

Møteinnkalling

Utvalg: **Formannskap**
Møtested: Kommunestyresalen, Skjervøy rådhus
Dato: 14.01.2020
Tidspunkt: 09:15

Eventuelt forfall må meldes snarest på mail. Vararepresentanter møter etter nærmere beskjed.

Saksliste

Utv.saksnr	Sakstittel	U.Off	Arkivsaksnr
1/20	Kommuneplanens samfunnsdel 2020-2030 - høringsutkast		2018/369
2/20	Verftsveien 3: Søknad om rammetillatelse og dispensasjon fra reguleringsplanen for Dreyerjorda i forbindelse med bygging av tilbygg til eksisterende verkstedsbygning - gnr 69 bnr 676		2019/488
3/20	Referat		
RS 1/20	Grunnfjordalen: Svar på søknad om å sette opp grillhytte i Grunnfjordalen ved Trolltindveien - gnr 57 bnr 37		2019/530
RS 2/20	Rypeveien 5: Søknad om midlertidig brukstillatelse - gnr 69 bnr 893		2019/156
RS 3/20	Søknad om preparering av skiløype i Uløybukt		2019/36
RS 4/20	Klaus Dreyers vei 2: Søknad om rammetillatelse, bruksendring og ombygging til utleieboliger - gnr69 bnr 270		2019/444



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
1/20	Formannskap	14.01.2020

Kommuneplanens samfunnsdel 2020-2030 - høringsutkast

Henvi sning til lovverk:

https://lovdata.no/dokument/NL/lov/2008-06-27-71/KAPITTEL_2-4-2#KAPITTEL_2-4-2

Vedlegg

1 Samfunnsplan - høringsutkast

Rådmannens innstilling

Formannskapet gjør slikt vedtak:

Høringsforslag til kommuneplanens samfunnsdel godkjennes. Planforslaget legges ut på høring med høringsfrist 29.2.2020.

Saksopplysninger

Kommunestyret fikk i desember forelagt utkast til kommuneplanens samfunnsdel med mulighet for å komme med nye innspill og endringsforslag. Planen er nå redigert etter de siste innspilla, og den ansees være klar for høringsrunde. Ihht PBL §11-14 skal planforslag til kommuneplanens samfunnsdel legges ut til offentlig ettersyn med minimum 6 ukers høringsfrist.

Arbeidsprosessen har hatt bred medvirkning, og forslaget som nå foreligger, baserer seg på faktagrunnlaget som tidligere er presentert i planprogrammet og i kommunens kartlegging av folkehelseutfordringer fra 2017. Forslaget er også tilpassa de nye nasjonale forventningene til kommunal planlegging 2019-2023.

Det må forventes at det snart vil være behov for å revidere kommuneplanens arealdel. Noen av strategiene fra samfunnsdelen vil også ha konsekvenser for arealplanlegging. Dette er synliggjort i samfunnsdelens forslag til arealstrategier.

Vurdering

Det anbefales at planutkastet nå godkjennes, slik at det er mulig for kommunestyret å gjøre endelig vedtak 17.3..20.



SKJERVØY KOMMUNE

Kommuneplanens samfunnsdel 2020 - 2030

Et hav av muligheter – i lag på 70° nord



Høringsutkast

Forord

Å lage en kommuneplan betyr at man må utfordre seg selv og andre til å løfte blikket og se 10 – 12 år fremover. Ingen har krystallkula som forteller oss sannheta om tiden som kommer. Men basert på en del kjente fakta - muligheter og utfordringer, så har vi et visst grunnlag for å gjøre gode strategiske grep for framtida.

Kommuneplanen skal være et strategisk styringsdokument. Det betyr at den skal peke ut prioriterte mål og strategier som skal være styrende for alle som jobber i kommunen. Vi har satt et overordnet mål om å legge til rette for fortsatt positiv samfunns- og næringsutvikling, på en bærekraftig måte. I dette ligger både befolkningsvekst, flere og mer varierte arbeidsplasser og gode offentlige og private tjenester og tilbud

Skjervøy er en del av en stadig mer globalisert verden. Vi lever hovedsakelig av å produsere og selge sjømat til store deler av verden. Vårt rene og kalde hav som vi gjennom generasjoner har høstet av er vårt unike fortrinn. Vi har derfor et spesielt ansvar for å bidra til å forvalte våre ressurser på en god måte.

