et barn er dette et forum for å drøfte situasjonen og eventuelt planlegge videre tiltak.

Tilbud om samordning av tjenester – IP (Individuell plan)

Alle med behov for langvarige og koordinerte tjenester har rett til Individuell plan. IP kan være et verktøy i denne samordningen og bidra til et tettere samarbeid mellom den enkelte tjeneste, brukeren og det øvrige hjelpeapparatet.

Psykiatriteam

Faglig team som skal drøfte utfordringer og bidra til gode samordnede tjenester innen kommunens tilbud til mennesker med psykiske problemer og rusmiddelavhengighet

Psyko-sosialt team

Tverrfaglig team med hovedansvar i krisesituasjoner (egen plan)

«Ungdom på ræk» - Samhandlingsprosjekt

Tverrfaglig arbeid rettet mot ungdom for å forebygge frafall fra skole og arbeidsliv
Prosjektet er i juni 2014 i en overgangsfase fra UPR til Samhandlingsprosjekt med fokus på utvikling av gode samhandlingsrutiner i forhold til spesielt unge mennesker med rusrelaterte problemer.

Prosjektet videreføres fra høsten 2014 med midler fra helsedirektoratet i forhold til kommunalt rusarbeid og har fått navnet «Samspill for trygghet og trivsel». Målgruppe er fortsatt unge og unge voksne.

TRG - Tverrfaglig Ressursgruppe

Tverrfaglig Ressursgruppe har medlemmer fra alle arenaer som arbeider med barn og unge i kommunen – har et politisk forankret mandat med overordnet mål : Å se hele barnet; helhet og sammenheng – tidlig hjelp er god hjelp. TRG arbeider bl.a. med å iverksette og følge opp ulike forebyggende tiltak gjennom sin ”Trivselsplan”. Er kontaktgruppe for ”Sjumilssteget” som er Fylkesmannens satsning på barn og unge i henhold til FN`s barnekonvensjon.

Flyktningegruppe

Tverrfaglig gruppe som ivaretar flyktningers behov og interesser i henhold til gjeldende rettigheter og retningslinjer.

Folkehelsegruppe

Koordinering og administrering av forebyggende tiltak i kommunen på tvers av nivåer og sektorer. Individnivå og systemnivå. Samarbeider med TRG

Koordinerende enhet

Tverrfaglig gruppe som blant annet er kontaktpunkt for eksterne og interne samarbeidspartnere i kommunen – et sted å henvende seg. Er også samordningsteam for behovsmeldinger om IP (jfr. Retningslinjer for samordning av tiltak og tjenester

6. Handlingsplan.

Handlingsplanen tar utgangspunkt i kommunens visjon og strategier i forhold til rusfeltet og knyttes i stor grad opp mot tiltakene i de relaterte planene.

Vi har valgt å formulere tiltak som utfordringer i en prosess hvor evaluering og samarbeid må skje underveis. Tiltak må være mest mulig konkrete.

Å sørge for at handlingsplanen følges opp og evalueres, er Rådmannens ansvar i samarbeid med Kultur-Undervisningssjef og Helse-Omsorgssjef.

Vi ser også den store betydningen av å arbeide tverrfaglig og tverrsektorielt. Tiltak som allerede er iverksatt og i funksjon er satt inn i planen. Ved å påpeke trivselsskapende og holdningsskapende tiltak, sier vi noe om hvor viktig dette er for å ivareta mestring og god psykisk helse - og gjennom dette forebygge skadelig rusbruk

Mål 1: Skjervøy kommune skal være en pådriver i det forebyggende arbeidet mot bruk av rusmidler, særlig med tanke på barn og ungdom

TILTAK	TIDSPERSPEKTIV	ANSVARLIG
Opplysningsarbeid, holdningsskapende arbeid, informasjon og kampanjer	Hele perioden	Rådmann og etatssjefer
Systematisk samarbeid hjem - skole	Kontinuerlig	Rektor
Arrangere temamøte / åpent møte i samarbeid med politi og brukerorganisasjoner	En gang i året, fortrinnsvis våsemesteret	Rusforum i samarbeid med TRG og Psykiatriteam
Videreføre Rusforum	Hele perioden	Skjervøy kommunestyre
Natteravn/ Åpen idrettshall	Kontinuerlig	Foreldre og Kultur-Undervisningssjef

Mål 2: Rådgivning, hjelp og behandling for personer med rusproblematikk og deres pårørende

TILTAK	TIDSPERSPEKTIV	ANSVAR
Ruskonsulentfunksjon gjenopprettes		Rådmann og Skjervøy kommunestyre
Individuell Plan tilbys alle brukere med sammensatte behov over tid	Kontinuerlig	Helse - omsorgssjef
Utvikle samhandlingsrutiner kommunalt, regionalt og med spesialisthelsetjenesten gjennom prosjektet Samspill	I løpet av prosjektperioden for STT	Helse – omsorgssjef NAV

for trygghet og trivsel (STT)		
Brukermedvirkning gjennom systematisk samarbeid med RIO, Mental Helse og andre frivillige organisasjoner.	Kontinuerlig	Rusforum og Psykiatriteamet
Økt kompetanse hos fagfolk gjennom kommunale fagdager og formelle erfaringsdelingsmøter	2-3 ganger i året	Rådmann, TRG og Psykiatriteamet
AKAN kontakt	Kontinuerlig	Rådmann
Informasjon til grunnskole- og videregående skole elever om interesseorganisasjoner som ex. BAR	Årlig	STT - prosjektet

Mål 3: Fremme gode oppvekstvilkår som gir trivsel og trygghet hos barn og unge

TILTAK	TIDSPERSPEKTIV	ANSVAR
Videreføre tverrfaglig samhandling gjennom trivselsplan	Kontinuerlig	Etatsledere og TRG
Følge opp Sjumilssteget og ivareta barnas rettigheter	Kontinuerlig	Rådmann og Kommunestyret
Ungdomsråd med kontaktperson fra kommunen	Hele perioden	Ordfører og Rådmann
Barnas og ungdommens kommunestyre	Hele perioden	Ordfører og Rådmann

Mål 4: Ansvarlig salgs- og skjenkebevillingspolitikk

TILTAK	TIDSPERSPEKTIV	ANSVAR
«Ansvarlig vertskap» - kurs for innehavere av skjenkebevilling.		Rådmann og kommunestyret
Arrangere ruspolitisk debatt i kommunestyret	I perioden	Ordfører og kommunestyre
Evaluering av kontrollordning med skjenkesteder	I perioden	Rådmann og kommunestyre

I forhold til flere tiltak henviser vi for øvrig til relaterte planer og tjenester (se kap.5.)

Referanser:

Folkehelseinstituttet: Folkehelse rapporten 2014

Helsedirektoratet.no

Regjeringen.no

(<http://www.fhi.no/artikler/?id=111291>)

7. Vedlegg

7.1. Salgs og skjenkebevillinger

7.1.1. Kontroller

Kommunen har valgt å bruke et eksternt selskap som gjennomfører kontroller på alle steder som har salgs- og skjenkebevillinger. Det gjennomføres gjennomsnittlig 3 kontroller pr. år.

7.1.2. Reaksjoner ved overtredelse

Kommunens reaksjoner ved overtredelse av alkoholloven, er først og fremst at overtredere blir innkalt til en samtale med rådmannen og helse- og omsorgssjefen. Reaksjonsformen videre er gradert i forhold til overtredelsen, og kan da være: en skriftlig anmerkning, bøter og inndragning.

7.1.3. Gebyrer

Med hjemmel i alkoholloven fastsettes gebyr for salgs- og skjenkebevillinger. Gebyret er fastsatt etter hvor mange vareliter alkohol bevillingshaveren omsetter. Gebyret kreves inn en gang pr. år, og beregnes på bakgrunn av tall fra bevillingshaverne.

7.1.4.

Praktisering av ambulerende bevillinger

Skjervøy kommune har 2 ambulerende skjenkebevillinger. Rådmannen har fullmakt til å innvilge disse. Det er et fast gebyr på den ambulerende skjenkebevillingen.

7.1.5.

Skjenkebevillinger i Skjervøy kommune

Skjervøy kommune hadde tidligere fastsatt et øvre antall - ”tak”- på salgs- og skjenkebevillinger på Skjervøy tettsted. Dette vedtok kommunestyret opphevet i sak 31/14, juni 2014. Antall serveringssteder er selvregulerende og begrenses naturlig i en liten populasjon. Nye søknader om skjenkebevillinger rettes til rådmannen som på grunnlag av sitt faglige skjønn og uttalelser fra helse- og omsorgssjefen og politiet, gir sin innstilling for kommunestyrets endelige behandling.

Fylkesmannen er ankeinstans.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
6/20	Formannskap	18.02.2020

Retningslinjer for tilskudd til nærings - og miljøtiltak i skogbruket 2020-2023.

Henvisning til lovverk:

- Forskrift om tilskudd til nærings -og miljøtiltak i skogbruket.

Vedlegg

- 1 Retningslinjer og tilskuddssatser for NMSK 2020-2023.

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i forskrift om tilskudd til nærings- og miljøtiltak i skogbruket § 3 vedtar Skjervøy kommune, *Retningslinjer for tilskudd til nærings- og miljøtiltak i skogbruket 2020- 2023*.

Saksopplysninger

Tilskudd til nærings og miljøtiltak i skogbruket «NMSK» omfatter statlige tilskudd til skogbrukstiltak. Ordningen reguleres av nasjonal forskrift. Formålet er å stimulere til økt verdiskaping samtidig som miljøverdier blir ivaretatt. Kommunen har i flere år forvaltet tilskudd til skogkultur, miljøtiltak og utviklingsprosjekt. Kommunen viderefører eksisterende ordninger i kapittel 4,6 og 8 i forskriften. Tidligere har Fylkesmannen forvalter tilskudd til skogsvegbygging og drift med taubane, hes ol, kapittel 5 og 7. Denne oppgaven er pålagt kommunen fra og med 2020.

Retningslinjene for NMSK revideres hvert fjerde år. Retningslinjene er sendt på høring til de lokale skogeierlagene i distriktet samt andre faglag i landbruket og til Fylkesmannen. Retningslinjene er utarbeidet i samarbeid med dem.

Siden vi har et interkommunalt samarbeid på skogbruk i kommunene Lyngen, Kåfjord, Skjervøy og Nordreisa så er det tenkt at vi skal ha felles retningslinjer for hele distriktet.

Vurdering

Retningslinjene for kap. 4, 6 og 8 følger eksisterende ordninger. Nytt fra og med 2020 er de nye forvaltningsoppgavene for tilskudd til skogsvegbygging og annen drift.

Retningslinjer for prioritering av søknader for tilskott til skogsvegbygging og annen drift:

Nord Troms kommunene får tildelt en årlig tilskottsramme for skogsvegbygging og drift med taubane, hest og annet. Tildelte tilskottsmidler for vegbygging skal prioriteres til den kommunen som har vegprosjekter som generer mest skogbruksaktivitet og er mest samfunnsøkonomisk.

Dersom vegprosjekt som har fått tildelt tilskudd, ikke gjennomføres innen arbeidsfrist kan midlene fordeles mellom kommunen til andre aktuelle vegprosjekt.

Søknadsfrist er 16. april og 16. september til kommunen.

Kommunene prioriterer søknadene kommunevis på eget skjema ut fra de fastsatte kriterier.

Søknad om tilskott til skogsvegbygging skal inneholde følgende:

- Søknadsskjema LDIR-903B skal fylles ut og benyttes.
 - Hjemmelshaverne på de berørte eiendommene må skrive under på søknadsskjema, eller alternativt vedlegges fullmakts erklæring.
 - Eiendommenes prosentvise eierandel må være utfylt.
 - Aktivitetsfremmende tiltak som hogst- og planteforpliktelser settes opp på den enkelte eiendom
- Kopi av søknad og vedtak etter *forskrift om planlegging og godkjenning av veger for landbruksformål* med tilhørende kart i målestokk 1:5000 med planlagt bygd veg inntegna.
- Enkel byggeplan vedlegges (Se baksiden av søknadsskjema LDIR-903B).
- Kostnadsoverslag og finansieringsplan for anlegget vedlegges. Kostnader oppgis uten merverdiavgift.

Prioritering av søknader:

Søknader om tilskott vurderes ut fra følgende prioritering:

1. Skogsbilveger – nyanlegg og ombygging til vegklasse 3, 4, 5 og velteplasser.
2. Traktorveger.
 - Ferdigstilling av delfinansierte påbegynte prosjekter prioriteres.
 - Felles veganlegg prioriteres.

Ved prioritering mellom søknader legges det vekt på:

- Skogbruksandelen og kostnader i forhold til de totale skogressursene i dekningsområdet.
- Aktivitetsfremmende tiltak – hogst- og planteforpliktelser.
- Om traktorvegen inngår som en del hovedplan for et område for å oppnå tilstrekkelig adkomst til dekningsområdet etter bygging av skogsbilveg
- Om traktorvegen bygges med linjeføring og kurvatur for seinere tenkt ombygging til skogsbilveg.
- Næringsaktivitet og bosetting i distriktene.

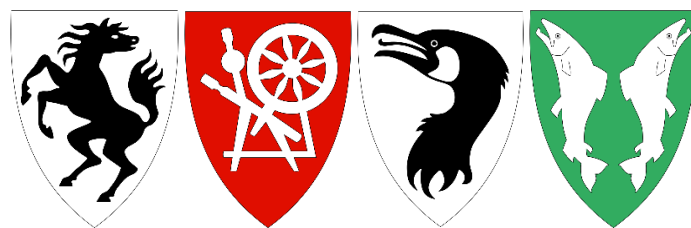
I dag har vi ubetydelige mengder barskog som er hogstmoden, og det aller meste som hogges i Troms er lauvskog til brensel. Dette skyldes kraftig hogst av furuskogen fram til midten av

forrige århundre og at hovedtyngden av skogplantinga starta etter 1950. Volumene som hogges i dag er derfor nokså små og driftsapparatet er begrensa. Vi har for eksempel ingen større sagbruk i regionen, så sagtømmer er vanskelig å omsette. Når større mengder av barskogen blir hogstmoden så vil det gi grunnlag for en betydelig økning i skogbruksaktiviteten, og en mer helhetlig næringsmessig utnytting. Moderne skogbruk er prega av høy effektivitet og store volum. Dersom vi skal ha et næringsmessig skogbruk i framtida så er det viktig at vi fortsetter med å bygge opp ressursene både gjennom planting av barskog og stell av ungsbogen for å sikre god vekst og kvalitet på skogen. Skogen har også en stor betydning med tanke på binding og lagring av CO₂, siden barskogen produserer opp til fem ganger mer enn lauvskogen på samme areal så vil den også binde tilsvarende mer CO₂ i tillegg til at det gir en mer økonomisk drivverdig skog. Videre vil det også danne grunnlag for større verdiskaping basert på videreforedling av treprodukter i regionen.

Det bør utføre tiltak som kan redusere ulempene for småfe på beite. Særlig stammekvisting vil i stor grad redusere ulempene med at dyr er vanskelig å finne i plantefelt eller jage igjennom områder med plantefelt. Vi bør også unngå planting på uheldige lokaliteter og unngå små plantefelt som ikke er drivverdig. Forslag til retningslinjer åpner for tilskudd til stammekvisting og styring av planteaktiviteten.

Siden skogbruket er i en oppbyggingsfase så opererer vi med høyere tilskuddssatser enn det som er vanlig i de mer etablerte skogstrøka på Østlandet og i Trøndelag. Forventa verdiøkning av tiltaket er det viktigste grunnlaget for prioritering og bruken av midlene. Det er likevel slik at aktiviteten styres av skogfunksjonærene slik at det alltid er tilskudd til de vanlige tiltakene innenfor skogkulturarbeidet.

Investeringer i skogbrukstiltak har ofte svært lange tidsperspektiv. Når et tre plantes så må det gjerne stå i hundre år før det er hogstmodent. Videre så har ofte investeringer i skog en stor betydning utover den privatøkonomiske verdiskapingen for skogeier.



Retningslinjer for Nærings– og miljøtiltak i skogbruket (NMSK) Lyngen, Kåfjord, Skjervøy og Nordreisa 2020-2023

*Forvaltes etter forskrift om tilskudd til Nærings- og miljøtiltak i skogbruket.
Fastsatt av Landbruksdepartementet 04.02.04.*



1 Formål

Formålet med tilskudd til nærings- og miljøtiltak i skogbruket er å bidra til økt verdiskaping i skogbruket, samtidig som miljøverdier knyttet til biologisk mangfold, landskap, friluftsliv og kulturminner i skogen blir ivaretatt og videreutviklet.

Viktige mål for skogbruket i regionen:

- Ressursoppbygging. Bidra til å dekke det langsiktige behovet for trevirke av god kvalitet.
- Økt avvirking og økt lønnsomhet i skogbruket.
- Binde CO2. Bidra til å oppnå et CO2 nøytralt Troms.
- Ta vare på skogen som leveområde for planter og dyr og arena for friluftsliv.

2 Virkeområde

Det kan det gis tilskudd til alle skogeiere som har mer enn 10 da produktiv skog, og til prosjekt som fremmer skognæringa. Grensen på 10 daa kan fravikes hvis søknaden gjelder tiltak i samarbeid mellom flere eiendommer.

3 Vilkår

Følgende vilkår må være oppfylt for å få tildelt tilskudd.

- Tiltaket skal være samfunnsøkonomisk lønnsomt.
- Tiltaket skal være skogfaglig og miljømessig riktig utført. Kravene i Levendeskogstandarden og skogbruksloven med forskrifter legges til grunn for miljøtilpasning.
- Det gis ikke tilskudd til kjøp av utstyr eller til tiltak som ved uttak av virke gir overskudd.
- Ved fellestiltak skal det foreligge en skriftlig avtale mellom deltakerne om fordeling av kostnader og ansvar i forbindelse med tiltakets gjennomføring, og eventuelle vilkår som blir knyttet til senere oppfølging og vedlikehold.

4 Tilskudd til skogkultur

For å stimulere til utvikling av kvalitetsskog gis det tilskudd til markberedning, såing, planting, avstandsregulering, rydding av lauv, maskinell og manuell førstegangstynning, skjermhogst og stammekvisting jfr kap 14.

Særlige vilkår for tilskudd til skogkultur:

Markberedning

- Gjelder naturlig foryngelse av furu.

Planting/Såing:

- Gjelder ordinær skogsmark, ikke tresatt utmark og innmark som er lovlig omdisponert til skog.
- Feltets størrelse skal være på minst 2 daa. Planteantallet skal normalt være 250 planter per dekar.
- Treslaget skal være tilpassa vekstforholdene (Bonitet og klima).
- Plantefeltet må ikke føre til stor uheldig landskapsvirkning eller stenge for solinnstråling og utsikt i bebygde områder eller langs vegnettet.
- Ved bruk av utenlandske treslag skal tillatelse fra Fylkesmannen foreligge.

Avstandsregulering/lauvrydding:

- Gjelder areal med ungskog (hkl 2) som skal driftes som ordinær produksjonsskog.
- Vekstforholdene (Bonitet og klima) skal være tilpassa treslaget. Tilskudd gis både til produktivt lauv og barskog.

-Prisfastsetting skal så langt det er mulig, utføres etter gjeldende overenskomst utgitt av Skogbrukets Landsforening SL.

Hogst av nyttbart lauvvirke:

-Gjelder hogst av skjermkog i etablerte plantefelt eller hogst/rydding av lauvskog ved treslag skifte.

-Vekstforhold skal (Bonitet og klima) skal være tilpassa treslaget.

Tynning:

-Det gis tilskudd til førstegangstynning i produktiv skog i hogstklasse 3 og 4 forutsatt at driften ikke gir positiv rotnetto.

-Gjenstående skog skal være av god kvalitet (rettstammet) og ha riktig tetthet.

-Treslaget skal være tilpasset bonitet og øvrige vekstforhold. Tilskudd gis både til produktivt lauv og barskog.

Stammekvisting

-Gjelder areal som driftes som ordinær produksjonsskog.

-Tiltaket skal fremme utvikling av kvalitetstømmer og spesialsortiment, eller tiltaket som er viktig i forhold til friluftsliv eller beitedyr.

5 Tilskudd til veibygging

Det kan gis tilskudd til bygging av nye eller ombygging av eksisterende skogsveier når dette bidrar til helhetsløsninger som gir grunnlag for utnyttelse av skog- og utmarksressursene.