Vår kommune har gjennom de siste årene blitt et flerkulturelt lokalsamfunn bestående av mennesker fra alle verdens hjørner. Vi møtes på butikken, arbeidsplassen, fotballbanen, skolen, for å nevne noe. Vi kan alle bidra til å skape en bedre hverdag for hverandre, ta oss tid til en prat, et smil og en hilsen kan utgjøre en forskjell. Hvilke kjerne verdier har vi?

Skjervøy kommune sine verdier er, handlekraftig, inkluderende, kompetent og utviklende. Verdiene skal prege oss i både holdning og handling. Det krever litt av hver enkelt av oss, men verdiene skal også bidra til at vi tør å satse, at vi er åpne for nye folk og ideer, og at vi evner å lete etter, se og investere i nye muligheter. Omstilling og endring kommer til å utfordre oss, både som innbyggere og som kommune.

Planen vil aldri bli fullkommen, men vi har tro på at den er et godt og nødvendig redskap for at vi i felleskap skal utvikle gode lokalsamfunn i hele kommunen.

Jeg ønsker oss alle lykke til i arbeidet med å realisere mål og tiltak i denne samfunnsplanen.



Foto: Irene Toresen

Ørjan Albrigtsen, ordfører

Medvirkning

Kommuneplanens samfunnsdel, som nå foreligger, er resultatet av en prosess som har tatt ett år, og som har involvert mange:

- Breddt sammensatte arbeidsgrupper innenfor ulike tema har bidratt med innspill og prosess – til sammen 50 personer
- Innbyggere har møtt oss på stand under «Skjervøydagan» – her var rundt 50-60 personer innom
- Ungdommer fikk på ungdomskonferanse jobbe med stedsutvikling, og de fikk mulighet til å beskrive framtidens Skjervøy
- Eldrerådet har vært informert og gitt mulighet for innspill
- Gjennom kommunens hjemmeside og Facebook har 53 personer tatt stilling til en rekke veivalg bl.a. for framtidens steds-, bolig- og næringsutvikling
- Møter med distrikts-Skjervøy på Arnøya (ca. 60 personer deltok) og I Uløybukt
- To runder med innspill til visjon på kommunens hjemmeside og Facebook. Første runde var en åpen innspillsrunde, mens siste var ei avstemming med over 150 stemmegivninger

Tusen takk til alle som har bidratt!

Grunnlag:

Kommuneplanens samfunnsdel vil være førende for de kommende åras økonomiplaner. Veivalgene i planen skal være i overensstemmelse med:

- FNs bærekraftsmål
- Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2019-2023 (KMD)
- Folkehelseprinsipp
- Økonomisk bærekraft
- Økologisk bærekraft



Foto: Cissel Samuelsen

FNs bærekraftsmål

FNs medlemsland vedtok i 2015 til sammen 17 globale felles mål for en bærekraftig utvikling de neste 15 årene, altså frem mot 2030. De nye bærekraftmålene ser miljø, økonomi og sosial utvikling i sammenheng og erstatter tusenårsmålene som ble vedtatt i år 2000.

Skjervøy kommune har med bakgrunn i FNs bærekraftsmål følgende overordnede målsetting frem mot år 2030:



- Det er viktig å ta hensyn til at det finnes lavinntektsfamilier
- Bidra til å gi alle barn og unge best mulig oppvekstvilkår
- Skjervøys «Handlingsplan mot fattigdom» må følges opp og fornyes
- Vi må gi alle en mulighet til deltakelse i samfunnet



- Sjømatnæringa er veldig viktig for Skjervøy og bidrar til verdens matfat
- Bidra til et sunt kosthold, dette er viktig for folkehelse og trivsel
- Bruke naturen aktivt som arena for høsting og matproduksjon



- Tiltak som favner bredt i befolkningen er best for folkehelsa
- Legge til rette for at folk skal komme seg ut i naturen der man bor
- Fokus på forebygging
- Skape et aktivt idretts- og kulturmiljø som gir fysisk og psykisk helsegevinst
- Følge opp reformen «Leve hele livet» - for et godt liv, hele livet



- Sikre grunnleggende ferdigheter man kan bygge videre på resten av livet
- Ha kompetanse og kunnskap på alle nivåer, fra barnehage og oppover
- Jobbe tverrfaglig og sikre samarbeid på tvers av fagområder
- Ha utdanning i samsvar med behovet i arbeidslivet
- Sikre at alle fullfører påbegynt utdanning



- Like muligheter for alle basert på interesse, ikke kjønn, alder og bakgrunn
- Holdningsskaping fra barnehagealder av
- Holdningsskaping med tanke på integrering



- Sikre god vannforvaltning, unngå forurensing og sikre vannkilder
- God vannkvalitet er viktig for folkehelse
- God vannkvalitet er viktig for næringsproduksjon
- Oppgradere vann- og avløpssystem, dimensjonere for fremtiden



- Skjervøy skal jobbe videre for å få ned forbruk av strøm og fortsette med sine prosjekter for energieffektivisering og energigjenvinning
- Skjervøy kommune vil legge til rette for energibesparende tiltak
- Tilrettelegge for landstrøm for mindre båter og fartøy



- Unngå sosial dumping, man må som kommunal arbeidsgiver også sikre at underleverandører følger regelverket
- Inkluderende arbeidsliv, alle skal ha mulighet til å delta i arbeidslivet og ha et meningsfullt arbeid
- Ikke utnytte arbeidskraft, ha ordnede lønsvilkår og unngå deltidsansettelser der det er mulig



- Trygghet med tanke på framkommelighet
- Støtte opp under digitalisering som forenkler kommunikasjon
- Ha fokus på og legge til rette for innovasjon i næringslivet med tanke på miljø, transport, sikkerhet og energibesparing
- Legge til rette for miljøvennlig transport (gang og sykkelstier)



- Dette punktet følges godt nok opp gjennom tiltak i de andre bærekraftmålene til kommunen



- Bærekraftig arealdisponering – en aktiv arealplan som følges godt opp
- Stedsutvikling – hva må til for å være attraktiv
- Sentrumsplan – ny plan i 2020
- Ha flest mulig nær-friluftsområder, bra for folkehelse

- Ha flest mulig tilbud der man bor, blant annet butikker og sosiale møteplasser



- Kommunen skal foreta miljøvennlige innkjøp
- Være god på avfallsdeponering, gjenbruk og gjenvinning
- Redusere avfall
- Begrense eget forbruk



- Elektrifisere og forsøke å begrense bilbruk der det er mulig
- Redusere utslipp av klimagasser
- Redusere matsvinn
- Klimahensyn må implementeres i saksbehandling
- Klimaregnskap ved tiltak, endringer og nybygging



- Redusere havforurensing – fortsette med strandryddingsaksjoner
- Forhindre utslipp både på land og i vann
- Jobbe for bærekraft i de marine næringene
- Legge til rette for bærekraftig sjømatproduksjon
- Passe på å ta vare på det biologiske mangfoldet i havet



- Ta vare på kulturlandskapet
- Ta vare på bonden som bidrar til å opprettholde kulturlandskapet
- Sikre arts mangfoldet vi har



- Vi lever i en fredelig del av verden der man har fokus på rettferdighet og tenker at dette punktet følges godt nok opp gjennom de andre punktene



- Samarbeide og jobbe tverrfaglig, tverretatlig, interkommunalt og regionalt for å nå målene vi har satt oss
- Få med store og små plasser i hele kommunen i samarbeidet

Oppvekst, utdanning og kultur

Barn og unge skal ha gode oppvekst vilkår i Skjervøy kommune. For å lykkes med å skape et trygt samfunn er det viktig å legge vekt på forhold som fremmer god psykisk helse og livskvalitet. Barn og unge skal ha foreldre som er omsorgsfulle og tilstede for dem, og de skal møte et lokalsamfunn som legger forholdene til rette for tilhørighet, involvering og mestring. I Skjervøy kommune skal alle barn og unge lære å mestre alle sider ved livet. Barnehage- og skolemiljø skal være preget av voksne som har høy kompetanse og som vil alle barn sitt beste. Idrett og kulturlivet skal bevisst satse på glede, mestring og skape gode møteplasser på fritiden. For å få dette til, må vi sammen ha et fokus på at barnet beste alltid skal være avgjørende.