Det kan bare gis tilskudd til veier som er godkjent etter den til enhver tid gjeldende forskrift om planlegging og godkjenning av veier til landbruksformål, eller etter plan- og bygningslovens bestemmelser. Det er videre et vilkår at veien blir bygd i samsvar med gjeldende normaler for landbruksveier med byggebeskrivelse, fastsatt av Landbruks- og matdepartementet.

Kommunale retningslinjer for prioritering av søknader etter forskriftens § 5 og 7.

Søknadene om tilskott til skogsvegbygging prioriteres mellom de Nord Troms kommunene som har vegprosjekter som generer mest skogbruksaktivitet og er mest samfunnsøkonomisk innafor.

Søknadsfrist er 16. april og 16 september til kommunen.

Kommunene prioriterer søknadene kommunevis på eget skjema ut fra de fastsatte kriterier.

Søknad om tilskott til skogsvegbygging skal inneholde følgende:

- Søknadsskjema LDIR-903B skal fylles ut og benyttes.
 - Hjemmelshaverne på de berørte eiendommene må skrive under på søknadsskjema, eller alternativt vedlegges fullmakts erklæring.
 - Eiendommenes prosentvise eierandel må være utfylt.
 - Aktivitetsfremmende tiltak som hogst- og planteforpliktelser settes opp på den enkelte eiendom
- Kopi av søknad og vedtak etter *forskrift om planlegging og godkjenning av veger for landbruksformål* med tilhørende kart i målestokk 1:5000 med planlagt bygd veg inntegna.
- Enkel byggeplan vedlegges (Se baksiden av søknadsskjema LDIR-903B).
- Kostnadsoverslag og finansieringsplan for anlegget vedlegges. Kostnader oppgis uten merverdiavgift.

Prioritering av søknader:

Søknader om tilskott vurderes ut fra følgende prioritering:

1. Skogsbilveger – nyanlegg og ombygging til vegklasse 3, 4, 5 og velteplasser.
2. Traktorveger.

Ferdigstilling av delfinansierte påbegynte prosjekter prioriteres.

Fellesveganlegg prioriteres.

Ved prioritering mellom søknader legges det vekt på:

- Skogbruksandelen og kostnader i forhold til de totale skogressursene i dekningsområdet.
- Aktivitetsfremmende tiltak – hogst- og planteforpliktelser.
- Om traktorvegen inngår som en del hovedplan for et område for å oppnå tilstrekkelig adkomst til dekningsområdet etter bygging av skogsbilveg
- Om traktorvegen bygges med linjeføring og kurvatur for seinere tenkt ombygging til skogsbilveg.
- Næringsaktivitet og bosetting i distriktene.

Utbetaling

Kommunen har ansvar for oppfølging av veganlegg gjennom anleggsperioden, herunder også oppfølging av vilkår i forskrift og vedtaksbrev. Dette innebærer også at kommunen skal veilede byggherre underveis, vurdere og godkjenne at arbeidet er i tråd med forutsetninger og normaler for landbruksveger. Kommunen skal godkjenne utbetalinger av tilskudd basert på dokumenterte kostnader.

Skjema LDIR-904 – Regnskapssammendrag for skogsveganlegg benyttes ved utbetaling.

Kommunen har videre ansvar for kontroll av veganlegget, herunder resultatkontroll (skjema SLF-913).

6 Tilskudd til miljøtiltak i skog

Det kan gis tilskudd til følgende tiltak:

- Dekning av merkostnader eller tap ved å gjennomføre skjøtselstiltak for å ivareta og utvikle miljøverdier.
 - Delvis dekning av økonomiske tap knyttet til langsiktig bevaring av spesielle miljøverdier, der hensyn til disse krever at skogeieren avstår fra hogst eller legger om skogsdriften.
 - Merkostnader med drift for å unngå vegbygging som vil redusere ”villmarkspregede områder”. Nøkkelbiotoper/Spesielle miljøverdier skal være registrert i offentlige register eller skogbruksplan. Pris fastsettes som ved konsesjon av fast eiendom.
- Kommunen gjør vedtak om tildeling av tilskudd til miljøtiltak.

7 Tilskudd til drift med taubane, hest o a

I Troms er all skog definert som vernskog. All hogst i vernskogen, unntatt hogst av ved til eget bruk, skal meldes til kommunen seinest 3 uker før hogsten skal settes i gang.

Tilskottsordningen er begrenset til virke for salg. Skogeier er søker.

Det må foreligge et hensiktsmessig driftsopplegg som gir mulighet for framtidig drift og behandling av driftsområdet og de tilstøtende områder. Tilskott kan bare gis når driften gjennomføres slik at det tas hensyn til skogsområdenes funksjoner i forhold til biologisk mangfold, landskapsverdier, kulturminnevern og friluftsliv. Det skal også tas hensyn så driften ikke forårsaker kjøreskader som utløser erosjonsskader av betydning. Slutthogst av arealer med ung barskog, jf kravpunkt 14 i PEFC skogstandard, prioriteres ikke med driftstilskott.

Det skal ikke gis driftstilskott til områder som skal brukes til andre formål enn skogproduksjon.

For å vurdere søknaden i forhold til bestemmelsene §§8-12 i Naturmangfoldloven må søknad om driftstilskott sendes til Kommunen før drifta gjennomføres. Søknaden må inneholde opplysninger om arealet som berøres, planlagt gjennomføring av drifta og kartfesting av driftsområdet. Søknaden sendes til kommunen for vurdering av forhåndstilsagn av tilskott.

Etter at drifta er gjennomført skal kommunen kontrollere at drifta er tilskottsberettiget, at drifta er gjennomført etter bestemmelsene i forskrift om tilskudd til nærings- og miljøtiltak i skogbruket, og at de oppgaver som framgår av søknadsskjema er riktige.

Tilskott utbetales etterskuddsvis med utgangspunkt i dokumentert innmålt kvantum gjennom Virkesdatabase for skogfond og måleplikt. Eget søknadsskjema benyttes (Skjema: SLF-916 B) m/kartvedlegg. Kommunen fatter vedtak om tilskott.

Kommunen kan i særlige tilfeller fravike krav og dispensere fra ordningen.

Vekslende driftssystem (lunnetilskott)

- Tilskott til vekslende driftssystem forutsetter nødvendig skifte av transportmiddel for videretransport fram til leveringssted. Herunder regnes nødvendig lunning av virke i terrenget ved vanskelige terreng- og føreforhold for å spare terrenget for kjøreskader. Fremkjøringen av lunnvirke bør skje ved gunstige føreforhold slik at intensjonen (unngå kjøreskader) med å lunne virket ivaretas. Innvinsjing til traktor for direkte framkjøring er ikke regnet som vekslende driftssystem.

Lang terrengtransport

- Ved skogsdrift der terrengtransporten er over 1,5 km og til og med 2 km kan det gis tilskott på inntil 30 kr/fm³. Tilskottet beregnes bare for den delen av driftsvolumet hvor terrengtransporten overstiger 1,5 km.
- Ved skogsdrift der terrengtransporten er over 2 km kan det gis tilskott på inntil 40 kr/fm³. Tilskottet beregnes bare for den delen av driftsvolumet hvor terrengtransporten overstiger 2 km.
- Driftstilskott til lang terrengtransport skal bare brukes i de tilfeller hvor det ikke er faglig aktuelt å bygge ut permanent skogsveg.
- Transport av virke på traktorveg regnes ikke som terrengtransport.

Opprydningshogst etter stormfelling

- Ved stormfelling av skog er det viktig å komme tidlig i gang med oppryddingsarbeidet slik at virket blir transportert bort fra skogen. Dette for å unngå insektskader og for å ivareta virkesverdier for videreforedling/industri.
- Tilskottssatser for vanskelighetstilskott for opprydding av bartrevirke etter stormfelling: 20 kr/fm³.
- Ordningen gjelder kun bartrevirkevirke. Sagtømmer skal sorteres ut og leveres til sagbruk så langt det er avsetning. Virkesvolumene skal innrapporteres til virkesdatabasen.
- Virket skal normalt være transportert bort fra skogen og stedet for levering av virke ved bilveg innen 15. juli*, jf § 12 i *forskrift om berekraftig skogbruk*. (*egen dato for Troms og Finnmark).
- Søknad krever ikke forhåndstilsagn fra Kommunen, men oppryddingshogsten skal normalt meldes til kommunen, jf skjema «Melding om hogst i vernskog», der det er meldeplikt på hogst. Hogstmelding med kart over hogstområde sendes til kommunen. Kommunen skal kontrollere lunnene med virke etter hogst. Søknadsskjema SLF-916 B benyttes med tilskudsform «kode 9».

8 Tilskudd til andre tiltak i skogbruket

Det kan gis tilskudd til andre tiltak og prosjekt som bidrar til utvikling av skogbruket. Aktuelle tiltak etter disse retningslinjer kan være prosjekter som har som mål å øke aktiviteten og ressursutnyttelsen i og fra skogen, f.eks. aksjonsrettede skogkulturprosjekter, tilrettelegging for å øke forsyningen av furufrø, fellestiltak for økt avvirkning og tiltak som har en pedagogisk verdi ved å synliggjøre miljøverdier og/eller skogbrukstiltak i tilknytning til mye brukte stier og skiløyper, skoler, barnehager og friluftsområder. Tiltak som er en del av en bevist utmarkssatsing gjennom skoler, grunneierlag/utmarkslag eller i tilknytning til turistvirksomhet prioriteres foran enkelttiltak. Prosjekter bør ha annen ekstern delfinansiering, eks. kulturminner, viltmyndighet, vegmyndighet el. Kommunen gjør vedtak om tildeling av tilskudd til andre tiltak i skogbruket.

9 Søknad og godkjenning

Søknad om tilskudd sendes til kommunen. For tilskudd etter kap. 5, 6 og 8 skal det søkes før tiltak iverksettes. For tilskudd etter kap 4 og 7 søkes det umiddelbart etter at tiltaket er utført. Det blir gitt tilskudd dersom sakene oppfyller vilkårene i kap 4 og det er tilgjengelige midler. Alle tiltak bør forhåndsvurderes av kommunen. Søknader behandles fortløpende frem til 1. desember. Fylkesmannen kan sette frist for søknader om tilskudd til vegbygging.

10 Utbetaling

Søknad om utbetaling av tilskudd gjøres på skjema fra Statens landbruksforvaltning og leveres kommunen. Alle tiltak må være utført og godkjent av kommunen før utbetaling gis. Utbetaling skjer fortløpende.

11 Administrasjon, klage og dispensasjon

Alle søknader og utbetalingsanmodninger sendes til kommunen.

Søker kan påklage godkjenning/avslag fattet av kommunen eller fylkesmannen jfr forskriften.

12 Opplysningsplikt og kontroll

Kommunen, Fylkesmannen eller Riksrevisjonen kan kontrollere om tiltaket er utført i tråd med vedtak og forutsetninger.

13 Omgjøring, tilbakebetaling og motregning

Tilrådd søknad om innvilget tilskudd kan omgjøres umiddelbart dersom forutsetningene for tilskuddet ikke er oppfylt.

14 Tilskuddssatser

Kapittel	Tiltak	Sats	Prioritet
4 Skogkultur	Markberedning	Inntil 70%	2
	Planting (kr 2,00 utplanting M95 og M60 + plantekjøp + klargjøring og tilrettelegging + terrengfrakt over 0,5 km)	Inntil 70%	1
	Tettere planting (klimatiltak for å øke opptak av CO2)	Inntil 80%	1
	Avstandsregulering/rydding	Inntil 70%	1
	Stammekvisting	Inntil 70%	2
	Hogst av nyttbart lauv	Inntil 400kr/daa	1
	Tynning manuelt arbeid	Inntil 400kr/daa	2
	Tynning maskin/prosessor	Inntil 250kr/daa	2
	Skjermhogst i plantefelt	Inntil 400kr/daa	1
	Tynning maskin/prosessor med manuell oppkvisting i rot (granfelt)	Inntil 350 kr/daa	2
5 Skogsveger	Nybygging	Inntil 75%	1
	Ombygging	Inntil 75%	1
Traktorveger	Nybygging	Inntil 70 %	2
	Ombygging	Inntil 70 %	2
6 Miljøtiltak	Merkostnader ved skjøtselstiltak for å ivareta miljøverdier	Inntil 70 %	3
	Avstå fra hogst for å ivareta miljøverdier (10 års avtaler)	Inntil 300 kr/daa	3
	Dekking av merkostnader ved spesielle miljøhensyn	Inntil 75 kr/m ³	3
7 Taubane, hest o.a	Utdrift av skogsvirke med taubane, hest o.a.	Inntil 50 kr/m ³	2
	Lang terrengtransport (< 2 km) og bratt terreng (<75 m)	Inntil 30 kr/fm ³	2
	Vekslende driftssystem	Inntil 60 kr/fm ³	2

8 Andre tiltak	Utviklingstiltak/prosjekt rettet mot skog	Inntil 80%	2
	Utviklingstiltak/prosjekter rettet mot skog, planteforedling, trelast mv. samt skogrelaterte prosjekter gjennom spleiselag.	Inntil 80%	2
9 Opprydningshogst etter stormfelling	Vanskelighetstilskott for opprydding av bartrevirke etter stormfelling	20 kr/fm3	1

Tilskudd beregnes av totalkostnad uten mva. For skogeiere som ikke er mva –registrerte gis det også tilskudd til mva for tiltak etter kap 4, 6 og 8.

15 Prioriteringer

Kommunen har myndighet til å prioritere/vurdere tiltak ut fra størrelsen på årlig tildeling av virkemidler i henhold til prioriteringsliste. Ved prioritering mellom ulike områder og tiltak, legges skogfaglige vurderinger om forventet verdiøkning av tiltaket til grunn. Prosjekter med størst næringspotensialet prioriteres. Det skal også tas hensyn til om tiltaket har positiv betydning for andre interesser som friluftsliv, beite og kulturlandskap.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
7/20	Formannskap	18.02.2020

Klage på formannskapssak 68/19 utfylling av masser.

Henvising til lovverk:
Plan- og bygningsloven
Reguleringsplan

Vedlegg

- 1 Vedtaksmelding: Klage på vedtak ang utfylling av masser for bruk som biloppstillingsplass.
- 2 Klage på vedtaksmelding
- 3 Terrengsnitt
- 4 Situasjonsskart

Rådmannens innstilling

Klagen er innkommet til rett tid.

Klagen til nabo Sylvi Nilsen tas ikke til følge.

Vedtaket i sak formannskapet 68/19 opprettholdes sitat:

Klagen er innkommet rett tid.

Klagen tas delvis til følge:

Med hjemmel i plan og bygningsloven § 20-1 bokstav l gis Caroline og Jostein Reiersen byggetillatelse for anlegging av fylling til bruk som oppstillingsplass inntil nabo i nabogrense gnr 69 bnr 247 og 767.

Tillatelsen gis med forbehold om at det settes opp en egen forstøtningsmur mot nabo i grenseskille.

Saksopplysninger

Det vises til sak i formannskapet 68/19 i sin helhet.

For område gjelder reguleringsplan «Sentrum Nord», sitat fra denne:

Punkt 1.6 garasjer og boder kan bare oppføres i 1 etasje med grunnflate ikke over 50m², og skal være tilpasset bolighus mht materialvalg, form og farge.

Punkt 1.7 plassering av garasjer og boder skal være vist på situasjonsplan som følge av byggemeldingen for bolighuset, selv om det ikke skal oppføres samtidig med dette.

Punkt 1.8 I tillegg til garasje skal det opparbeides 1 biloppstillingsplass pr boenhet på egen grunn.

Punkt 1.9 Garasjer og boder kan plasseres med 1 vegg i nabogrense innenfor rammen av byggeforskriften.

Det søkes om anlegging av fylling i grenseskille mellom gnr 69 bnr 767 Caroline og Jostein Reiersen og 247 Sylvi Nilsen.

Det ble i e-post av 09.08.17. gitt tillatelse til fylling, med fyllingsfoten 1 meter fra nabogrense. Tillatelsen ble gitt underforstått SAK 10 § 4.1 bokstav e punkt 7.

Det ble søkt om å bygge fyllingen i grenseskille, denne ble avslått i delegert vedtak den 19.09.19.

Reiersen klaget på vedtaket gjennom advokat Torneus og fikk medhold i formannskapssak 68/19.

Sylvi Nilsen klager nå på vedtaket av 20.11.19 formannskapssak 69/19

Vurdering

Det vises også her i sin helhet til formannskapssak 68/19

Vedtaket i sak 68/19 sitat:

Med hjemmel i plan og bygningsloven § 20-1 bokstav l gis Caroline og Jostein Reiersen byggetillatelse for an legging av fylling til bruk som oppstillingsplass inntil nabo i nabogrense gnr 69 bnr 247 og 767.

Tillatelsen gis med forbehold om at det settes opp en egen forstøtningsmur mot nabo i grenseskille.

Sylvi Nilsen klager på dette vedtaket i brev datert 12.12.19

Sylvi Nilsen anfører følgende i klagen sitat:

1. Støttemur/grunnmur blir skadet pga. belastningen massene vil påføre. Dette kan ikke som tidligere skrevet dokumenteres, men min avdøde mann påpeker at etter måtte jeg være svært oppmerksom på.

2. Etter renovering av vei, har den blitt hevet. Oppstillingsplassen vil bli vesentlig høyere enn min innkjørsel til garasjen. Dette medfører svekket trafiksikkerhet, da jeg må ha fart for å kjøre opp og har pr. i dag ingen sikt til hovedvei (se vedlagt bilder). Og dette vil følgelig forverre seg når oppstillingsplassen kommer inn til min nabogrense.
3. Det henvises til muntlig tillatelse til oppstillingsplass 1 meter fra felles grense, dette medfører ikke sannhet. Det jeg har fått forespørsel om, er alt gjennom naboens advokat. Og all korrespondanse i saken har vært i saken har vært skriftlig.

Kommentarer til klagen:

1. Da det i vedtaket i formannskapssak 69/19 gis tillatelse til fylling mot at det settes opp ny forstøtningsmur mot Sylvi Nilsen vil ikke dette medføre belastning på nabos grunnmur. Punkt 1.9 i reguleringsbestemmelsene tillater oppført garasje i grenseskille, dette må også gjelde fylling/grunnmur for å sette garasjen på, og dette innenfor rammen av byggeforskriften.
2. Oppstillingsplassen vil ikke bli høyere enn den som nabo har da dette vil medføre vannansamlinger mm. Muren vil bli på samme nivå som i dag. Viser her til vedlagt terrengsnitt.
3. Det ble gitt tillatelse til fylling 1 meter fra nabogrense den 09.08.17. Det er ikke fremkommet klage på denne fyllingen.

Utfra ovenstående kan ikke saksbehandler se at det er momenter i saken som gjør at klager får medhold.



Skjervøy kommune
Skjervøy kommune

«MOTTAKERNAVN»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

«KONTAKT»

Melding om vedtak

Deres ref: «REF»	Vår ref: 2017/336-13	Løpenr. 6886/2019	Arkivkode Q01	Dato 20.11.2019
----------------------------	--------------------------------	-----------------------------	-------------------------	---------------------------

Vedtaksmedling: Klage på vedtak ang utfylling av masser for bruk som biloppstillingsplass.

Vedlagt følger melding om vedtak i overnevnte sak.

Vedtaket kan påklages. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Mattis Bårnes
Saksbehandler
77775503

Dokumentet er produsert elektronisk og trenger ikke underskrift.

Dette brev sendes til:

Sylvi Nilssen	Kirkegårdsveien 8	9180	Skjervøy
ADVOKATFIRMAET TORNEUS AS	Fridtjof Nansens plass 4	0160	OSLO

Postadresse:
postboks 145 - G
9189 SKJERVØY
E-post: post@skjervoy.kommune.no

Besøksadresse:
Skoleveien 6
Internett:

Telefon: 77775500
Telefaks:

Side 1 av 5

Organisasjonsnr:



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
68/19	Formannskap	20.11.2019

Klage på vedtak ang utfylling av masser for bruk som biloppstillingsplass.