“Når jeg møter et barn, møter jeg et menneske” Anne-Cath. Vestly



Foto: Ørjan Marakatt Berthelsen

Slik vil vi ha det:

Slik gjør vi det:

<p>Skjervøy har robuste barn og unge som trives i barnehage og skole. De opplever faglig, psykisk, fysisk og sosial mestring ut fra sine egne forutsetninger.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Utvikler helsefremmende barnehager og skoler • Styrker og trygger foreldrerollen gjennom anerkjennelse og et godt samarbeid • Jobber systematisk og målrettet for å oppnå mobbe- og krenkelsesfrie barnehager og skoler • Vektlegger tidlig innsats for å forebygge utfordringer hos barn og familier • Gir tilgjengelige tjenester for barn og der barn er • Sørger for trygge og gode overganger fra barnehage til skole til VGS
<p>Barnehagebarn har et positivt selvbilde. De har tilegnet seg grunnleggende ferdigheter for å møte skolen med et positivt blikk for læring og utvikling. (språk og sosial samhandling)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Sørger for at alle barn trives og har venner i barnehagen • Kompetente voksne støtter barn i å mestre motgang, og håndtere utfordringer • Sørger for at lek er en viktig del av hverdagen • Sørger for at barn får utfolde seg gjennom medvirkning, kreativitet og nysgjerrighet
<p>Alle elever har utviklet gode grunnleggende ferdigheter, og faglig kompetanse for å mestre videre utdanningsløp.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Sikrer at alle barn og unge får et godt tilrettelagt opplæringstilbud av kompetente lærere • Sikrer et inkluderende skolemiljø som ivaretar den enkelte elev • Sørger for helsefremmende skolebygg som ivaretar elevene
<p>Alle ungdommer opplever et godt og inkluderende miljø, som ivaretar mulighetene til å kunne utvikle sin egen identitet.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Legger til rette for møteplasser for ungdom i hele kommunen • Sikrer at ungdom kan møtes gjennom gode forbindelser mellom distrikt og sentrum • Sikrer at ungdom blir hørt gjennom involvering og medvirkning • Sikrer et inkluderende miljø der det er rom for alle
<p>I Skjervøy kommune er friluftsliv, idrett og kultur en viktig del av livskvalitet, glede og tilhørighet.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Sørger for en bred satsning på kultur som en viktig del av vårt fokus på god folkehelse • Legger til rette for at alle kan komme seg ut i naturen • Bruker eksisterende kulturbygg for å skape gode møteplasser for alle • Bidrar til kulturelt mangfold og utvikling av lokal identitet • Støtter og legge til rette for lokale arrangementer • Skaper arrangementer som bidrar til nyskaping, deltakelse og utfoldelse.

	<ul style="list-style-type: none"> • Sikrer at alle får delta på kulturarrangement • Sikrer transport og korrespondanse til aktiviteter for alle i kommunen
Alle barn og unge skal kunne utvikle sine kreative evner og ferdigheter gjennom aktiv deltakelse på fritiden.	<ul style="list-style-type: none"> • Gir barn og unge allsidige valg muligheter på fritiden • Møter kompetente engasjerte voksne • Legger til rette for at alle skal kunne delta på aktiviteter som gir glede og mening
Skjervøy kommune har idrettsanlegg som byr på allsidig aktivitet for alle.	<ul style="list-style-type: none"> • Sikrer utbygging av idrettsanlegg som byr på allsidighet og mestrings opplevelse i et sosialt fellesskap • Legger til rette for anlegg med fokus på egenaktivitet gjennom hele livsløpet • Sikrer at nærfriluftsområder er tilgjengelig gjennom hele året • Sikrer at vinteranleggene er opplyst

Behov for planverk:

Kommunedelplan for oppvekst og utdanning

Kommunedelplan for idrett, fysisk aktivitet og friluftsliv

Helse påvirkes av hvordan vi har det og hvordan vi lever. Noe kan vi selv velge og ta ansvar for. Noe er utenfor den enkeltes valg og påvirkning. Det er viktig å legge til rette for den enkeltes mulighet til å ta gode helsevalg så tidlig som mulig. Vi vet at tidlig hjelp er god hjelp. Vi vet at det er grunnleggende viktig for oss med trygghet og tilhørighet og forståelse for sammenheng i tilværelsen. Tilrettelegging og planlegging for et trygt, helsefremmende og aldersvennlig livsløp bidrar til å fremme livskvalitet for alle.