Henvisning til lovverk:
Plan- og bygningsloven

Vedlegg

- 1 Opparbeidelse av parkeringsplass.
- 2 Søknad om utfylling av masser mot nabo i nabogrense gnr 69 bnr 767 og 247
- 3 Klage på vedtak om avslag på anleggelse av biloppstillingsplass
- 4 Terrengsnitt
- 5 Situasjonsskart

Saksprotokoll i Formannskap - 20.11.2019

Behandling:

Votering:
Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

*Klagen er innkommet rett tid.
Klagen tas delvis til følge:*

Med hjemmel i plan og bygningsloven § 20-1 bokstav l gis Caroline og Jostein Reiersen byggetillatelse for anleggelse av fylling til bruk som oppstillingsplass inntil nabo i nabogrense gnr 69 bnr 247 og 767.

Tillatelsen gis med forbehold om at det settes opp en egen forstøtningsmur mot nabo i grenseskille.

Rådmannens innstilling

Klagen er innkommet rett tid.

Klagen tas delvis til følge:

Med hjemmel i plan og bygningsloven § 20-1 bokstav l gis Caroline og Jostein Reiersen byggetillatelse for anlegging av fylling til bruk som oppstillingsplass inntil nabo i nabogrense gnr 69 bnr 247 og 767.

Tillatelsen gis med forbehold om at det settes opp en egen forstøtningsmur mot nabo i grenseskille.

Saksopplysninger

Det ble i e-post av 09.08.17. gitt tillatelse til fylling, med fyllingsfoten 1 meter fra nabogrense. Tillatelsen ble gitt underforstått SAK 10 § 4.1 bokstav e punkt 7.

Det søkes nå om å få anlegge denne fyllingen som bruk for oppstillingsplass inntil nabos støttemur/grunnmur som går i grenseskille.

Det er sendt ut nabovarsel i saken og det foreligger 1 klage fra nabo Sylvi Nilsen sitat fra denne: *jeg ikke kan gi tillatelse til terrengheving/terrengendring i en minsteavstand fra 0 meter fra vår felles grense, da dette vil forringe min bruk av egen eiendom.* Teknisk sjef har vært i telefonisk kontakt med nabo som presiserer at forringelsen blant annet er skade på støttemur/grunnmur som kan forekomme med den belastningen massene vil gi og som kan medføre at garasjen ikke kan brukes som forutsett. Nilsen har gitt tillatelse til fyllingsfoten inntil 1 meter fra felles grense muntlig.

Teknisk sjef var på befaring hos familien Reiersen i sommer/høst for se om det var mulig å komme frem til en løsning. Et av løsningsforslagene var at Reiersen kunne sette opp egen mur i grenseskille for at nabos mur ikke skulle kunne ta skade.

Denne anmerkning ble ikke anført i delegert vedtak av 19.09.19 (Vedlagt)

Søknaden fra Reiersen ble avslått i delegert vedtak av 19.09.19, Reiersen klager nå på dette vedtaket gjennom advokatfirma Torneus.

Advokatfirmaet Torneus fremholder følgende i klagen utdrag fra denne (skrivet ligger med som vedlegg):

1. Det klages på alle sider av vedtaket, herunder det (mangelfulle) materielle innhold.
2. Vedtaket ble således at nabos klage tas til følge. Rent faktisk rettslig er ikke naboens innsigelser noen klage, men en merknad til søknaden, og en slik nabomerknad skal ikke anses som klage i rettslig forstand.
3. I dette ligger at kommunen ikke kan fatte vedtak i strid med bestemmelsene-uten at planen oppheves. Planen er imidlertid ikke opphevet, og planen er rettslig bindende for kommunen-enten en vil eller ikke.

4. Det at vedtaket avslås som følge av at naboens grunnmur/forstøtningsmur, anses for å kunne bli gjenstand for eventuelle, og udokumenterte belastningsskade, anses som et utenforliggende og hypotetisk hensyn som ikke kan tillegges vekt i denne sammenheng.
5. Det bes prinsipielt om at vedtaket omgjøres, slik at søknaden innvilges. Subsidiert bes det om at vedtaket oppheves og hjemsendes for ny behandling. For alle tilfelle skal gebyr frafalles som følge av fristoversittelse fra kommunens side.

Vurdering

Kommentar til punktene 1-5:

1. Saksbehandler innser at det materielle innholdet i delegert sak av 19.09.19 er mangelfullt.
2. Slik saksbehandler ser dette er det et moment i klagen som sådan gjør at skade på støttemur/grunnmur som kan forekomme med den belastningen massene vil gi som kan medføre at garasjen ikke kan brukes som forutsett og at dette er en grunnlagt klage.
3. For område gjelder reguleringsplan «Sentrum Nord» sitat fra denne:

Punkt 1.6 garasjer og boder kan bare oppføres i 1 etasje med grunnflate ikke over 50m², og skal være tilpasset bolighus mht materialvalg, form og farge.

Punkt 1.7 plassering av garasjer og boder skal være vist på situasjonsplan som følge av byggeomeldingen for bolighuset, selv om det ikke skal oppføres samtidig med dette.

Punkt 1.8 I tillegg til garasje skal det opparbeides 1 biloppstillingsplass pr boenhet på egen grunn.

Punkt 1.9 Garasjer og boder kan plasseres med 1 vegg i nabogrense innenfor rammen av byggeforskriften.

Anførte punkt i reguleringsbestemmelsen antas å kunne være relevante opp mot søknad om biloppstillingsplassen men det er punkt 1.9 som er gjenstand for tolkning her.

Reguleringsplan «Sentrum Nord» er ikke opphevet, og planen er rettslig bindende for kommunen.

4. Garasjen på gnr 69 bnr 247 fikk byggetillatelse i 1993 med en grunnmurshøyde på 1.2 meter fra fast mark til gulv garasje. Grunnmuren skulle oppføres i leca.

Ihht punkt 1.9 kan boder og garasjer plasseres med 1 vegg i nabogrense innenfor rammen av byggeforskriften. Dette må forstås i denne sammenheng byggeteknisk forskrift, og at det er søker som må dokumentere at grunnmur til nabo er av en slik kvalitet at denne kan fylles mot. Pr i dag foreligger ikke slik dokumentasjon.

5. Vedtaket omgjøres delvis, dvs vedtaket gjøres betinget ved at søker setter opp egen forstøtningsmur mot nabo og da med hjemmel i reguleringsplanbestemmelsene punkt 1.9. Vedtaket oppheves ikke for ny behandling. Byggesaksgebyrer imøtekommes.

Det følger av plan- og bygningsloven § 20-1 bokstav l at an legging av veg, parkeringsplass og landingsplass er søknadspliktige. Det ligger i dette at skal fylling mm brukes til parkeringsplass er denne søknadspliktig.

Caroline og Jostein Reiersen fikk tillatelse til planering av område den 09.08.17 pr e-post. Tillatelsen ble gitt tillatt underforstått SAK 10 § 4.1 bokstav e punkt 7.

Det følger av byggesaksforskriften (SAK 10) § 4-1 (tiltak som ikke krever søknad og tillatelse) bokstav e sitat:

Punkt 6

Mindre forstøtningsmur på inntil 1,0 m høyde og avstand fra nabogrense på minst 1,0 m eller forstøtningsmur på inntil 1,5 m høyde og avstand fra nabogrense på minst 4,0 m mindre fylling eller planering av terreng. Tiltaket må uansett ikke føre til mer enn 3,0 m avvik fra opprinnelig terrengnivå i spredtbygd strøk, eller 1,5 m avvik fra opprinnelig terrengnivå i tettbygd strøk. På eiendom for rekke- eller kjedehus o.l. med tett bebyggelse må avviket ikke være mer enn 0,5 m fra opprinnelig terrengnivå. Avstand fra fyllingsfoten til nabogrense må være minst 1,0 m

Fyllingen er i dag oppgitt til å være ca. 1,5 meter i bakkant og ca. 0,5 meter i forkant og 1 meter fra nabogrense, dette er ihht gitt tillatelse. Nabo har muntlig gitt tillatelse til dette.

Det ønskes å legge fyllingen inntil og langs med naboens forstøtningsmur/grunnmur (garasje)

Søknaden om å legge fyllingen inntil nabo gnr 69 bnr 247 ble avslått i delegert vedtak av 19.09.19 med begrunnelse at nabo gnr 69 bnr 247 ga sin tilslutning til dette grunnet at eksisterende forstøtnings/grunnmur kunne ta skade. Nabo fikk medhold i dette.

Søker klager således på dette vedtaket.

I lys av reguleringsplanbestemmelsene punkt 1.9 der det kan bygges i nabogrense må dette punkt belyses i samsvar med byggeforskriftene.

Påkjenninger som vil hvile på nabos grunnmur er ikke dokumentert, dette skulle vært dokumentert. Søknaden skulle vært avvist da den var mangelfull på dette punkt.

Da saksbehandler allikevel har vurdert søknaden og at denne oppfylle kravene (delegert vedtak 19.09.19) velges det å behandle klagen.

Slik saksbehandler ser saken i dag kan saken løses med at klager får tillatelse til fylling i nabogrense gnr 69 bnr 247 og 767 mot at klager oppfører egen forstøtningsmur opp mot nabos forstøtningsmur.

Utfra ovenstående er saksbehandler positiv til at klager får anlegge fylling til bruk som oppstillingsplass.

Sylvi Nilsen
Kirkegårdsveien 8
9180 Skjervøy

12.12.19

Skjervøy kommune
v/rådmann
Postboks 145
9189 Skjervøy

[Klage på «Vedtaksmelding: Klage på vedtak ang. utfylling av masser for bruk som biloppstillingsplass».](#)

Vedtaksmelding fra saksprotokoll i Formannskap- 20.11.2019 mottatt adressat 26.11.19.

Jeg vil herved klage på vedtak der Caroline og Jostein Reiersen får byggetillatelse for anlegging av fylling til bruk som oppstillingsplass inntil nabo i nabogrense gnr. 69 bnr. 247 og 767.

Å ikke kunne prate med naboen på en normal måte, men å få brev direkte fra advokat virker for meg som truende. Jeg føler meg trakassert. Denne saken har pågått siden Jostein Reiersen var innom før å muntlig spørre om å få oppstillingsplassen inntil min eiendomsgrense. Dette kunne jeg ikke tillate pga. byggetekniske uklarheter ang. støttemur, oppsamling av snø ved inngang av garasjeport og sikt til hovedvei. Reiersen svarte da med: at kom det snø på hans nabogrense skulle han sørge for at snø ble dumpet på min oppkjørsel. Biler som parkerte på veien over hans tomt ville bli skadet på en eller annen måte, og jeg ville få ansvaret for dette. Jeg svarte «*jeg tar det til etterretning*» og gikk. Etter denne hendelsen mottok jeg første brev fra advokat 20.01. 2018, og all videre korrespondanse har vært gjennom naboens advokat. Jeg har prøvd å imøtekomme nabos ønsker ang. snø og vannføring fra min garasje. Jeg monterte snøfanger og stikkrenne, slik at overflatevannet skulle renne på min tomt. Jeg har aldri siden jeg flyttet til nabolaget i 1980, hatt noe uoppgjort med naboer!

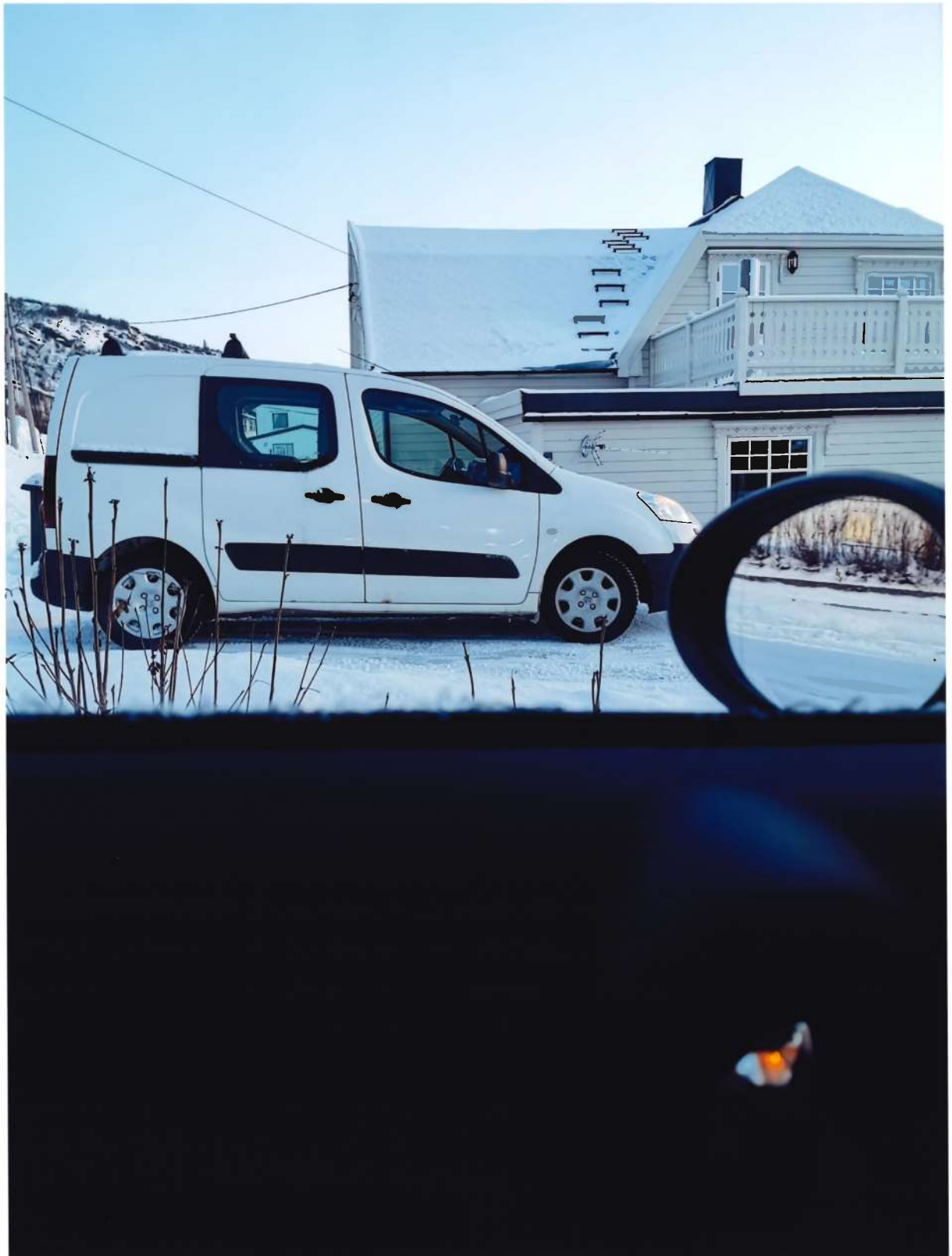
Grunnlag for klage:

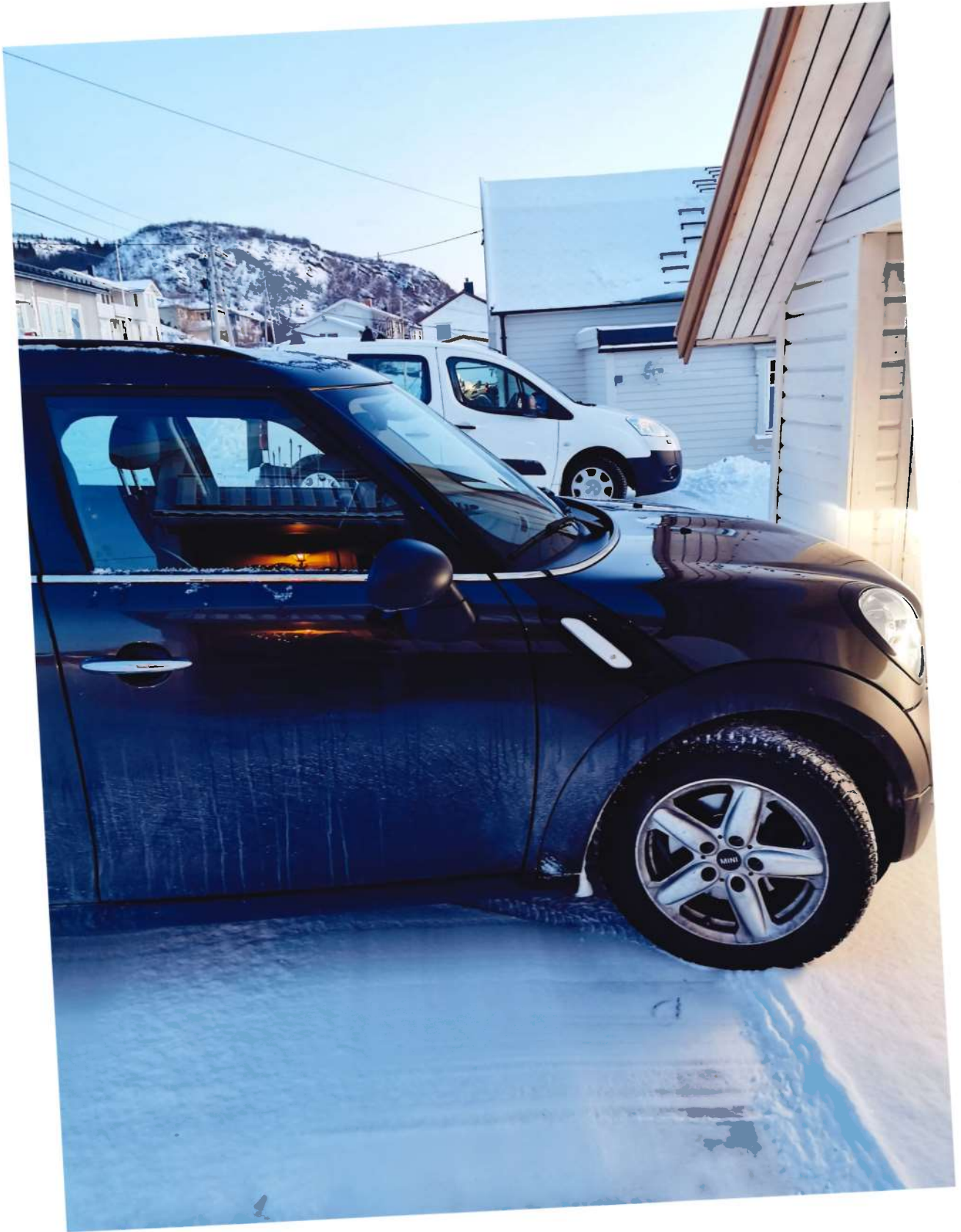
1. Støttemur/grunnmur blir skadet pga. belastning massene vil påføre. Dette kan ikke som tidligere skrevet dokumenteres, men min avdøde mann påpekte at dette måtte jeg være svært oppmerksom på.
2. Etter renovering av vei, har den blitt hevet. Oppstillingsplassen vil bli vesentlig høyere enn min innkjørsel til garasjen. Dette medfører svekket trafiksikkerhet, da jeg må ha fart for å kjøre opp og har pr. i dag ingen sikt til hovedvei (se vedlagte bilder). Og dette vil følgelig forverre seg når oppstillingsplassen kommer inntil min nabogrense.
3. Det henvises til muntlig tillatelse til oppstillingsplass 1 meter fra felles grense, dette medfører IKKE sannhet. Det jeg har fått forespørsel om, er alt gjennom naboens advokat. Og all korrespondanse i saken har vært skriftlig.