Foto: Ørjan Marakatt Berthelsen

Slik vil vi ha det:

Slik gjør vi det:

<p>Skjervøy har kvalitetsmessig god omsorg som er i forkant av utviklingen</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Utformer kommunedelplan Helse • Rekrutterer og beholder nødvendig kompetanse og får flere deltidsstillinger omgjort til hele stillinger • Følger utviklingen og tar i bruk nye velferdsteknologiske løsninger • Tilbyr et nødvendig og tilstrekkelig differensiert botilbud
<p>Skjervøy har gode tjenester med fokus på helsefremming og livskvalitet</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Økt fokus på forebygging og trivsel i alle aldre • Arbeider for at sykestuetilbudet opprettholdes og har god kvalitet, og at det er tilstrekkelig med institusjonsplasser • Arbeider for økt tilbud og ressurser i forebyggende tjenester • Legger til rette for helsefremmende fysisk aktivitet i nærmiljøet og tar vare på den frivillige innsatsen • Legger til rette for fortsatt gode tverrfaglige samarbeidsarenaer og god tverrfaglig samhandling • Satse på tjenester som bidrar til å styrke trygghet og tilhørighet for barn, unge og deres foreldre • Viderefører og styrker tilbud gjennom Frisklivssentralen
<p>Skjervøy har innbyggere som opplever et trygt og aldersvennlig livsløp</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Legger til rette for et nødvendig boligtilbud for alle aldersgrupper og ulike livssituasjoner • Styrke arbeidet for å forebygge og begrense psykiske helseplager, fattigdom og vold i nære relasjoner • Styrke familieomsorgen med god veiledning og avlastende tjenester • Utvikler møteplasser og fellesskap

Behov for revidering av planverk:

Handlingsplan mot vold i nære relasjoner

Handlingsplan mot fattigdom

Plan for psykisk helse og rus (som skal evalueres / rulleres snarest)

Næringsutvikling er selve grunnpilaren for en positiv befolkningsutvikling. For å få til ei bærekraftig utvikling må næringslivet være variert – det må være muligheter for både kvinner og menn, unge og erfarne og jobber med høyere og lavere kompetansekrav.

Slik vil vi ha det:	Slik gjør vi det:
<p>Etablererveiledning</p> <p>Det er viktig at de som vurderer å etablere bedrift møtes med kompetanse i etableringsfasen.</p> <p>Skjervøy skal styrke seg innen etablereropplæring.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Har en god førstelinjetjeneste for nyetablerere, herunder nær samhandling med næringsshagen i regionen, de lokale regnskapskontorene og andre som bistår under etableringsfasen • Har fokus på nyetablerere i forbindelse med næringsfondet • Etablerer gründerprogram for nyetablerere/ ungdom og innvandrere/ flyktninger, i samarbeid med næringsshagen, voksenopplæringa og den videregående skolen • Vurderer utradisjonelle møteplasser i forhold til etableringsveiledning • Lager en mentor-ordning der ressurspersoner fra næringslivet kan bidra med erfaringer for nyetablerere • Bedrer bedriftsrådgivningen tilknyttet økonomisk analyse for nye bedrifter
<p>Innovasjon, forskning og utvikling</p> <p>Næringsutvikling henger sammen med kompetanse og innovasjon.</p> <p>Det er viktig at næringslivet bruker innovasjon og kompetanseheving for å videreutvikle bedriftene.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Skaper arenaer som stimulerer til økt samhandling i næringslivet og mellom næringsliv og kommune • Videreutvikler kommunen som et bærekraftig reisemål i samarbeid med næringslivet • Styrker Skjervøy som ny reiselivsdestinasjon innen helårsopplevelser • Samarbeider med FoU-miljø om forskning og utvikling, spesielt innen sjømat og reiseliv
<p>Stedsutvikling</p> <p>Stedsutvikling handler om tilrettelegging og fysisk utforming av lokalsamfunnet for å gjøre det mer attraktivt for fastboende og besøkende.</p> <p>Det er viktig at det jobbes med stedsutvikling i et langsiktig perspektiv.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Sørger for infrastruktur som merking av turløyper/ -stier, etablering av parkeringsplasser, toalettfasiliteter, søppelhåndtering, bedre skiltingen og merkingen av offentlige tjenestetilbud • Bruker kommunens naturgitte fortrinn bl.a. med beliggenhet på 70 grader nord i profileringen • Blir tydeligere på formidling av kulturhistorie (Skjervøykongen, kirke- og handelssted, industrikommune) • Setter opp infoskilt på eks. historiske bygg, plasser, kart • Utvikler parkanlegg, grøntareal og innfartsveien til Skjervøy