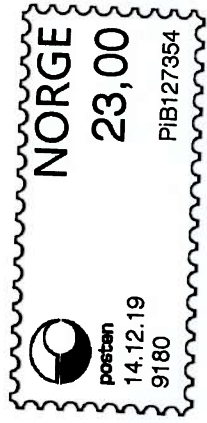
Med vennlig hilsen

Sylvi Nilsen



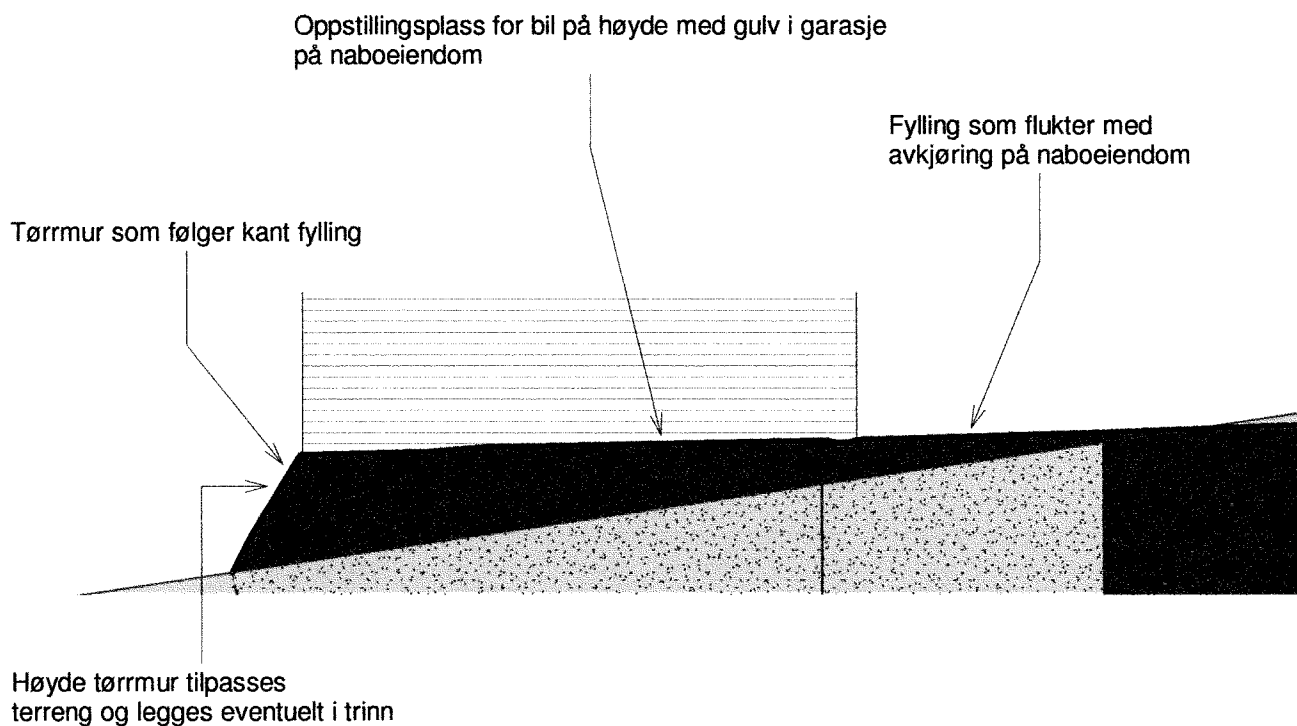






1

Skjerudøy kommune
v / rådmann → Teknisk etat
Postboks 145
~~9180 Skjerudøy~~
9189



Terrengsnitt gjennom ny oppstillingsplass sett mot naboeiendom og garasje.

Rev.	Revisjonen gjelder	Utført	Kontr.	Dato
Skjervøy Park & Anlegg AS		Målestokk	Dato	04.05.2018
Kirkegårdsveien 6		1 : 100	Tegnet	AH
Prinsippsnitt for oppstillingsplass		Prosjekt nr.	1078-18	
Jostein Reiersen		Tegning nr.	A102	
AR-Ing AS		Autodesk Revit		
Postboks 112				
9189 Skjervøy				

04.06.2018 09:45:13





Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
8/20	Formannskap	18.02.2020

Mellomveien: Ny behandling av søknad om dispensasjon fra reguleringsplanen for Dreyerjorda i forbindelse med bygging av leilighetsbygg med frittliggende carport - gnr 69 bnr 1

Henvising til lovverk:
Plan- og bygningsloven
Reguleringsplan Dreyerjorda
Kommuneplanens Arealdel

Vedlegg

- 1 Søknad om dispensasjon - Skjervøy Byggeservice AS
- 2 Situasjonsplan
- 3 1124 - Bebyggelsesplan boliger
- 4 Boligblokk omarbeidet situasjonsplan
- 5 fra Randi Kaasbøll Solvang - Byggesak 2019-320
- 5 Fra Nils Alm og Lise Roman - kommentar til endret situasjonsplan og ny byggemelding
- 6 fra Bjørn og Kristin Nilsen - Merknad til Sak leilighetsbygg trafikksituasjonen
- 8 Merknadsbehandling
- 9 Reguleringsbestemmelser Dreyerjorda
- 10 Referat fra dialogmøte ang planlagte leilighetsbygg i området Mellomveien/Myrveien
- 11 Terrengsnitt illustrasjon
- 12 Xerox Scan_30012020113852

Rådmannens innstilling

Skjervøy formannskap gjør følgende vedtak:

Klagene fra Nils Alm, Lise Roman, Torfinn Mobakk og Randi Kaasbøl er framsatt rettidig, og av parter med rettslig klageinteresse, jf. fvl. §§ 28 og 29.

Klagene fra Nils Alm, Lise Roman, Torfinn Mobakk og Randi Kaasbøl tas ikke tilfølge.

Dette begrunnes med at når en bor i et boligfelt, så er det naturlig at utbygginger på nabotomter kan hindre noe utsikt og kaste skygge på disse. Dispensasjonen anses som en mindre vesentlig

endring siden «belastningen» en barnehage hadde gitt og «belastningen» et leilighetsbygg med 6 leiligheter gir fortoner seg som temmelig like. Et leilighetsbygg vil ha mye mindre biltrafikk enn en barnehage.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 gir Skjervøy formannskap Skjervøy Byggeservice dispensasjon fra reguleringsplanen for Dreyerjorda for følgende forhold:

Dispensasjon fra pkt. 2.1 «I område D skal det oppføres barnehage med tilhørende anlegg.» til å bygge leilighetsbygg med 6 leiligheter og carport med plass til 6 biler i den delen av reguleringsplanen som betegnes som område D.

Vedtaket begrunnes med at hensynet bak bestemmelsene det dispenseres fra, eller hensynet i lovens formålsbestemmelser, ikke blir vesentlig tilsidesatt.

Vedtaket begrunnes også med at Skjervøy kommune ikke skal bruke dette området til barnehage lengre. Dispensasjonen anses som en mindre vesentlig endring siden «belastningen» en barnehage hadde gitt og «belastningen» et leilighetsbygg med 6 leiligheter gir fortoner seg som temmelig like. Et leilighetsbygg vil ha mye mindre biltrafikk enn en barnehage. Fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

I medhold av pkt 2.4 i reguleringsbestemmelsene for Dreyerjorda godkjennes tilsendte bebyggelsesplan.

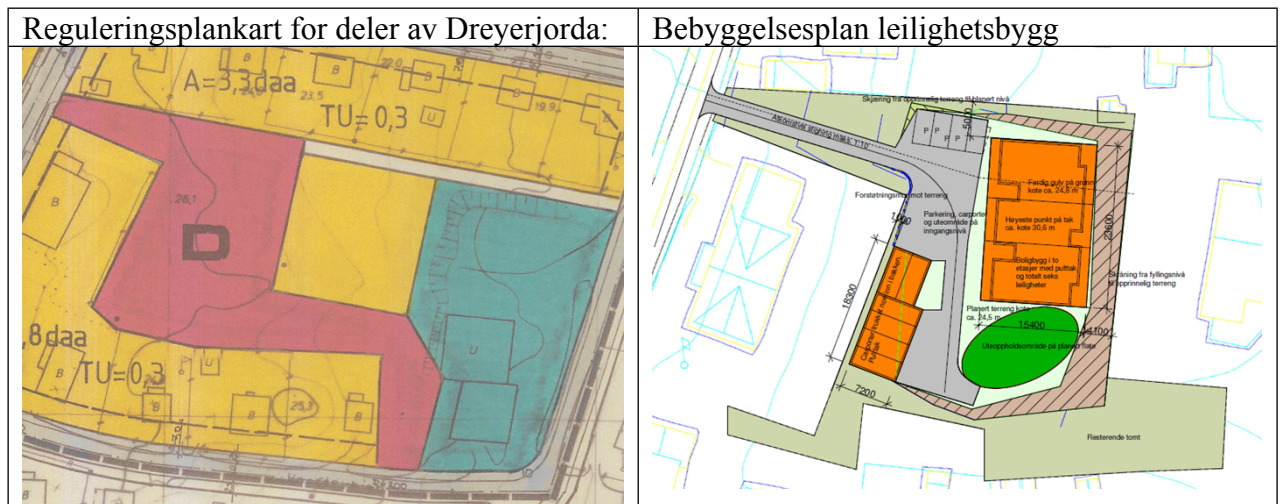
Saksopplysninger/bakgrunn for saka:

Rådmannen holdt et møte i juni 2019 med Skjervøy Byggeservice AS hvor området ble presentert som et mulig område for utbygging av leilighetsbygg. I møtet ble det antydnet 2 muligheter for området mellom Mellomveien og Myrveien, enten at det ble søkt om dispensasjon fra eksisterende reguleringsplan eller at området ble omregulert. Rådmannen anbefalte da at det ble igangsatt en prosess med omregulering av området. (Referat fra møtet er vedlagt).

Leilighetsbygget ble med en feil nabovarslet til naboer/gjenboere 12 juli 2019. Innen fristens utløp kom det inn klager fra naboer. I forbindelse med dette ble Skjervøy Byggeservice AS innkalt til et dialogmøte på Teknisk sjefs kontor fredag 16.08.2019 fra kl. 10.00 – 11.15. I møtet ble det enighet om at selve dispensasjonssøknaden også skulle blitt nabovarslet. Tiltakshaver sa at de ønsket å søke om dispensasjon fra reguleringsplanen for å kunne bygge et leilighetsbygg. (referat fra dette møtet er vedlagt).

På vegne av tiltakshaver, Skjervøy Byggeservice AS, søker AR-Ing AS om dispensasjon fra reguleringsformål «Offentlig bebyggelse» til oppføring av et leilighetsbygg med seks boliger og frittliggende carport med plass til 6 biler under tak og en biloppstillingsplass framfor carporten.

Kommunen har signalisert at det ikke lenger er aktuelt å bygge barnehage i området, og har foreslått tomten til tiltakshavers prosjekt i mangel av bedre egnede tomter. Kommunen har anledning til å dispensere fra reguleringsplaner om de ønsker det.



I regbestemmelsene pkt 2.1 står følgende *kursiv skrift*:
I område B og D skal det oppføres barnehage med tilhørende anlegg.

I regbestemmelsene pkt 2.4 står følgende *kursiv skrift*:
Før utbygging av et område kan igangsettes, skal det foreligge en bebyggelsesplan godkjent av bygningsrådet.
Bebyggelsesplanen skal vise:
bygningers plassering, etasjetall, høyde, takform
parkeringsplasser
interne gangveier
område for eksisterende og fremtidig vegetasjon

I reguleringsbestemmelsene for område D står ingenting om type tak. Planlagte leilighetsbygg skal ha pulttak fordi en ønsker at bygget blir lavere. Innenfor samme reguleringsområde, på skoletomta, er det en kombinasjon med alle typer tak.

Ved første nabovarsel (feilsendt) kom det inn følgende klager:
«Mobakk klagde på at mønehøyde og utnyttelsesgrad ikke er oppgitt, at gangvei ikke kan være nødvendig, samt byggets størrelse i forhold til omkringliggende bygg.
Nils Alm mener at områdets eksisterende og tidligere bruk som lekeområde må hensyn tas og at tidligere ønsker om oppføring av boliger i området ble avvist på grunn av dette.
Trafikkforholdene og behov for lekeområder er noe som fortsatt gjelder for området.
Linda Caino klagde på gangveien som er tegnet fra leilighetene ned til Mellomveien, og ber om at den fjernes.»

Nytt nabovarsel ble sendt i slutten av august for byggesak med dispensasjonssøknad. I dette nabovarslet ble noen av naboprotektene fra første runde imøtekommet. Når det gjelder gangveien, er denne allerede innregulert i gjeldende plan fra 1988. Tiltakshaver opplyser at de ikke har planer om å opparbeide den.

Nils Alm mfl opprettholder tidligere klage, og klager i tillegg på omdisponering uten reguleringsendring med begrunnelse at det ikke er gjort konsekvensutredning for dette, samt at utnyttelsesgraden for området etter hans vurdering blir langt høyere enn det som gjelder for tilstøtende boligområder. I tillegg mener han at områdets eksisterende/tidligere bruk som lekeområde må tas hensyn til, at området opprinnelig var avsatt som en sikkerhetssone, og at planlagte utbygging ødelegger solforholdene for Klaus Dreyers vei 10-14.

Dersom nevnte tomt benyttes til barnehageformål i henhold til reguleringsplanen, er det ikke krav til utnyttelsesgrad i reguleringsbestemmelsene, mens det for boligområdene i planen er satt en grense på utnyttelsesgrad TU = 30% av netto tomteareal. Den aktuelle tomten er på ca. 2320 m² og bebygd areal inklusive inntegnet parkering på terreng, er på ca. 533 m². Dette arealet skal benyttes ved beregning av utnyttelsesgrad TU i henhold til Norsk Standard NS3940, og gir en utnyttelsesgrad TU = 22,9 %.

Av hensyn til nabobebyggelsen er det valgt pulttak med liten takvinkel for å få ned høyden så mye som mulig. Bygget vil dermed ikke bli høyere enn eksisterende boligbebyggelse i området. Om reguleringsbestemmelsene for bolig i planen legges til grunn, kan området bebygges i inntil 2 etasjer med takvinkel inntil 28°. Det er flere hus i Klaus Dreyers vei med en mønehøyder på ca. 8 m. Det planlagte bygget er på to etasjer, og vil få en total høyde på ca. 7 m. Områdets funksjon som brannbelte er ikke lenger aktuelt, og de fleste tidligere brannbeltene på Skjervøy er i dag bebygget så langt de har vært tilgjengelig for atkomst.

Etterspørselen etter selveierleiligheter i leilighetsbygg har øket i forhold til tidligere og vi har for lite boliger på markedet i dag.

I kap. 3.2.3 Boligstrategier: oppsummering og konklusjoner (Kommuneplanens arealdel for Skjervøy kommune 2015–2027) *kursiv skrift* står bl.a:

«Med framtidig boligbygging i Vågvann steinbrudd kan det med relativ stor sikkerhet konkluderes med at Skjervøy kommune har tilstrekkelig med arealer til boligformål for mange år framover.

Det som ikke er ivaretatt, er kommunen sitt prekjære behov for å utvikle og tilrettelegge for et mer variert botilbud. Det haster for kommunen med å komme på banen med å planlegge for et bredere spekter av boønsker og bobehov, både hos egne innbyggere, hos de som kommer som arbeidstilflyttere og for andre som vil prøvebo.»

Om det er like aktuelt å bygge ut Vågvannet steinbrudd til boliger i dag er ikke avklart. Det er avsatt kr. 6.000.000,- i kommunebudsjettet for 2020 til videre utbygging i Hollendervika.

Område D i reguleringsplankart for deler av Dreyerjorda er ikke lengre aktuell til bygging av barnehage. Skjervøy kommune har nylig bygget en stor barnehage på Prestegårdsjorda. Og med støtte i i kap. 3.2.3 Boligstrategier i Kommuneplanens arealdel for Skjervøy kommune 2015–2027 anbefales det at dispensasjon i medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 innvilges.

Å gi dispensasjonen anses som en mindre vesentlig endring siden «belastningen» en barnehage hadde gitt og «belastningen» et leilighetsbygg med 6 leiligheter gir fortoner seg som temmelig like. Et leilighetsbygg vil ha mye mindre biltrafikk enn en barnehage. Fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

I medhold av pkt 2.4 i reguleringsbestemmelsene for Dreyerjorda godkjennes anbefales det at tilsendte situasjonsplan godkjennes som en bebyggelsesplan.

Saksprotokoll i Formannskap - 31.10.2019:

Skjervøy formannskap gjør følgende vedtak:

1. Klagene fra Nils Alm, Lise Roman, Trygve Strøm, Karin Strøm og Randi Kaasbøl, Klaus er framsatt rettidig, og av parter med rettslig klageinteresse, jf. fvl. §§ 28 og 29.

Klagene fra Nils Alm, Lise Roman, Trygve Strøm, Karin Strøm og Randi Kaasbøl, Klaus Dreyers vei 12, 14 og 16, tas ikke til følge.

Dette begrunnes med at når en bor i et boligfelt, så er det naturlig at utbygninger på nabotomter kan hindre noe utsikt og kaste skygge på disse. Dispensasjonen anses som en mindre vesentlig endring siden «belastningen» en barnehage hadde gitt og «belastningen» et leilighetsbygg med 6 leiligheter gir fortoner seg som temmelig like. Et leilighetsbygg vil ha mye mindre biltrafikk enn en barnehage.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 gir Skjervøy formannskap Skjervøy Byggeservice dispensasjon fra reguleringsplanen for Dreyerjorda for følgende forhold:

Dispensasjon fra pkt. 2.1 «I område D skal det oppføres barnehage med tilhørende anlegg.» til å bygge leilighetsbygg med 6 leiligheter og carport med plass til 6 biler i den delen av reguleringsplanen som betegnes som område D.

Vedtaket begrunnes med at hensynet bak bestemmelsene det dispenseres fra, eller hensynet i lovens formålsbestemmelser, ikke blir vesentlig tilsidesatt. Vedtaket begrunnes også med at Skjervøy kommune ikke skal bruke dette området til barnehage lengre. Dispensasjonen anses som en mindre vesentlig endring siden «belastningen» en barnehage hadde gitt og «belastningen» et leilighetsbygg med 6 leiligheter gir fortoner seg som temmelig like. Et leilighetsbygg vil ha mye mindre biltrafikk enn en barnehage. Fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Formannskapet delegerer til rådmannen å godkjenne endelig situasjonsplan/bebyggelsesplan. I dette arbeidet skal innkomne klager så langt det er mulig tas med i vurderingen.

Etter dette ble det utarbeidet en alternativ situasjonsplan som var som følger:

Alternativ situasjonsplan	Opprinnelig situasjonsplan helt lik ny bebyggelsesplan.

Alternativ situasjonsplan ble sendt ut med nytt nabovarsel til alle berørte naboer. Nabovarselet ble sendt ut 19. desember 2019, og vi satte frist til 9. januar med tilbakemeldinger på denne av hensyn til jule- og nyttårshøytiden med mulige ferieavviklinger osv.

Ovennevnte nabovarsel medførte at de som opprinnelig hadde klaget på den opprinnelige situasjonsplanen opprettholdt klagen på den alternative planen. I tillegg kom det inn klage fra Bjørn Nilsen på vegne av tre husstander; Myrveien 7, Verftsveien 7 og 9.

Klagene går i hovedsak på at naboer frykter at nybygget blir nært, stort og ruvende i forhold til deres boliger og tomtegrenser. I tillegg pekes det på de trafikale forholdene som ikke er optimal i boligområdet. Utfordringene rundt gangstien fra skolen mot Klaus Dreyers veier kjent. Vi kan ikke se at disse forholdene vil forverres med det planlagte leilighetsbygget. En barnehage bygget iht. reguleringsplanen ville gitt adskillig større trafikk belastning.

Vurdering

Rådmannen har, på bakgrunn av vedtak i formannskapet og med bakgrunn i argumentasjon fra klagerne som gikk på sol – skyggeforhold forsøkt å finne alternativ plassering av bygget på tomte. Det viste seg at endret plassering ikke førte til at klagerne oppfatning av saken endret seg vesentlig – det førte derimot til flere klager. Derfor anbefaler rådmannen at bygget plasseres slik det var plassert i sak 57/19 i formannskapet.

Skjervøy kommune
Postboks 145
9189 Skjervøy
post@skjervoy.kommune.no

Deres ref:
Prosjekt: Skjervøy Byggeservice, boliger

Vår ref: 1124

Dato: 27.09 2019

SØKNAD OM DISPENSASJON FRA REGULERINGSFORMÅL

På vegne av tiltakshaver Skjervøy Byggeservice AS søker vi om dispensasjon fra reguleringsformål «Offentlig bebyggelse» til oppføring av et leilighetsbygg med seks boliger for salg på ny tomt mellom Myrveien og Mellomveien.