	<ul style="list-style-type: none"> • Informerer om turløyper, kulturstier, offentlig rutetilbud på hjemmeside • Gjør Skjervøy attraktiv med aktiviteter utover handelsstandens stengetid • Viktig med flerspråklig informasjon
<p>Rammebetingelser</p> <p>Det er viktig at rammebetingelsene i forbindelse med næringsutvikling er stabile og forutsigbare.</p> <p>Skjervøy skal bidra til gode rammebetingelser innen nærings- og distriktsutvikling ved:</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Deltar aktivt i fiskeripolitikken <ul style="list-style-type: none"> ◦ Opprettholder tilbudsplikten trålere ◦ Jobber for rammebetingelser som kommer den minste flåten til gode ◦ Jobber for rekrutteringskvoter til ungdom • Bruker kunnskapsbasert faktagrunnlag som grunnlag for politiske beslutninger lokalt, regionalt og nasjonalt spesielt innen samferdsel • Synliggjør investeringer kommunen skal gjøre for det lokale næringslivet (tilknytta BØP) • Jobber for å beholde tiltakssonen som virkemiddel
<p>Naturbasert næring (landbruk og reindrift)</p> <p>Skjervøy skal styrke primærnæringene gjennom:</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Etablerer samarbeid om landbrukskontor med andre kommuner • Utvikler samarbeidet mellom opplevelsesnæringene og landbruk/ reindrift • Skaper nye tilbud og produkter fra lokale matprodusenter • Fremmer kunnskap og interesse for lokal matproduksjon • Legger til rette for arealdisponering tilpasset utviklingen i driftsmetoder
<p>Sjømatnæringa</p> <p>Sjømatnæringa er særdeles viktig for Skjervøy.</p> <p>Det er viktig at sjømatnæringa videreutvikles.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Utbedrer sjømatveien/ næringsveien • Legger til rette for å utvide/ etablere nye arealer for havbruk i kystsoneplanen i sameksistens med fiskerinæringa • Har en aktiv politikk på en desentralisert mottaksstruktur for fisk (eks. føringstilskuddets må videreføres) • Fremmer naturlige fortrinn som «natur og renhet» for kvalitet • Fremmer videreforedling av flere fiskeprodukter • Jobber med leverandørutvikling for bedrifter som leverer varer og tjenester til sjømatnæringa • Markedsfører Skjervøy som sjømatkommune • Utvikler Sjømatkonferansen • Har fokus på søppelhåndtering

Behov for planverk/strategier:

- Oppdatere strategisk næringsplan

- *Samferdselsstrategi*
- *Havnestrategi*
- *Trafikksikkerhetsplan – også områdeplan*
- *Rullering arealplan*
- *Rullering kystsoneplan*
- *Skiltplan*



Foto: Roger Bjørkestøl

Samferdsel og infrastruktur

Det må være gode samferdselsløsninger i kommunen, som er dimensjonerte i forhold til behovet. Samferdsel er også en trivselsfaktor for befolkninga. Det skal ikke bare være lett å komme seg til og fra de store sentrene, men også innad i regionen.