Ved en misforståelse ble nabovarsel først gitt for ordinær byggesak, uten dispensasjonssøknad, omkring midten av juli. Følgende fikk nabovarsel:

Navn	Adresse	Gnr	Bnr	Festenr.	Seksjonsnr.
Håvard Høgstad	Klaus Dreyers vei 10	69	371		
Hanne Nygaard Høgstad	Klaus Dreyers vei 10	69	371		
Lise Roman	Klaus Dreyers vei 12	69	572		
Nils Harald Alm	Klaus Dreyers vei 12	69	572		
Randi Solvang Kaasbøll	Klaus Dreyers vei 14	69	372		
Knut Bjørnar Strøm	Klaus Dreyers vei 16	69	373		
Liv Astrid Larsen	Klaus Dreyers vei 18	69	628		
Odd Helge Olsen	Klaus Dreyers vei 18	69	628		
Oddgeir Ernst A. Einarsen	Klaus Dreyers vei 4	69	1	302	
Kirstine Aminda Andersen	Klaus Dreyers vei 6	69	378		
Olsi Cano	Klaus Dreyers vei 8	69	333		
Linda Halvorsen Cano	Klaus Dreyers vei 8	69	333		
Kariann Mobakk	Mellomveien 1 B	69	612		
Alexander Sebergesen	Mellomveien 4	69	198		
Kristin Framsteg Nilsen	Myrveien 7	69	481		
Bjørn Nilsen	Myrveien 7	69	481		
Sissel Nordin Sumstad	Verftsveien 11	69	529		
Vigdis Angell Lorentzen	Verftsveien 13	69	530		
Dag Hugo Lorentzen	Verftsveien 13	69	530		
Nils Arne Hofsjøy	Verftsveien 3	69	676		
Roman Verbinenko-Adolfsen	Verftsveien 5	69	289		
Ivar Johansen	Verftsveien 7	69	499		
Rosmari Storvik Pedersen	Verftsveien 9	69	528		
Leif Håkon Pedersen	Verftsveien 9	69	528		

Vi mottok protester (følger vedlagt) fra:

1. Kari Ann og Torfinn Mobakk 31. juli
2. Nils Harald Alm, 6. august
3. Linda Halvorsen Cano og Olsi Cano 12. august

Besøksadresse: Strandveien 46
Foretaksnummer: 953 499 290

Postadresse: Postboks 112,
9189 SKJERVØY

E-post: firmapost@ar-ing.no
Mobil: 95 80 34 51

- Kari Ann Mobakk protesterer på at mønehøyde og utnyttelsesgrad ikke er oppgitt, at gangvei ikke kan være nødvendig, samt byggets størrelse i forhold til omkringliggende bygg.
- Nils Alm mener at tidligere ønsker om oppføring av boliger i området ble avvist på grunn av trafikkforholdene og behov for lekeområder, noe som fortsatt gjelder for området, og han protesterer i tillegg på at varslet bygg legger bebyggelse i Klaus Dreyers vei i skygge.
- Linda Cano protesterer på gangveien som er tegnet fra leilighetene ned til Mellomveien, og ber om at den fjernes.

Nytt nabovarsel ble gitt i slutten av august for byggesak med dispensasjonssøknad, hvor vi også tok hensyn til noen av naboprotestene fra første runde ved å fjerne gangveien og tilpasset plasseringen av bygget.

Når det gjelder gangveien, er denne allerede innregulert i gjeldende plan, og er ikke mulig å protestere på i denne saken, men tiltakshaver vil ikke opparbeide den. Det er imidlertid opp til kommunen om gangveien i fremtiden opparbeides i tråd med reguleringsplanen.

De som fortsatt var naboer og fikk varsel i andre runde var:

Navn	Adresse	Gnr	Bnr	Festenr.	Seksjonsnr.
Roman Verbinenko-Adolfsen	Verftsveien 5	69	289		
Randi Solvang Kaasbøll	Klaus Dreyers vei 14	69	372		
Knut Bjørnar Strøm	Klaus Dreyers vei 16	69	373		
Bjørn Nilsen	Myrveien 7	69	481		
Kristin Framsteg Nilsen	Myrveien 7	69	481		
Ivar Johansen	Verftsveien 7	69	499		
Leif Håkon Pedersen	Verftsveien 9	69	528		
Rosmarie Storvik Pedersen	Verftsveien 9	69	528		
Sissel Nordin Sumstad	Verftsveien 11	69	529		
Dag Hugo Lorentzen	Verftsveien 13	69	530		
Vigdis Angell Lorentzen	Verftsveien 13	69	530		
Nils Harald Alm	Klaus Dreyers vei 12	69	572		
Lise Roman	Klaus Dreyers vei 12	69	572		
Liv Astrid Larsen	Klaus Dreyers vei 18	69	628		
Odd Helge Olsen	Klaus Dreyers vei 18	69	628		
Nils Arne Hofstøy	Verftsveien 3	69	676		
Kariann Mobakk	Mellomveien 1 B	69	612		

Kvittering for nabovarsling vedlegges.

Vi mottok bare én protest til dette varselet, fra Nils Alm, 4. september. Klagen vedlegges.

1. Nils Alm opprettholder tidligere klage, og protesterer i tillegg på omdisponering uten reguleringsendring med begrunnelse at det ikke er gjort konsekvensutredning for dette, samt at utnyttelsesgraden for området etter hans vurdering blir langt høyere enn det som gjelder for tilstøtende boligområder. I tillegg mener han at områdets eksisterende/tidligere bruk som



lekeområde må tas hensyn til, at området opprinnelig var avsatt som en sikkerhetssone, og at planlagte utbygging ødelegger solforholdene for Klaus Dreyers vei 10-14.

Kommentar til protestene:

Området er i Reguleringsplan for Dreyerjorda regulert til Offentlig bebyggelse (barnehage), noe som i seg selv kan vurderes som en større belastning for naboene enn 6 relativt små leiligheter vil være. Det er imidlertid en subjektiv vurdering, og naturlig nok ville en barnehage sannsynligvis ikke være i bruk etter normal arbeidstid. Å benytte området til et leilighetsbygg med 6 leiligheter, bryter med planformålet «barnehage». Kommunen har imidlertid signalisert at det ikke lenger er aktuelt å bygge barnehage i området, og har foreslått tomten til tiltakshavers prosjekt i mangel av bedre egnede tomter. Kommunen har anledning til å dispensere fra reguleringsplaner om de ønsker det.

Dersom nevnte tomt benyttes til barnehageformål i henhold til reguleringsplanen, er det ikke krav til utnyttelsesgrad i reguleringsbestemmelsene, mens det for boligområdene i planen er satt en grense på utnyttelsesgrad $TU = 30\%$ av netto tomteareal. Den aktuelle tomten er på ca. 2320 m² og bebygd areal inklusive inntegnet parkering på terreng, er på ca. 533 m². Dette arealet skal benyttes ved beregning av utnyttelsesgrad TU i henhold til Norsk Standard NS3940, og gir en utnyttelsesgrad $TU = 22,9\%$. Av hensyn til nabobebyggelsen er det valgt pulttak med liten takvinkel for å få ned høyden så mye som mulig. Bygget vil derved ikke bli høyere enn eksisterende boligbebyggelse i området. Byggherren har ikke produsert endelige tegninger for prosjektet i denne fasen av saken, og det er ikke utarbeidet perspektiv som viser forholdene på stedet. Bygget vil ikke utgjøre større hinder for solforholdene til nabobebyggelsen enn det som kunne bygges i følge gjeldende reguleringsformål. Om reguleringsbestemmelsene for bolig i planen legges til grunn, kan området bebygges i inntil 2 etasjer med takvinkel inntil 28°. Dette utgjør en høyde på ca. 8 m. Det planlagte bygget er på to etasjer, og vil få en total høyde på ca. 7 m. Dersom bestemmelsen for offentlig formål følges, kan det bygges i inntil 9 m høyde.

At området tidligere (og muligens i framtiden) er benyttet til lekeområde kan ikke tas hensyn til da området faktisk er regulert til annet formål.

Områdets funksjon som brannbelte er ikke lenger aktuelt, og de fleste tidligere brannbeltene på Skjervøy er i dag bebygget så langt de har vært tilgjengelig for atkomst.

Tiltakshaver vil opparbeide uteområde for boligbygget, men har ikke planer om å lage noen offentlig lekeplass.

Vi ber om en rask og positiv behandling av saken slik at arbeidene kan igangsettes.

Med hilsen

Roald Sebergsen

Anne Henriksen



Med forbehold om feil i kartgrunlaget

Rev.	Revisjonen gjelder	Utført	Kontr.	Dato
	Skjervøy Byggeservice AS Boligbygg Myrveien/Mellomveien	Målestokk	Dato	21. august 2019
		1 : 1000	Tegnet	AH
	Ny situasjonsplan med tomt markert	Kontr.	RS	
		Prosjekt nr.	1124	
		Tegning nr.	A101	
			Rev.	
AR-Ing AS Postboks 112 9189 Skjervøy				

21.08.2019 08:55:11



Med forbehold om feil i kartgrunlaget

Rev.	Revisjonen gjelder	Utført	Kontr.	Dato
	Skjervøy Byggeservice AS Boligbygg Mellomveien / Myrveien	Målestokk	Dato	30.01.2020
		1 : 500	Tegnet	AH
	Bebyggelsesplan	Kontr.	RS	
		Prosjekt nr.	1124	
		Tegning nr.	1124-110	
	AR-Ing AS Postboks 112 9189 Skjervøy		Rev.	



Med forbehold om feil i kartgrunlaget

Rev.	Revisjonen gjelder	Utført	Kontr.	Dato	
Skjervøy Byggeservice AS Boligbygg Myrveien/Mellomveien		Målestokk	Dato		
		1 : 1000	19. des. 2019		
			Tegnet	AH	
Alternativ situasjonsplan		Kontr.	RS		
		Prosjekt nr.	1124		
		Tegning nr.	110		Rev.
AR-Ing AS Postboks 112 9189 Skjervøy					

19.12.2019 08:40:56

Til

AR-Ing AS

Nils Alm

Ørjan Albrigtsen, ordfører

Kjell Ove Lehne, teknisk sjef

post@skjervoy.kommune.no

Skjervøy 05.01.2020

Arkivsaksnr 2019/320 (Byggesak) og sak PS 57/19 i Skjervøy formannskap 31.10.2019, Mellomveien: Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan Dreyerjordet.

Jeg viser til byggesak 2019/320 og tilhørende klage på disposisjonsvedtak PS 57/19 sendt 12.11.2019 fra Nils Alm m/ flere og klage sendt 29.10.2019 fra undertegnede. I møte 13.12.2019 på kommunehuset sammen med Stabell/Skjervøy Byggeservice AS, Ørjan Albrigtsen, Kjell Ove Lehne, Svein Solberg, Torfinn Mobakk, Lise Roman, Nils Alm, Roald Sebergesen og undertegnede foreslår ordfører at det blir utarbeidet en ny bebyggelsesplan som tar hensyn til innvendinger fra naboer i større grad enn opprinnelig. Skjervøy Byggeservice AS er enig og forplikter seg til å utarbeide en ny bebyggelsesplan der innkomne klager så langt vurderes.

Konklusjon i møte 13.12.2019: Denne planen skal i første omgang presenteres for Alm, Roman, Mobakk, Skjervøy Kommune og undertegnede. Dersom disse godkjenner planen, vil et nytt nabovarsel sendes ut til alle registrerte naboer/gjenboere.

Ny bebyggelsesplan ble mottatt 19.12.2020 sammen med nytt nabovarsel, altså ikke i henhold til konklusjon i møte 13.12.2019. Den endringen jeg kan se er at carportbygget er flyttet i henhold til mine ønsker, men jeg kan ikke se hvor carportbygget blir plassert i forhold til min tomtegrense eller høyde på bygg mv. Etter mitt skjønn kan det se ut som om carportbygget kommer under en meter fra min tomtegrense. Jeg foreslår at carportbygget plasseres minst 2 meter fra min tomtegrense.

Ut over dette har tiltakshaver ikke tatt hensyn til våre innsigelser som beskrevet i klagebrev (klager av 12.11.2019 og 29.11.2019) som i hovedsak inneholder disse elementer:

- Fullstendig søknad med vurderinger: profiltegninger av bygget med fullstendige mål på byggene, bredde og lengde, i forhold til omgivelsene når det eksplisitt er bedt om det.
- Kotehøyde på bygget
- TU-grad

Min kommentar til nabovarsel 19.des. 2019 med frist 9.jan.2020 er fortsatt at jeg mangler vesentlige opplysninger for å kunne gjøre en kvalifisert vurdering av hvordan det vil se ut når bygget er ferdig oppført.

Den usikkerhet som er rundt prosjektet og dispensasjonsvedtaket, gjør at vi som har undertegnet klage av 12.11.2019 opprettholder klagen.

Mvh

Randi Kaasbøll Solvang

Klaus Dreyers vei 14

Grethe Ihleng

Fra: Nils Harald Alm <almroman@gmail.com>
Sendt: 8. januar 2020 22:50
Til: Firmapost
Kopi: Randi Solvang Kaasbøll; Torfinn Mobakk
Emne: Re: Nytt nabovarsel - endret plassering av leilighetsbygg i Mellomveien 1A - Skjervøy Byggeservice AS

ARing v/Anne Henriksen

Kommentar til ny byggemelding med endret situasjonsplan i henhold til frist 9.januar 2020

Det sies i meldinga at det er gjort ei endring etter krav fra kommunestyret den 11.12.2019. Det må vel være dialogmøtet den 13.12.19 det vises til?

I dette møtet ble det fremmet ønske om endret plassering av bygg i tråd med det som skissen viser og det er bra, men vel så viktig var ønsket om perspektivtegninger og hvilken kotehøyde man skulle ta utgangspunkt i for et bygg. Det mangler enda. Dette er også viktig for vurderingen av garasjelegget som det heller ikke er gitt noen høyde på.

Det var også i møtet den 13.12 konkludert med at man skulle ta endringene opp til drøfting med berørte parter før ny byggemelding ble sendt ut. Det ble ikke gjort.

Viser for øvrig til eventuelle svar fra andre naboer i forhold til denne byggemeldinga og andre tidligere innspill.

Den usikkerhet som er rundt prosjektet og dispensasjonsvedtaket, gjør at de som har undertegnet innsendt klage av 12.11.2019 opprettholder denne.

med hilsen
Nils H. Alm og Lise Román

fre. 20. des. 2019 kl. 09:28 skrev Nils <almroman@gmail.com>:
Hei! Ny situasjonsplan og nabovarsel bekreftet mottatt! :)
Mvh Nils H Alm og Lise Roman

Sendt fra min iPhone

19. des. 2019 kl. 12:59 skrev Firmapost <firmapost@ar-ing.no>:

Hei,

Vedlegger nytt nabovarsel og endret situasjonsplan for leilighetsbygg i Mellomveien 1A i følge kommunestyrevedtak.

Vær vennlig og svar på denne mailen som bekreftelse for mottak.

Skjervøy kommune
Ar-Ing AS
Skjervøy Byggeservice AS

Tillegg til sak angående nytt leilighetsbygg i Mellomveien 1A

Vil bare forsikre oss om at dette er skikkelig utredet/ vurdert, tenker på risikoen med og tilføre Myrveien en ny vei/ kryss og i tillegg så nært krysset Myrveien/ Klaus Dreyers vei samt veien opp til skolene med mange små fotgjengere til og fra skolen. For øvrig så går mye av trafikken fra sentrum og opp til Nedre og Øvre Ringvei opp Klaus Dreyers vei og gjennom Myrveien og så videre oppover mot de øvre veiene.

Det som bekymrer oss er at det har utviklet seg til et svært farlig trafikkert område i periodene når skolene begynner og når skolene slutter på dagen. I tillegg til all gjennomgangstrafikk så opp står det med jevne mellomrom små køer med biler på morgenen der foreldre stopper med bilene sine og laster av unger som skal på skolen. Disse ungene går av på venstre side av bil (p.g.a snøskavl) og ut i veien der andre biler prøver og passere, motgående biler kjører halvveis på fortauet der andre unger går til skolen, dette er svært uheldig og egentlig livsfarlig for de unger som går til skolen.

På ettermiddagstid når jeg er ferdig på jobb og kommer hjem til mitt hus så står det veldig ofte kø av biler også noen ganger i min innkjørsel. Det har vært episoder der jeg må stoppe bilen min på veien og gå ut for å få dem til å flytte seg ut av min innkjørsel slik at jeg får kjørt inn i min garasje.

Det som vi ber/ spør Skjervøy kommune og andre nødvendige parter om:

Er det gjort en grundig vurdering på trafikk situasjonen i Myrveien med tanke på og tilføre en ny vei/ kryss så nært det allerede farlige krysset Myrveien/ Klaus Dreyers vei.

Til informasjon, skulle det komme en ny vei opp fra disse nye leilighetene så ville det bli veldig uoversiktlig siden veien går tett inn til garasjen til min nabo Trygve strøm står +/- 5 meter (har ikke målt) fra Myrveien og i tillegg så er det ca 50-70 meter (har ikke målt) fra krysset opp til skolen.

Til slutt:

Vi er egentlig ikke imot dette ny bygget (derfor hadde vi ikke noen innsigelser på nabovarslet vi fikk i høst) men vi bekymrer oss litt for denne farlige trafikk situasjonen som har utviklet seg de senere år og ser jo at det blir verre med en ny vei i tillegg. Vi ønsker ikke en påkjørsel eller ulykke på små fotgjengere på tur til skolen i fremtiden.

Skjervøy den 8 januar 2020.

Bjørn og Kristin Nilsen



Skjervøy kommune
Postboks 146
9189 Skjervøy
post@skjervoy.kommune.no

Deres ref: 2019/320
Prosjekt: Skjervøy Byggeservice AS –
Boliger i Mellomveien 1

Vår ref: 1124

Dato: 13. januar 2020

VEDRØRENDE SØKNAD OM RAMMETILLATELSE – NYTT NABOVARSEL

BAKGRUNN

På vegne av vår klient Skjervøy Byggeservice AS søkte vi om rammetillatelse for oppføring av leilighetsbygg med 6 leiligheter i Mellomveien 1 på kommunal tomt som er regulert til offentlig formål, barnehage, og i vedtak fra formannskapetets behandling av saken 31. oktober 2019 ble det enstemmig vedtatt blant annet at:

1. Klagen fra Nils Alm, Lise Roman, Trygve Strøm, Karin Strøm og Randi Kaasbøl, Klaus Dreyers vei 12, 14 og 16, tas ikke til følge.

Dette begrunnes med at når en bor i et boligfelt, så er det naturlig at utbygninger på nabotomter kan hindre noe utsikt og kaste skygge på disse. Dispensasjonen anses som en mindre vesentlig endring siden «belastningen» en barnehage hadde gitt og «belastningen» et leilighetsbygg med 6 leiligheter gir fortoner seg som temmelig like. Et leilighetsbygg vil ha mye mindre biltrafikk enn en barnehage.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 gir Skjervøy formannskap Skjervøy Byggeservice dispensasjon fra reguleringsplanen for Dreyerjorda for følgende forhold:

Dispensasjon fra pkt. 2.1 «I område D skal det oppføres barnehage med tilhørende anlegg.» til å bygge leilighetsbygg med 6 leiligheter og carport med plass til 6 biler i den delen av reguleringsplanen som betegnes som område D.

2. Formannskapet delegerer til rådmannen å godkjenne endelig situasjonsplan/bebyggelsesplan. I dette arbeidet skal innkomne klager så langt det er mulig tas med i vurderingen.

For likevel å komme klagerne i møte ble det avholdt et «dialogmøte» om saken 13. desember 2019, hvor konklusjonen ble i tråd med ordførerens forslag om *at det ble utarbeidet en ny bebyggelsesplan som hensyntok innvendingene fra naboene i større grad enn opprinnelig. Saka blir etter dette tatt opp til politisk behandling 14.01.2020.*

Dialogmøtet konkluderte med at klagerne skulle godkjenne revidert plan, og at denne deretter skulle sendes til øvrige naboer.

På bakgrunn av signalene fra dialogmøtet har byggherren valgt å endre plassering av byggene slik at de kommer lengre fra eiendommene deres. Saken har allerede trukket langt ut over det en kan forvente, også ut fra vedtaket i formannskapet.

Vi sendte planen med nytt nabovarsel til alle berørte naboer og ikke kun til de som hadde klaget, i tråd med normal byggesaksbehandling. Det var dessuten nødvendig å sende varselet til alle dersom saken skulle ha noen som helst mulighet til å bli behandlet i formannskapsmøtet 14. januar.

Nabovarselet ble sendt ut 19. desember 2019, og vi satte frist til 9. januar med tilbakemeldinger på denne av hensyn til jule- og nyttårshøytiden med mulige ferieavviklinger osv.

Ved fristens utløp har vi mottatt 3 merknader fra naboer.

NABOMERKNADER OG VURDERING AV DISSE

Vi mottok klage fra Randi Kaasbøll Solvang 9. januar datert 5. januar 2020:

1. Planen er ikke godkjent av nevnte naboer før nabovarsel ble sendt ut som avtalt i dialogmøtet.
2. Hvor carportbygget blir plassert i forhold til hennes tomtegrense kan hun ikke se av planen, heller ikke hvor høyt bygget blir. Foreslår at carport plasseres minst 2 m fra tomtegrensen.
3. Innsigelser i klagebrev av 12. november og 29. november er ikke imøtekommet.

Vår kommentar:

1. Viser til vår begrunnelse for utsending av nabovarsel til alle innledningsvis.
2. Viser til gjeldende praksis i Skjervøy kommune hvor garasjer og uthus kan plasseres nærmere tomtegrensen i henhold til plan- og bygningsloven § 29-4. Vi vil imidlertid kunne imøtekomme ønsket om 2 m avstand til tomtegrensen. Høyden er ikke prosjektert, men vil holdes så lav som mulig.
3. Viser til behandling i formannskapet 31. oktober.

Vi mottok klage fra Bjørn Nilsen på vegne av tre husstander – Myrveien 7, Verftsveien 7 og 9 med spørsmål om:

1. Hvorfor ble situasjonsplanen totalt endret?
2. Hvordan blir terrenget behandlet i forhold til nybygget med tanke på knaus etc.?
3. Hvilken høyde vil bygget få med plassering i terrenget? Er det laget perspektivtegning?
4. Undertegnede husstander klager på ny situasjonsplan og ønsker å forholde seg til tidligere utsendt plan.
5. Undertegnede husstander ber kommunen vurdere trafikksituasjonen i Myrveien og peker på ulempen med enda et kryss i et belastet område med tanke på trafikk av gående og kjørende til gangveien mot skolen.

Vår kommentar:

1. Situasjonsplanen er endret etter ønske fra naboene i Klaus Dreyers vei, og som antatt medfører dette motstand fra øvrige naboer.
2. Terrenget vil bli planert for oppføring av boligbygget. Bygget vil ikke tilpasses noe ut over dette.
3. Total høyde på bygget vil bli så lav som mulig, og ikke høyere enn annen boligbebyggelse i området. Det er ikke utarbeidet perspektivtegninger.
4. Tidligere utsendt situasjonsplan kan benyttes. Med tanke på vedtaket i formannskapet 31. oktober er det den raskeste måten å avgjøre saken på, da rådmannen har fullmakt til å skjære gjennom og gi endelig byggetillatelse basert på nabovarslingen som var

gjennomført til da. Dersom det nye nabovarselet skal følges, må det et nytt vedtak til i formannskapet.

- 5. Trafikksituasjonen i Myrveien er utfordrende, på linje med situasjonen i krysset mot Klaus Dreyers vei, men dette har ikke noe med byggesaken å gjøre. En barnehage på tomta ville gitt mye større utfordringer.*

Klageren presiserer at deres hovedbekymring er trafikksituasjonen og de er ikke imot utbyggingsplanene.

Vi mottok klage fra Nils Alm og Lise Román 8. januar hvor følgende tas opp:

1. Perspektivtegninger og kotehøyde for nybygget mangler enda. Dette var tatt opp i dialogmøtet 13. desember. Det er heller ikke gitt noen høyde på garasjelegget.
2. Endringene er ikke tatt opp til drøfting med berørte parter før ny byggemelding ble sendt ut.
3. Klage av 12. november opprettholdes av dem som undertegnet denne.

Vår kommentar:

- 1. Det er ikke nevnt noe om perspektivtegninger eller kotehøyder i referatet fra dialogmøtet. Dette er derfor ikke vurdert. Høydene er ikke fastsatt, men tiltakshaver vil planere terrenget før utbygging med tanke på å få en lavest mulig total høyde i terrenget på bygningsmassen. Generelt kan en gå ut fra at høydene vil være omtrent som øvrig boligbebyggelse i området.*
- 2. Viser til vår begrunnelse innledningsvis for hvorfor ny plan ikke er tatt opp til drøfting med «berørte parter» før nabovarsel ble sendt ut. Vi må dessuten presisere at øvrige naboer også fortjener betegnelsen «berørte parter».*
- 3. Når det gjelder klage av 12. november, kan vi ikke se at det er gjort noen feil fra kommunens side, verken i forhold til vurderinger rundt dispensasjon, eller i saksbehandlingen.*

KONKLUSJON OG ANBEFALING

Naboene klager i hovedsak underforstått fordi de frykter at nybygget blir nært, stort og ruvende i forhold til deres boliger og tomtegrenser. Dette er naturlig, og slike protester må en forvente spesielt på Skjervøy hvor tomtene er små og bebyggelsen tett.

I tillegg er de trafikale forholdene langt fra optimale i boligområdene på Skjervøy, og det er vanskelig å få til trafikksikre løsninger på generell basis. Utfordringene rundt gangstien fra skolen mot Klaus Dreyers vei bør ikke være noen overraskelse i så måte for noen.

Disse forholdene er imidlertid ikke noe spesielt for det planlagte leilighetsbygget, som ikke vil medføre noen større belastning for forholdene enn en ny barnehage ville gjort.

Skjervøy kommune gjorde et klart vedtak i formannskapet 31. oktober om at klagen som til da var fremsatt, ikke ble tatt til følge, og overlot til rådmannen å godkjenne endelig situasjonsplan. Det er imidlertid ikke mulig å gjøre vesentlige endringer i en situasjonsplan uten å sende den ut på ny nabovarsling til alle naboene, noe som da naturlig nok medfører mulighet til nye klager.

At det i tillegg ble avholdt dialogmøte, viser at kommunen ønsket å strekke seg langt for å imøtekomme protestene fra naboene. Dette har imidlertid ikke ført fram, og vi står i dag med flere klager enn da saken ble behandlet i formannskapet.

Det er to alternative muligheter for videre behandling av saken:



-
- 1. Rådmannen benytter sin delegerte fullmakt fra formannskapet 31. oktober og gir Skjervøy Byggeservice AS rammetillatelse til oppføring av leilighetsbygget med 6 leiligheter i henhold til situasjonsplan datert 21. august 2019.**
 - 2. Formannskapet behandler den nye situasjonsplanen i møtet 14. januar, og kan da velge å se bort fra naboprotestene og gi tillatelse til oppføring i henhold til situasjonsplanen datert 19. 12.2019.**

Med hilsen

Roald Sebergsen

Anne Henriksen

REGULERINGSPLAN FOR DREYERJORDA, SKJERVØY KOMMUNE, datert 28.10.87

REGULERINGSBESTEMMELSER revidert 15.01.88

1.1.1 BOLIGER

- 1.1.1 I området skal oppføres boligbebyggelse. I bebyggelsen kan det foruten til boliger innredes til eller oppføres mindre verksteder, forretninger, sosiale formål som etter bygningsrådets skjønn ikke er til sjenanse for omkringliggende bebyggelse m.h.t. støy, trafikk, parkering m.m.
- 1.1.2 Bebyggelsen skal utformes som frittliggende bygninger.
- 1.1.3 Bygningene skal ha en takvinkel mellom 18° og 28° .
- 1.4 Bebyggelsen kan oppføres i inntil 2 etasjer, inkludert sokkeletasje. Før søknad om byggetillatelse kan godkjennes kan bygningsrådet kreve utarbeidet tegninger som viser bebyggelsens tilpasning m.h.t. høyde i forhold til omkring- liggende bygninger og vegetasjon.
- 1.5 Bebyggelsen skal plasseres i de viste byggegrenser og parallelt eller vinkelrett på veien. Bygningsrådet kan tillate at bebyggelsen trekkes lenger inn på tomta.
- 1.6 Garasjer og boder kan bare oppføres i 1 etasje med grunnflate ikke over 30 kvm. og skal være tilpasset bolighuset m.h.t. materialvalg, form og farge.
- 1.7 Plassering av garasje og boder skal være vist på situasjonsplan som følger byggemeldingen for bolighuset, selv om de ikke skal oppføres samtidig med dette.
- 1.8 I tillegg til garasje skal det opparbeides I biloppstillingsplass pr. boenhet på egen grunn.
- 1.9 Garasjer og boder kan plasseres med en vegg i nabogrense innenfor rammen av byggeforskriftene.
- 1.10 Bygningsrådet kan i samråd med vedkommende vegmyndighet tillate at garasje oppføres nærmere veg enn fastsatt i planen.
- 1.11 TU-graden skal ikke overstige 0.30 av netto tomt.
- 1.12 Ingen tomt må beplantes med trær eller busker som etter bygningsrådets skjønn kan virke sjenerende for den offentlige ferdsel. De ubebygde områder må gis en tiltalende form og behandling.
- 1.13 Tomtene kan gjerdes inn. Gjerdehøyden må ikke overstige 0.8 m og gjerdene må ikke plasseres nærmere veikant enn 3 m.
- 1.14 Bygningsrådet skal ved behandlingen av byggemeldinger ha for øye at bebyggelsen får en god form og materialbehandling, og at bygninger i samme byggeflukt eller gruppe får en harmonisk utforming. Utvendige farger, herunder farge på tak, skal godkjennes av bygningsrådet.

2. OFFENTLIG FORMÅL

- 2.1 I område B og D skal det oppføres barnehage med tilhørende anlegg.
- 2.2 I område A er det kirkegård. Vegetasjonen her skal fungere som klimaskjerming for boligområdet .
- 2.3 I område C er det barneskole og ungdomsskole.
- 2.4 Før utbygging av et område kan igangsettes, skal det foreligge en bebyggelsesplan godkjent av bygningsrådet.

Bebyggelsesplanen skal vise:

- bygningers plassering, etasjetall, høyde, takform
- parkeringsplasser
- interne gangveier
- område for eksisterende og fremtidig vegetasjon

3. FORRETNING

- 3.1 I området er oppført bensinstasjon.
- 3.2 Før videre utbygging av området kan igangsettes, skal det foreligge en bebyggelsesplan godkjent av bygningsrådet.

4. SÆRSKILT ANGITT ALLMENNYTTIG FORMÅL

- 4.1 I området er oppført forsamlingshus for Skjervøy ungdomslag.
- 4.2 Før videre utbygging av området kan igangsettes, skal det foreligge en bebyggelsesplan godkjent av bygningsrådet.

5. FRIOMRÅDE

- 5.1 Friområde 1 er sikringszone mot ras og skal ikke bearbeides. Nødvendig vedlikehold og tynning av skogen må foretas med dette for øye.
- 5.2 Friområde 2 skal brukes til småbarnslekeplass.

- 5.3 Friområde 3 skal nyttes til sport og lek. Nødvendige byggverk og anlegg for dette, som ikke er til hinder for områdets bruk som friområde, kan oppføres etter godkjenning av bygningsrådet.
- 5.4 De regulerte lekearealer skal opparbeides samtidig med det nye boligområdet.

6. TRAFIKKOMRÅDER

- 6.1 Trafikkområdet skal opparbeides med den inndeling av kjørevei, felles avkjørsel og gang / sykkelvei som vist på planen. I Klaus Dreyers vei skal det opparbeides fortau, som vist på planen.
- 6.2 Terrenginngrep i forbindelse med veianlegg skal skje mest mulig skånsomt. Vegskjæringer og fyllinger skal søkes beplantet eller behandlet på annen måte.
- 6.3 Felles avkjørsel 1. skal nyttes av tomtene 9, 11,13, 15 og 17.
Felles avkjørsel 2. skal nyttes av Skjervøy ungdomslag, Skjervøy ungdomsskole og Skoleveien 18.

7. FELLESBESTEMMELSER

- 7.1 Mindre vesentlige unntak fra disse bestemmelser kan, dersom særlige grunner taler for det tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bestemmelsene i bygningloven og bygningsvedtektene.
- 7.2 Etter at denne reguleringsplan med tilhørende bestemmelser er godkjent, kan det ikke inngås privatrettslige avtaler som er i strid med planen og dens bestemmelser.



Skjervøy kommune

Teknisk etat

Skjervøy Byggeservice AS
Industriveien 3
9180 SKJERVØY

Deres ref:	Vår ref: 2019/320-5	Løpnr. 4884/2019	Arkivkode L33	Dato 19.08.2019
-------------------	-------------------------------	----------------------------	-------------------------	---------------------------

Referat fra dialogmøte ang planlagte leilighetsbygg i området Mellomveien/Myrveien

Sted/tid: Teknisk sjefs kontor fredag 16.08.2019 fra kl. 10.00 – 11.15.

Tilstede:

Paul og Paal Stabell Skjervøy Byggeservice AS
Anne Henriksen og Roald Sebergsen AR-Ing AS

Fra Skjervøy kommune:

Cissel Samuelsen Rådmann, Kjell Ove Lehne teknisk sjef og Svein Solberg rådgiver teknisk etat.

Bakgrunn/historikk:

Leilighetsbygget ble nabovarslet til naboer/gjenboere 12 juli 2019.

Innen fristens utløp kom det inn følgende fra Naboene i Klaus Dreyers vei 12, 14 og 16 utdrag fra klagen:

«Vi krever en ordinær prosess for reguleringsendring/dispensasjon i forkant av slike utbyggingsplaner. Men uansett mener vi området ikke kan benyttes til boligblokk slik nabovarselet beskriver og protesterer på det sterkeste mot en slik utbygging.»

Klaus Dreyers vei 8 kom det inn et ønske om at den planlagte gangveien mot Mellomveien tas ut av prosjektet.

På vegne av Skjervøy Byggeservice orienterte Roald Sebergsen, AR-Ing AS, om byggeprosjektet og om innkomne klager. Det er 2 muligheter her, enten søker en om dispensasjon fra reguleringsplanen eller så setter man i gang en prosess som innebærer reguleringsendring. Gangveien som er i eksisterende reguleringsplan planlegges ikke utbygget av tiltakshaver.

Postadresse:
postboks 145 G
9189 SKJERVØY
E-post:
skj-teknisk@skjervoy.kommune.no

Besøksadresse:
Skoleveien 6
Internett:
www.skjervoy.kommune.no

Telefon: 7775500
Orgnr:
Bankkonto:
4740.05.04578

På grunn av at det koster svært mye i tid og penger hvis en skal lage en reguleringsplan, ønsker de å søke om dispensasjon fra eksisterende reguleringsplan for Dreyerjorda.

Teknisk sjef mente at en dispensasjon fra barnehage til bolig var en vesentlig endring som krevde at en går i gang med omregulering av området.

Rådmannen orienterte om møtet før ferien med Skjervøy Byggeservice AS hvor området Mellomveien/Myrveien ble presentert som en mulighet for utbygging av leilighetsbygg. I møtet ble det antydnet 2 muligheter, enten dispensasjon fra eksisterende reguleringsplan eller omregulering av området. Rådmannen anbefalte da at det ble igangsatt en prosess med omregulering.

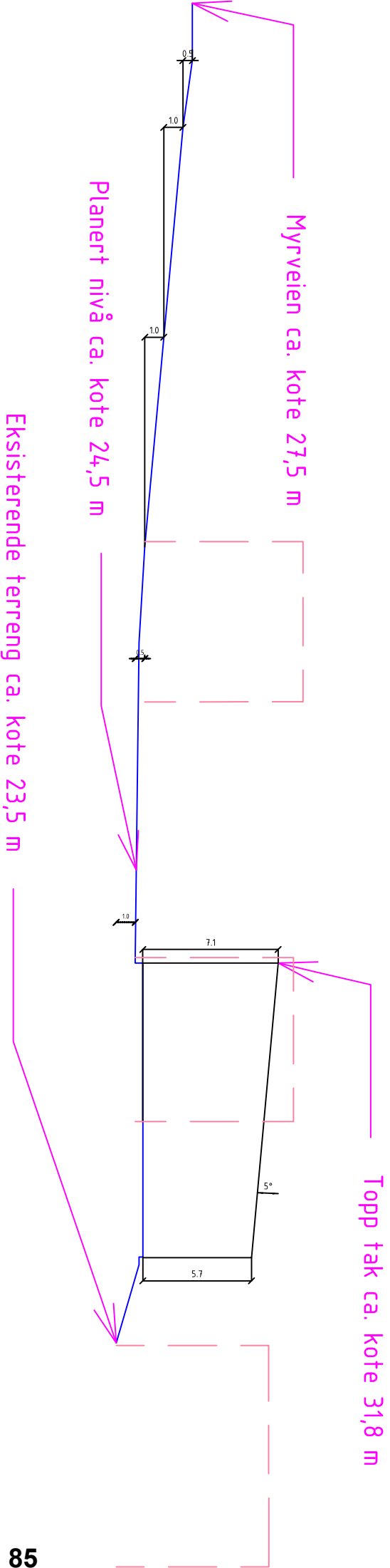
Møtet var forøvrig enige om at det var en formell feil siden ikke selve dispensasjonssøknaden var nabovarslet.

Skjervøy Byggeservice AS ønsker å fremme en dispensasjonssøknad til politisk behandling og vil sende ut nabovarsel på dette i forkant.

Med hilsen

Svein Hugo Solberg
Rådgiver/referent
77775521

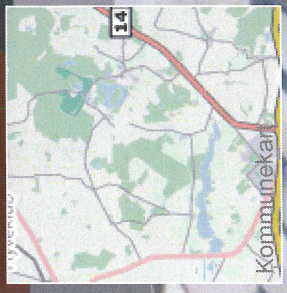
Dokumentet er produsert elektronisk og har derfor ikke signatur.



Skjerøy Byggeservice AS
 Boligbygg i Mellomveien/Myrveien
 Terrengsnitt illustrasjon - snitt gjennom atkomstvei
 AR-Ing AS 30.01.2020

Myrveien 3, skjervøy

X



AGENCY9
Kommunekart





Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
9/20	Formannskap	18.02.2020

Havnegata 16: Søknad om rammetillatelse til bruksendring av loftsetasje og om dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene - gnr 70 bnr 5 fnr 2

Henvising til lovverk:

Plan- og bygningsloven

Reguleringsplan for Ytre havn – planidentifikasjon 197701

Rådmannens innstilling

Skjervøy formannskap gjør følgende vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 gir Skjervøy formannskap KaiEn Skjervøy AS dispensasjon fra reguleringsplanen for Ytre havn for følgende forhold:

Dispensasjon fra pkt. 2.2 i reguleringsbestemmelsene «Resterende arealer skal nyttes til offentlig trafikkområde, havn.» til å kunne etablere 3 utleierom i andre etasje på Havnegata 16, gnr. 70 bnr. 5 fnr. 2.

Vedtaket begrunnes med at tiltaket er viktig for å opprettholde driften av funksjonen som venterom/gatekjøkken i første etasje. Fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

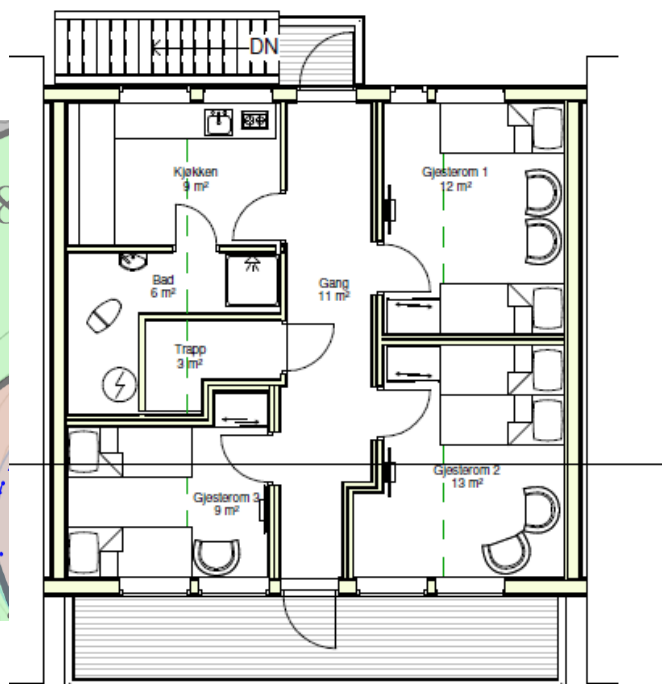
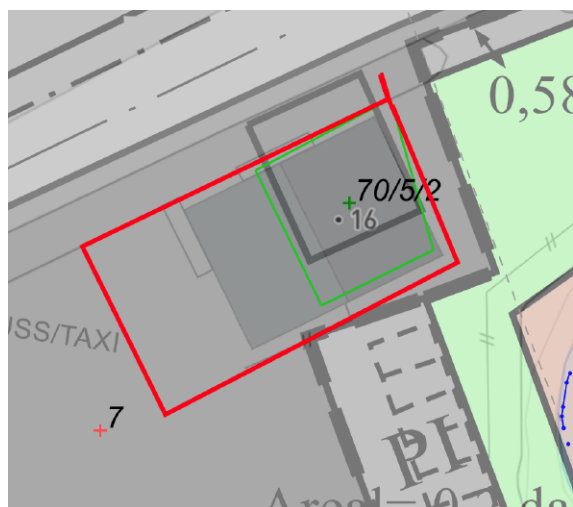
Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-1 gis KaiEn Skjervøy AS rammetillatelse for bruksendring fra serveringslokale til utleie for overnatting i andre etasje på Havnegata 16, gnr. 70 bnr. 5 fnr. 2.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 23-3 gis AR-Ing AS ansvarsrett for SØK i tiltaksklasse 1.

Saksopplysninger

AR-Ing AS har på vegne av KaiEn Skjervøy AS søkt om rammetillatelse for bruksendring av andre etasje på Havnegata 16, gnr. 70 bnr. 5 fnr. 2 fra serveringslokale til utleie for overnatting. Eiendommen er en del av reguleringsplan for Ytre havn med formål «havneområde». Det søkes

om dispensasjon fra reguleringsplanen for tiltaket. Skjervøy kommune er eneste nabo, og er gjennom søknaden blitt varslet.



Ny planløsning loftsetasje

Figur: Reguleringsplankart for Havnegata 16 og ny planløsning i 2. etasje.

AR-Ing AS har gjort en enkel brannvurdering av tiltaket og kommet frem til at forsvarlig sikkerhet oppnås ved relativt enkle tiltak. AR-Ing AS mener at tiltaket kan plasseres i brannklasse 1. Det er ikke utarbeidet brannkonsept på nåværende tidspunkt, men skal gjøres. AR-Ing AS er sentralt godkjent for PRO av brannkonsept i tiltaksklasse 2.

KaiEn Skjervøy AS søker om rammetillatelse for bruksendring fra serveringslokale til utleie for overnatting i andre etasje på Havnegata 16, gnr. 70 bnr. 5 fnr. 2.

AR-Ing AS søker om ansvarsrett for SØK i tiltaksklasse 1. Ansvarsområdet dekkes av sentral godkjenning.

Vurdering

Det anbefales at Skjervøy formannskap gir KaiEn Skjervøy AS dispensasjon fra reguleringsplanen for Ytre havn for følgende forhold:

Dispensasjon fra pkt. 2.2 i reguleringsbestemmelsene «Resterende arealer skal nyttes til offentlig trafikkområde, havn.» til å kunne etablere 3 utleierom i andre etasje på Havnegata 16, gnr. 70 bnr. 5 fnr. 2.

Dette begrunnes med at tiltaket er viktig for å opprettholde driften av funksjonen som venterom/gatekjøkken i første etasje. Fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

I reguleringsbestemmelsene pkt. 2.7 står følgende:

«Det skal avsettes oppstillingsplass for 1 bil pr. 100 kvm. gulvflate på egen grunn. Til dette kommer nødvendig lasteareal.»

Dette tilfredsstilles ved at man kan parkere på offentlig parkeringsplass på andre siden av Havnegata. I tillegg er det mulighet for å opparbeide 4 parkeringsplasser nordøst for bygget.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
10/20	Formannskap	18.02.2020

Sør-Rekvika 43: Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom - gnr 62 bnr 3

Henvising til lovverk:
Konsesjonslovens §§ 1, 2 og 9

Rådmannens innstilling

Skjervøy formannskap gjør følgende vedtak:
Skjervøy kommune viser til konsesjonsloven §§ 1, 2 og 9 og innvilger konsesjon til Anstein Næverdalen og Line Jeanette Svendsen, for erverv av eiendommen gnr. 62 bnr. 3 i Skjervøy kommune som omsøkt.

Kjøpesummen aksepteres.

Saksopplysninger

Dette er en sak som tidligere har vært behandlet i kommunestyret, men må behandles på nytt da kun Anstein Næverdalen hadde søkt konsesjon. Nå søker også Line Jeanette Svendsen.

Det er gjort avtale om å kjøpe hele eiendommen gnr. 62 bnr. 3. Eiendommen er konsesjonspliktig. Kjøpesummen er oppgitt til kr. 500.000,-.

Søker: Anstein Næverdalen og Line Jeanette Svendsen, Kjerreveien 23, 1676 Kråkerøy.
Selger: Richard Kristiansen, Nedre Ringvei 13, 9180 Skjervøy.

I flg. gårdskart (<https://gardskart.nibio.no/>) har eiendommen et totalareal på 578,2 daa. Av dette er 5,7 daa klassifisert som overflatedyrka areal, 571,7 daa som annet markslag og 0,8 daa som bebygd areal. Bebyggelse på eiendommen består av en hytte på 45 m², en hytte på 30 m² og et uthus på 12 m². Alle bygninger klassifiseres til å være i dårlig stand. Det har sannsynligvis ikke vært landbruksmessig drift på eiendommen siden begynnelsen av 60-tallet.

Vurdering etter konsesjonsloven

Lovens formål, jf. konsesjonslovens § 1, har til formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlig for samfunnet, bl.a. for å tilgodese:

1. framtidige generasjoners behov
2. landbruksnæringen
3. behovet for utbyggingsgrunn
4. hensynet til miljøet, allmenne naturverninteresser og friluftinteresser
5. hensynet til bosettingen

Konsesjonslovens § 9, som omhandler særlige forhold for landbrukseiendommer, sies følgende:

Ved avgjørelser av søknad om konsesjon for erverv av eiendom som skal nyttes til landbruksformål skal det til fordel legges særlig vekt på:

1. Om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig pris i området
2. Om erververs formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området
3. Om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning
4. Om erververen anses skikket til å drive eiendommen.

En har ikke spesielle merknader til kjøpesummen.

Kjøpesummen aksepteres.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
11/20	Formannskap	18.02.2020

Stussnes: Utvidelse av dispensasjon fra lov om motorferdsel i utmark for persontransport med ATV/snøscooter

Henvising til lovverk:

Lov om motorferdsel i utmark og vassdrag (motorferdselloven)

Forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag

Rundskriv T-1/96 og T-6/09 fra Klima- og miljødepartementet

Rådmannens innstilling

Søknaden avslås med følgende begrunnelse:

En kan ikke se at Explore 70 Degrees AS har «særlig behov» for persontransport til Stussnes, da det er fullt mulig å gå til campen.

Saksopplysninger

Explore 70 Degrees AS fikk 04.10.2019 dispensasjon fra lov om motorferdsel i utmark for kjøring av ATV/snøscooter i forbindelse med frakt av materiell og utstyr til villmarkscamp oppe på Stussnes. Tillatelsen har en gyldighet fram til 07.10.2021.

Explore 70 Degrees AS søker nå om å utvide tillatelsen til også å gjelde persontransport til Stussnes:

Søknad om utvidet dispensasjon for frakt av gjester/kunder til villmarks campen på Stussnes.

For frakt av Gjester/kunder opp til villmarks campen oppe på Stussnes. Vi har i dag hatt en del drift oppe på Stussnes med tilbakemeldinger fra gjester og samarbeids partnere som sier at produktet der oppe er meget bra men at det er langt og tungt å gå. Det er og mange som ønsker å bruke produktet men som avstår når de finner ut at det er veldig langt og gå og at de får liten tid opp i campen.

Vi ønsker derfor å frakte gjestene opp med atv om sommeren og skuter om vinteren som en utviding av dispen vi har i dag.

Dette vil være med å øke omsetningen vår og de vi samarbeider med som Hjørne cafe som levere maten dit og hotell maritim og Fiske campen som tilbyr våre produkt til sine gjester

Søknaden kan ikke behandles etter § 5a i forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag (FOR 1988-05-15 nr 356), da § 5a kun omfatter bruk av motorkjøretøy til transport av materiell og utstyr. Dersom det søkes om dispensasjon fra lov om motorferdsel i utmark for kjøring av ATV/snøscooter i forbindelse med persontransport, må søknaden behandles etter § 6. Saker som behandles etter § 6 må fremlegges Skjervøy formannskap eller kommunestyret.

I rundskriv T-1/96 fra Klima- og miljødepartementet står følgende om behandling av saker etter § 6:

Det er vanskelig å angi i forskriften alle de tilfellene der det kan være behov for motorisert transport. Det er derfor behov for en særskilt dispensasjonsbestemmelse for å fange opp spesielle tilfeller. Etter forskriftens § 6 kan kommunestyret i unntakstilfeller gi tillatelse til kjøring dersom søkeren påviser et særlig behov som ikke knytter seg til turkjøring, og som ikke kan dekkes på annen måte. Det skal stilles meget strenge krav til "særlig behov" og til at behovet ikke skal kunne dekkes på en annen måte. Spesielt restriktiv skal praksisen være for tillatelser til barmarkskjøring.

Hva som er "unntakstilfeller", "særlig behov som ikke knytter seg til turkjøring" og "som ikke kan dekkes på annen måte" beror på en konkret skjønnsmessig vurdering. Ved skjønnsvurderingen må lokale forhold kunne spille inn, men likevel slik at bestemmelsens strenghet ivaretas.

Følgende betingelser må være oppfylt for at tillatelse skal kunne gis:

- **Søkeren må påvise et særlig behov**
Ved vurderingen av om det foreligger et "særlig behov" vil det være av betydning om kjøringen er nødvendig og har et akseptert nytteformål eller bærer preg av unødvendig kjøring. Det er formålet med selve transporten som er avgjørende i denne sammenheng. Det er derfor ikke avgjørende om transportøren ser transporten som lønnsom, dersom ikke transporten isolert sett dekker et reelt og nødvendig behov.
- **Behovet må ikke knytte seg til turkjøring**
Turkjøring kan ikke tillates. Det siktes her til ren turkjøring, dvs. kjøring for turens skyld. Dermed kan det ikke gis dispensasjon til fornøyles- eller rekreasjonskjøring.
- **Behovet må ikke kunne dekkes på annen måte**
Tillatelse kan bare gis dersom behovet ikke kan dekkes på annen måte. Dette innebærer f.eks. at i Finnmark og Nord-Troms hvor det er særordninger med rekreasjonsløyper, jf. lovens § 5 og forskriftens § 4, kan det ikke gis tillatelse etter forskriftens § 6 dersom behovet for transport kan dekkes ved at disse løypene benyttes. Det kan heller ikke gis tillatelse etter § 6 dersom behovet kan dekkes tilfredsstillende ved leiekjøring.
- **Behovet må vurderes mot mulige skader og ulemper ut fra målet om å redusere motorferdselen til et minimum**
Behovet for transport skal vurderes mot mulige skader og ulemper for natur og mennesker i forhold til et mål om å redusere motorferdselen til et minimum. Forhold som må tas med i vurderingen er bl.a. hvilke virkninger motorferdselen vil ha når det gjelder spor i terrenget, støy og forurensning, hvor sårbart området er og konflikter som kan oppstå i forhold til andre interessegrupper og naturmiljø.

Vurdering

Følgende betingelser må være oppfylt for at tillatelse skal kunne gis:

- ***Søkeren må påvise et særlig behov***
Transport av personer opp til Stussnes anses ikke som et særlig behov i dette tilfellet, da det er fullt mulig å gå til campen.
- ***Behovet må ikke knytte seg til turkjøring***
Søknaden gjelder ikke turkjøring.
- ***Behovet må ikke kunne dekkes på annen måte***
Behovet kan ikke dekkes på annen måte enn å gå.
- ***Behovet må vurderes mot mulige skader og ulemper ut fra målet om å redusere motorferdselen til et minimum***
Siden det allerede er gitt dispensasjon til kjøring av materiell og utstyr etter §5a, anses ikke utvidelsen til persontransport å gjøre vesentlig større skade på naturen eller veien. Traseen som blir brukt til kjøring av materiell og utstyr er populært for turgåere. Å øke belastningen fra motorkjøretøy på denne traseen vil kunne gjøre området mindre attraktivt for turgåere.

Det anbefales at Explore 70 Degrees AS gis avslag på søknad om dispensasjon fra lov om motorferdsel i utmark og vassdrag i forbindelse med persontransport til Stussnes. En kan ikke se at Explore 70 Degrees AS har «særlig behov» for persontransport til Stussnes, da det er fullt mulig å gå til campen. Det er ikke avgjørende om søker ser transporten som lønnsom, dersom ikke transporten isolert sett dekker et reelt og nødvendig behov, jf. rundskriv T-1/96.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
12/20	Formannskap	18.02.2020

Nord-Rekvik Grunneierlag: Søknad om dispensasjon fra lov om motorferdsel i utmark for kjøring med snøscooter fra Årviksand til Nord-Rekvik i forbindelse med utryddelse av mink

Henvising til lovverk:

Lov om motorferdsel i utmark og vassdrag (motorferdselloven)

Forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag

Rundskriv T-1/96 og T-6/09 fra Klima- og miljødepartementet

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i Lov om motorferdsel i utmark og vassdrag § 6 innvilges Hedgar Arnt Nilsen dispensasjon til kjøring av utstyr med snøscooter fra Årviksand til Nord-Rekvik i forbindelse med utsetting av minkfeller. Tillatelsen gjelder kjøretøy med kjennetegn SW1434 med gyldighet fram til og med 01.05.2023 mot at kommunen mottar kjørebok og fangstrapport årlig.

Tillatelsen skal medbringes under kjøring.

Saksopplysninger

Viser til søknad om dispensasjon fra lov om motorferdsel i utmark i forbindelse med utryddelse av mink på Arnøya. Nord-Rekvik Grunneierlag har gitt Hedgar Arnt Nilsen f. 27.03.1961 tillatelse til å utrydde mink fra området, da mink ikke hører naturlig inn i naturen på Arnøya. Dette er et tiltak for å bevare fuglebestanden i området. I den anledning søkes det om å få kjøre snøscooter fra Årviksand til Nord-Rekvik.

Søknaden behandles etter § 6 i forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag. Saker som behandles etter § 6 må fremlegges Skjervøy formannskap eller kommunestyret.

I rundskriv T-1/96 fra Klima- og miljødepartementet står følgende om behandling av saker etter § 6:

Det er vanskelig å angi i forskriften alle de tilfellene der det kan være behov for motorisert transport. Det er derfor behov for en særskilt dispensasjonsbestemmelse for å fange opp spesielle tilfeller. Etter forskriftens § 6 kan kommunestyret i unntakstilfeller gi tillatelse til kjøring dersom søkeren påviser et særlig behov som ikke knytter seg til turkjøring, og som ikke kan dekkes på annen måte. Det skal stilles meget strenge krav til "særlig behov" og til at behovet ikke skal kunne dekkes på en annen måte. Spesielt restriktiv skal praksisen være for tillatelser til barmarkskjøring.

Hva som er "unntakstilfeller", "særlig behov som ikke knytter seg til turkjøring" og "som ikke kan dekkes på annen måte" beror på en konkret skjønnsmessig vurdering. Ved skjønnsvurderingen må lokale forhold kunne spille inn, men likevel slik at bestemmelsens strenghet ivaretas.

Følgende betingelser må være oppfylt for at tillatelse skal kunne gis:

- **Søkeren må påvise et særlig behov**
Ved vurderingen av om det foreligger et "særlig behov" vil det være av betydning om kjøringen er nødvendig og har et akseptert nytteformål eller bærer preg av unødvendig kjøring. Det er formålet med selve transporten som er avgjørende i denne sammenheng. Det er derfor ikke avgjørende om transportøren ser transporten som lønnsom, dersom ikke transporten isolert sett dekker et reelt og nødvendig behov.
- **Behovet må ikke knytte seg til turkjøring**
Turtkjøring kan ikke tillates. Det siktes her til ren turkjøring, dvs. kjøring for turens skyld. Dermed kan det ikke gis dispensasjon til fornøyelses- eller rekreasjonskjøring.
- **Behovet må ikke kunne dekkes på annen måte**
Tillatelse kan bare gis dersom behovet ikke kan dekkes på annen måte. Dette innebærer f.eks. at i Finnmark og Nord-Troms hvor det er særordninger med rekreasjonsløyper, jf. lovens § 5 og forskriftens § 4, kan det ikke gis tillatelse etter forskriftens § 6 dersom behovet for transport kan dekkes ved at disse løypene benyttes. Det kan heller ikke gis tillatelse etter § 6 dersom behovet kan dekkes tilfredsstillende ved leiekjøring.
- **Behovet må vurderes mot mulige skader og ulemper ut fra målet om å redusere motorferdselen til et minimum**
Behovet for transport skal vurderes mot mulige skader og ulemper for natur og mennesker i forhold til et mål om å redusere motorferdselen til et minimum. Forhold som må tas med i vurderingen er bl.a. hvilke virkninger motorferdselen vil ha når det gjelder spor i terrenget, støy og forurensning, hvor sårbart området er og konflikter som kan oppstå i forhold til andre interessegrupper og naturmiljø.

Vurdering

- **Søkeren må påvise et særlig behov**
Mink hører ikke naturlig inn i naturen på Arnøya og bør utryddes. Behovet for å frakte utstyr i forbindelse med utryddesarbeidet anses som «særlig behov». Kjøringen er nødvendig for å kunne drive arbeidet med å utrydde mink i Nord-Rekvik.
- **Behovet må ikke knytte seg til turkjøring**
Søknaden gjelder ikke turkjøring.

- ***Behovet må ikke kunne dekkes på annen måte***
Behovet kan ikke dekkes på annen måte.
- ***Behovet må vurderes mot mulige skader og ulemper ut fra målet om å redusere motorferdselen til et minimum***
Kjøringen anses ikke å gjøre vesentlig større skade på naturen.

Det anbefales at Hedgar Arnt Nilsen gis dispensasjon fra lov om motorferdsel i utmark og vassdrag § 6 i forbindelse med utryddelse av mink på Arnøya. Dette begrunnes med at mink ikke hører naturlig inn i naturen på Arnøya, og bør utryddes for å bevare fuglebestanden. Av hensyn til kontrollerbarhet og erfaringsinnhenting bør det stilles krav om føring av kjørebok, der opplysninger om når, hvem og hvor man har kjørt skal framgå. I tillegg bør det stilles krav til årlig fangstrappport.

13/20 Referat /



Skjervøy kommune

Teknisk etat

Lisbeth Birkelund
Arnt-Jostein Berg
Lisa Heimly
Tor Einar Soleng

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2016/174-11	550/2020	69/693	29.01.2020

Lars Hallens vei 12 og 14: Søknad om ferdigattest for dobbel garasje - gnr 69 bnr 693 og gnr 69 bnr 638

FERDIGATTEST

Svar på anmodning om ferdigattest, jf pbl § 21-10.
Vedtatt hjemlet i delegasjonsreglement vedtatt av Skjervøy kommunestyre i sak 25/2011.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-10 gis ferdigattesten i henhold til ferdigmelding datert 03.08.2016. I den innsendte sluttokumentasjonen er det bekreftet av ansvarlig kontrollerende for utførelsen at sluttkontrollen ikke har avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest.

I Lars Hallensvei 12 har den delen av garasjen fått bygningsnr 300788189 i matrikkelen.
<https://seeiendom.kartverket.no/eiendom/5427/69/693/0/0>

I Lars Hallensvei 14 har den delen av garasjen fått bygningsnr 300788184 i matrikkelen.
<https://seeiendom.kartverket.no/eiendom/5427/69/638/0/0>

Ved all kontakt med etaten i denne sak, vennligst referer til saksnummer 2016/174.

Med hilsen

Svein Hugo Solberg
Rådgiver

Kopi til:
Arnt Jostein Berg
Skjervøy Byggeservice as Lars Hallensvei 12 9180 SKJERVØY

Postadresse:
postboks 145 G
9189 SKJERVØY
E-post:skj-teknisk@skjervoy.kommune.no

Besøksadresse:
Skoleveien 6
Internett:
www.skjervoy.kommune.no

Telefon: 7775500
Orgnr:
Bankkonto:
4740.05.04578



Skjervøy kommune

Teknisk etat

Fylkesmannen i Troms og Finnmark
Statens Hus
9815 VADSØ

Deres ref:
2019/13374

Vår ref:
2019/487-13

Løpenr.
677/2020

Arkivkode
L12

Dato
07.02.2020

Svar på anmodning om redegjørelse av status i plansak

Viser til brev datert 16.01.2020 hvor dere skriver:

«Vi viser til eposter fra Esther Stenehjem til Skjervøy kommune av 17. november – 19. desember 2019 knyttet til planarbeid som berører hennes eiendom i Skjervøy kommune. Fylkesmannen er kopimottaker på korrespondansen. Slik Fylkesmannen forstår henvendelsene, berører saken både behandlingen av kommunens arealplan, og privat reguleringsforslag knyttet til eiendommen. Vi ber om en redegjørelse av status for reguleringsplansaken hvor Esther Stenehjem er tiltakshaver. I epost av 19. desember 2019 er det videre fremmet et innsynskrav i saksdokumenter. Skjervøy kommune bes behandle innsynskravet uten ugrunnet opphold.»

Litt historikk:

16.11.2011 oversendte Skjervøy kommune Høring og offentlig ettersyn av reguleringsplan for hyttefelt i Kobbepollen i Skjervøy kommune (Esther Stenehjems plan). Dette høringsutkastet inneholdt 32 hytter. (se vedlagte kart).

30.01.2012 gir Reindriftsforvaltningen i Vest Finnmark følgende skriv til Skjervøy kommune, på ovennevnte reguleringsplan, gjengitt i sin helhet her:

«Viser til oversendelse av 16.11.2011. Høringsfristen for saken er satt til 12. januar 2012. Grunnet forsinket uttalelse fra distrikt 39 Arnøy/Kågen er høringsfristen dessverre overskredet. Distriktet har oversendelse av 26.12.2012 oversendt uttalelse til saken, distriktet uttaler:

Reinbeitedistrikt 39 Arnøy/Kågen går imot Skjervøy kommunes reguleringsplan for hyttefelt i Kobbepollen. Området er særdeles viktig for reindriften da det er et viktig beiteområde og flytteveg, viser til distriktets bruksplan vedtatt sommeren 2011. Et hyttefelt vil ha stor negativ effekt for reindriften og store negative konsekvenser og skadevirkninger i år rein, både direkte og indirekte effekter. Indirekte unnvikelses effekter

Postadresse:
postboks 145 G
9189 SKJERVØY
E-post:
skj-teknisk@skjervoy.kommune.no

Besøksadresse:
Skoleveien 6
Internett:
www.skjervoy.kommune.no

Telefon: 7775500
Orgnr:
Bankkonto:
4740.05.04578

fører til en reduksjon bruken av soner rundt områder som oppfattes som truende for rein, med dertil hørende økning i bruk av bakgrunns områder.»

Reindriftsagronomen i Vest Finnmark hadde i samme skriv følgende kommentarer til reguleringsplanen:

«Reguleringsplanen må kunne omtales som kontroversiell i forhold til de reindriftsinteresser som området har. Slik planen er presentert må det derfor kunne sies at den kvalifiserer Områdestyret til å fremme innsigelse til reguleringsplanen. Konsekvensene for distrikt 39 Arnøy/Kågen vil bli såpass stor at de må utredes nærmere, jf. forskrift om konsekvensutredninger § 4e. Reindriftsagronomen viser for øvrig til uttalelse fra distrikt 39 Arnøy/Kågen. Av sakens dokumenter kan Reindriftsagronomen ikke se at det har vært kontakt mellom utbygger og berørt reinbeitedistrikt. Dersom en slik utbygging skal lykkes er det avgjørende at det er god kontakt mellom utbygger og berørt reinbeitedistrikt.»

Den 3. april 2014 Fikk Esther Stenehjem følgende mail (vedlagt) fra Skjervøy kommune:

*«Hei!
Viser til din e-post i dag ang reguleringsplan i Kobbepollen, der de viser til tidligere sendte skriv og e-poster fra Dem. De har også hatt møte med undertegnede samt representanter for Nord Troms Plankontor ang denne reguleringsplanen. Skjervøy kommune er i en fase der kommuneplanens arealdel skal rulleres, i den forbindelse kan alle grunneiere i Skjervøy kommune komme med innspill til planen. De har allerede kommet med innspill som omhandle at Deres reguleringsplan skal innarbeides i kommuneplanens arealdel. Skjervøy kommunen vil prøve å få Deres reguleringsplan inn i kommuneplanen, dette er en om stendig prosess som vil ta noe tid.»*

Esther Stenehjems planer om å regulere inn et hyttefelt på sin eiendom er behandlet i forbindelse Kommuneplanens arealdel 2015-2027 som ble sluttbehandlet 19.05.2016.

På merknad 5, i Kommuneplanens arealdel 2015-2027 Ester Stenehjem, OMR 4 Kobbepollen – fritidsbebyggelse står det følgende:

«Stenehjem viser til at antall hyttetomter er betydelig redusert, fra over tretti tomter til under det halve. Hun ønsker primært 24 hytter fordelt over 12 hytter i to byggefaser. For å få tilstrekkelig økonomi i prosjektet ønsker hun ikke mindre enn 18 hytteenheter.»

Antall hytteenheter ble i Kommuneplanens arealdel 2015-2027 øket til 15.

I Kommentar til merknad 5, i Kommuneplanens arealdel 2015-2027, står det følgende:

«Stenehjem har rett i at antall hytteenheter er betydelig redusert. Planen har versert «i systemet» i relativ lang tid, i all hovedsak på grunn av omfanget. Når antallet ble «tatt ned» til tolv, var det i et forsøk på å kunne få løst denne saken gjennom arealdelen. Det er ikke kommet innsigelse til OMR 4 – Kobbepollen, fritidsbebyggelse. Konklusjon: Antall hytteenheter ble øket fra 12 til 15. § 3.7 endres på dette punktet. Arealet utvides ikke da det i utgangspunktet var romslig.»

Konklusjon

Statusen i reguleringsplansaken til Esther Stenehjem er i dag følgende:

Området som ønskes regulert til hyttefelt i Kobbepollen i Skjervøy kommune er i kommuneplanens arealdel avklart slik at en kan sette i gang en reguleringsprosess som inneholder 15 hytter noe som er vesentlig færre enn det Esther Stenehjem ønsket.

Reindriftsforvaltningen i Vest Finnmark er innforstått med antall hytter siden det ikke er kommet noen innsigelse fra dem på dette.

Selve reguleringsplan arbeidet må finansieres og besørges av Esther Stenehjem. Esther Stenehjem har fra undertegnede fått alle dokumenter som hun har bedt om i denne saka. Skjervøy kommune har ingen andre dokumenter enn det som er arkivert i kommunens saksbehandlings-system. Vi har heller ingen logg over hva som ble gjort/skulle gjøres på Nord-Troms Plankontor i saka utover vedtatte planprogram for Kommuneplanens arealdel 2015-2027. Vedlagt (5 og 6) er liste over alle dokumenter i saka.

Med hilsen

Svein Hugo Solberg
Rådgiver
77775521

Dokumentet er produsert elektronisk og har derfor ikke signatur.

Vedlegg

- 1 Regkartutkast kobbepollen
- 2 Reindriftsforvaltningen Vest Finnmark svar på høring 30012012
- 3 mail fra Esther april 2014
- 4 mail til Esther april 2014
- 5 Dokumentliste regplan Esther
- 6 Dokumentliste kommuneplanens arealdel
- 7 1 Planbeskrivelse kommuneplanens arealdel for Skjervøy 2015-2027 01.11.2016
- 8 2 Planbestemmelser og retningslinjer til kommuneplanens arealdel 2015-2027, datert 01.11.2016
- 9 5 Merknadsbehandling av høringsutkast KPA Skjervøy kommune 31.08.2015
- 10 1941KPA_Kobbepollen_landbruk_5000



Skjervøy kommune

Teknisk etat

Aina Isaksen

Delegert vedtak Formannskap - nr.

Deres ref:	Vår ref: 2019/428-4	Løpenr. 762/2020	Arkivkode 52/1	Dato 05.02.2020
-------------------	-------------------------------	----------------------------	--------------------------	---------------------------

Taskebyveien 252: Søknad om tillatelse uten ansvarsrett til bygging grillhytte - gnr 52 bnr 1

Saksopplysninger:

Søknaden gjelder bygging av en grillhytte. Området er i 100 metersbeltet og er definert som LNFR område i Kommuneplanens arealdel for Skjervøy kommune 2015–2027

Vurdering

Bygging av grill har et BYA (fotavtrykk) på 8 m². Bygging av denne tolkes å være i tråd med planbestemmelsene i Kommuneplanens arealdel for Skjervøy kommune 2015–2027.

I planbestemmelsene står følgende:

«§ 4.4 Det skal ikke tillates utbygging og tiltak på sjøsiden av hovedveinettet med unntak naust inntil 30 m², enkle kaianlegg, badestamp, grillplass og tilsvarende. Når hovedvei ikke er naturlig byggegrense, er det krav om 100-metersbeltet som skal gjelde. Naust skal samles og legges mest mulig konsentrert.»

Vi betrakter grillhytta å komme inn under «tilsvarende» i § 4 ovenfor.

Miljø:

Arbeidet som skal utføres ligger innenfor 100 metersbeltet langs sjøen der det særlig skal tas hensyn til natur- og kulturliv, landskap og andre allmenne interesser.

Kulturminner:

I følge <https://askeladden.ra.no/> er det ikke funnet et automatisk freda kulturminne som berøres av grillhytta.

Risiko og Sårbarhet:

Omsøkte tiltak ligge utafor aktsomhetsområde for snøskred og steinsprang.

Postadresse:
postboks 145 G
9189 SKJERVØY
E-post:skj-teknisk@skjervoy.kommune.no

Besøksadresse:
Skoleveien 6

Internett:
www.skjervoy.kommune.no

Telefon: 77775500
Orgnr:

Bankkonto:
4740.05.04578

Landbruk /reindrift:
Berøres ikke.

Naturmangfold:

Kommunen har sjekket ut naturbasen for område og artsdatabankens karttjeneste. Her er det ikke registrert noen verneverdige forhold verken av dyreart eller annen naturmangfold. Kommunen har vurdert søknaden om bygging grill/dagsturhytte i forhold til naturmangfoldloven, og etter en konkret helhetsvurdering og sjekket av de karttjenester som eksisterer i området, samt lokalkunnskap mener man å ha et godt kunnskapsgrunnlag for å si at denne søknaden ivaretar lovens intensjon om bevaring av naturmangfoldet.

Oppsummering:

Bygging av grillhytta tolkes å være i tråd med planbestemmelsene i Kommuneplanens arealdel for Skjervøy kommune 2015–2027 bortsett fra størrelsen. En vil etter en samlet vurdering anbefale at grillhytta kan bygges som omsøkt.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-4 gis Aina Isaksen byggetillatelse uten ansvarsrett for oppføring av grillhytte som omsøkt.

Klageadgang

Vedtaket kan påklages. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Svein Hugo Solberg
Rådgiver

Kopi til:
Tom Ragnar Karlsen



Skjervøy kommune

Teknisk etat

Nord Troms Glass as

Deres ref:	Vår ref: 2020/105-2	Løpenr. 404/2020	Arkivkode 69/168/0/1	Dato 20.01.2020
-------------------	-------------------------------	----------------------------	--------------------------------	---------------------------

Havnegata 27: Foreløpig svar på søknad om dispensasjon - gnr 69 bnr 168 snr 1

Skjervøy kommune har igangsatt arbeid med utarbeidelse av sentrumsplan. Omsøkt område innbefattes i denne planen. Før sentrumsplanen er ferdig, kan vi ikke behandle søknad om dispensasjon. Sentrumsplanen er forventet å være ferdig i løpet av våren.

Med hilsen

Marius Solberg Møller
Byggesaksbehandler
7777 5521

Dokumentet er produsert elektronisk og har derfor ikke signatur.

Postadresse:
postboks 145 G
9189 SKJERVØY
E-post:
skj-teknisk@skjervoy.kommune.no

Besøksadresse:
Skoleveien 6
Internett:
www.skjervoy.kommune.no

Telefon: 77775500
Orgnr:
Bankkonto:
4740.05.04578

Sluttvurdering av barnehagene Eidekroken og Vågen

Det er kommet inn innspill fra: begge barnehager v/ hhv Torill Marcussen og Elisabeth Høyer¹, vedlikeholdsleder Knut Vidar Isaksen og helse- og omsorgssjef Tommy Hansen. I tillegg har barnehagekonsulent Monica Wolf vurdert barnehagene med hensyn til hvilke krav som stilles i lov og forskrift.

Vurderingskriterium	Eidekroken	Vågen
Læringsmiljø	Nærhet til skolen/Sfo. (overgang barnehage/skole) Samarbeid/samordning med Prestejorda barnehage. (inkluderende fellesskap, samarbeid om kompetanse/vikarer og lignende/nettverksarbeid) Godt utstyr/pedagogisk materiale Samlokalisering av friområder/aktivitetsanlegg for to barnehager/skole/Sfo	Kan ferdes til skolen/sfo gjennom boligstrøk/lite trafikkert vei Samarbeid med helsesentret. Tilgang på Newtonrommet/Lerøy Samarbeid med Hofsøy Naturbarnehage As (Inkluderende fellesskap-) Godt utstyr/pedagogisk materiale.
Uteområde a) Ved barnehagen b) Tilgang til natur/utvida lekeområde	Variert lekeareal-lite lekeapparat tilpasset alder. Stort og variert turterreng innenfor barnehagens område. - også for de minste barna. Variert turterreng i nærhet, som er lett tilgjengelig også for de aller minste barna. Tilgang til Eidevannet, klatrejungel, fjære Tilgang på idrettsanlegg	Variert lekeareal - flere lekeapparat tilpasser alder. Variert turterreng innenfor barnehagens område. - også for de minste. Tilgang på naturområder, men ikke lett tilgjengelig. (Må krysse trafikkert vei.) Tilgang på Sandvågen, fjære Egen grillhytte i Sandvågen.
Teknisk stand:	Byggeår 1992 Må males utvendig. Vinduer ok-må males utvendig Varmtvannstanke fra 1990. (levetid 25 år) Ytterdørene bør snart skiftes. Automatsikringer. Små avvik på brannvarslingsanlegget. Ventilasjonsanlegg ok.	Byggeår 1983. Renoveret i 2010 Må males utvendig om noen år. Vinduer fra 83 bør skiftes, må males utvendig. Varmtvannstanke fra (2.stk) fra 1983 3.Stk ytterdører må skiftes.(Brannkrav) Bør ha automatsikringer. Brannvarslingsanlegget ok. Ventilasjonsanlegg ok.

¹ Barnehagene har gjennomført interne vurderingsprosesser der både foreldre/foresatte og ansatte har medvirket.

<p>Innemiljø</p>	<p>Gjerdet ok- må males. Termostater til gulvvarme bør skiftes.</p> <p>Søppelskur bør etableres. Behov for eget utstysrom til vaktmester.</p> <p>Ikke tilfredsstillende personal fasiliteter. Pauserom i tilknytning til lekerom for barn. (støy) Tilfredsstillende stalleforhold for barn. Ikke tilfredsstillende kjøkkenforhold/tilberedning av mat/barns medvirkning. Tilfredsstillende planløsninger. (møteplass, fellesrom)</p>	<p>Må skifte gjerdet. 2 .tk varmepumper bør etableres.</p> <p>Søppelskur bør etableres. Behov for eget utstysrom til vaktmester.</p> <p>Tilfredsstillende personalfasiliteter. Pauserom lokalisert utenfor hovedbygningen. Ikke tilfredsstillende stalleforhold/felles stellerom. Ikke tilfredsstillende kjøkken/tilberedning av mat/ barns medvirkning. Ikke tilfredsstillende planløsninger. (kjøkken og stellerom et hinder.)</p>
<p>Infrastruktur (parkering, brøyting, plass for foreldre som skal hente/bringe</p>	<p>Flere tilkomstveier</p> <p>Parkeringsutfordring Enkelt å brøyte.</p> <p>Kan ferdes sikkert utenfor barnehagens område med stor barneflokk.</p>	<p>Én tilkomstvei direkte fra Fylkesveien Parkeringsutfordring Utfordring med snøbrøyting-bør gjøres endring på porten.</p> <p>Sikkerhetsutfordringer med å ferdes utenfor barnehagens område med stor barneflokk.</p>
<p>Gjenbruk²</p>	<p>Ligger langt unna Helsesenter, og har for bratt tilkomst for gående eldre. Mest aktuelt som salgsobjekt (for privat bygging).</p>	<p>En del av lokalene kan brukes til omsorgsboliger. Her er også store fellesarealer som gjør at en eventuelt kan flytte dagsenteret og aktiviteten dit og dermed frigjøre areal i Skoleveien 4 til små leiligheter/hybler for eldre.</p>
<p>Økonomi</p>	<p>Behov for utbygging både ift kjøkkenfasiliteter og arbeidsrom og andre fasiliteter for de ansatte + ventilasjonsrom Generelt behov for oppussing</p> <p>Kortsiktig økonomisk vil Vågen lønne seg, mens langsiktig gir Vågen noen muligheter innen helse, som kan gi langsiktige gevinster</p>	<p>Noe behov for oppussing. Ikke behov for utbygging Oppgradert for 2,3 mill i 2010. Videre oppgradering til dagens standard ansees være rimeligere enn for Eidekroken.</p>

² Den demografiske utviklinga tilsier at det først og fremst er innen helse relaterte tjenester vi må påregne økt behov. Det er derfor mulighet for å utnytte barnehagelokaler innenfor helse og omsorg som her er vurdert.

Geografisk beliggenhet	Nærhet til utvida uteområder ved Eidevannet. Nærhet til Prestejorda barnehage ved fellesarrangement, div samarbeid Avstand til sentrum (f eks til bibliotek, kirke, idretts- og svømmehall: ca 600-800 m	Nærhet til Newtonrom + visningscenter og nærhet til helseinstitusjoner gir aktivitetsmuligheter. Avstand til sentrum (f eks til bibliotek, kirke, idretts- og svømmehall: Ca 1 km-1,2 km
-------------------------------	--	--

Det understrekes at begge barnehager gir et godt barnehagetilbud, og at foreldre/foresatte uttrykker tilfredshet med tilbudet.

På bakgrunn av innspill som er kommet inn, er det foretatt en helhetlig vurdering ut fra kriteriene som er beskrevet over i tabellen.

KONKLUSJON: Eidekroken barnehage videreføres som kommunens eneste 2-avdelingsbarnehage fra høsten 2020.

Disse forholdene har vært utslagsgivende for vurderinga:

- På grunn av kortere avstander vil det være lettere å få til tett samarbeid mellom Prestejorda og Eidekroken barnehage – noe som vil gi faglig større utbytte for begge barnehager. Tettere samarbeid gir muligheter for bedre samordning mellom barnehagene (nettverksarbeid, førskoleklubb, samordning med vikarer.)
- På grunn av nærhet til helseinstitusjoner og framtidige omsorgsboliger vil etterbruken av Vågen være et aktuelt alternativ, mens Eidekrokens beliggenhet ikke ansees som egnet til slikt formål.
- Trygg ferdsel i nærmiljø med liten trafikk.
- Kort avstand til svømmehall/idrettshall/bibliotek gjør tilbudet lettere anvendelig
- Eidekroken har på grunn av beliggenhet og infrastruktur lettere tilgang på naturopplevelser/aktivitetsmuligheter utenfor eget uteområde.

Behov for endringer i Eidekroken barnehage:

- Egen personalinngang med personalgarderobe.
- Eget møterom/arbeidsplasser.
- Se på nye kjøkkenløsninger.
- Uteområdet bør oppgraderes.
- Se egen tilstandsrapport fra vedlikehold/teknisk.

Dette er vedlikeholdsoppgaver som må følges opp i framtidige budsjett.

RS 10/20 Vorterøyveien 74: Svar på søknad om dispensasjon fra lov om motorferdsel i utmark - UO sak utdeles i møtet /