<p>Samferdsel og infrastruktur</p> <p>Skjervøy har store utfordringer tilknytta vegnettet til/fra kommunen, rasområder på viktige næringsveier og manglende korrespondanse innen offentlig rutegående transport.</p> <p>Det er viktig å ha trygge veier i hele kommunen både for lokalbefolkningen og næringslivet.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Øker veistandarden på kommunale og fylkeskommunale veier med spesielt fokus på næringsveier • Ferdigstiller skredsikringsplan for Arnøya • Bedrer korrespondanse i det offentlige rutetilbudet (fly, buss, ferge, hurtigbåt) • Bedrer kapasitet og døgnberedskap på fergesambandene • Etablerer et vedlikeholdsprogram for kommunale kaier • Etablerer venterom ved fergekaiene • Utvikler havnene for å håndtere flere og mer moderne fartøygrupper/ aktiviteter (herunder elektrifisering/ landstrøm) • Legger til rette for industri også utenfor tettbebyggelsen • Disponerer arealene i havnene på en god måte • Jobber for å få mer gods fra veg til sjø • Etablerer traileroppstillingsplass med nødvendige fasiliteter på Skjervøy • Tilpasser at elever på VGS kan pendle fra Arnøya/ regionen til Skjervøy
<p>Skjervøy som maritimt senter</p> <p>Kaiene og havnene i Skjervøy er viktig for nærings- og distriktsutvikling.</p> <p>Skjervøy skal styrke seg som maritimt senter.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Utbedrer havneforholdene i Skjervøy havn • Oppgraderer de kommunale kaiene utfra en vedlikeholdsplan • Markedsfører og informerer om tilbudene i havnene i kommunen • Oppgraderer/ mudrer farledene helt inn til kai • Utvider kaiområder/ flytebryggeplasser for næringslivet • Leder samhandling i regionen innen havneforvaltning og havneutvikling • Har en tettere samhandling med næringslivet og båtforeninga om fasiliteter for fremmedflåten (fiskarvelferd)



Åpning av ny innfartsvei til Skjervøy, 4. juli 2018, foto: Cissel Samuelsen

Klima, miljø og sikkerhet

For å sikre livsgrunnlaget og naturmangfoldet for framtidige generasjoner må samfunnet omstilles til et lavutslippssamfunn og tilpasses et endret klima. Regjeringen har som mål å redusere ikke-kvotepålagte klimagassutslipp med minst 45 prosent innen 2030 sammenlignet med 2005-nivå, og at Norge skal bli et lavutslippssamfunn innen 2050.

Kommunal planlegging er derfor viktig for å redusere utslipp av klimagasser og energiforbruk. Beslutninger om lokalisering, byggemåte og utforming av bebyggelse, infrastruktur og tjenester, kan påvirke utslipp og energiforbruk i lang tid framover.

Slik vil vi ha det:	Slik gjør vi det:
<p>Skjervøy kommune skal ha et bærekraftig miljøfokus i videreutviklingen av kommunen.</p> <p>Alle innbyggere, besøkende og turister skal bidra til å opprettholde naturen i Skjervøy kommune i god stand.</p>	<ul style="list-style-type: none">• Legger til rette for et kortreist hverdagsliv• Gjør miljøvennlige innkjøp• Sikrer en god infrastruktur for myke trafikanter• Legger til rette for bruk av EL-bil i kommunen• Kommunen er en pådriver for at næringslivet og innbyggere skal ta et større ansvar for å ivareta nærmiljøet på sjø og land på en miljøvennlig måte• Forvalter sjøarealer på en forutsigbar og bærekraftig måte• Kommunen legger til rette for aktivt friluftsliv, med regulerte turstier og enkel avfallshåndtering• Avfallshåndteringen er tilgjengelig og tilpasset behovet for alle i Skjervøy kommune• Det er økt fokus på informasjon om avfallssortering
<p>Skjervøy kommune skal være et trygt og sikkert samfunn.</p> <p>Alle som oppholder seg i Skjervøy kommune skal ta ansvar for å unngå ulykker i vårt samfunn.</p>	<ul style="list-style-type: none">• Vi skal ha et oppdatert planverk som omhandler samfunnssikkerhet og beredskap• Vi driver aktivt informasjonsarbeid for å forebygge uønskede hendelser blant annet rettet mot den økte turismen til kommunen• Det gjennomføres risikoanalyser i alle kommunale virksomheter, prosjekter og det skal iverksettes risikoreduserende tiltak• Verner og sikrer rent vann i kommunale vannverk til innbyggerne og næringslivet i Skjervøy kommune

*Behov for planverk:
Trafikksikkerhetsplan
Energi og klimaplan (interkommunal)
Trygg og tilgjengelig – Handlingsplan for skadeforebygging, sikkerhet og universell
utforming*



Strandrydding, foto: Roger Bjørkestøl

Inkludering og mangfold

Skjervøy kommune er et mangfoldig og flerkulturelt samfunn der det skal være plass til alle. Innvandrere, tilflyttere og lokalbefolkning skal ta et felles ansvar for god integrering og inkludering i samfunnet.

Alle mennesker i Skjervøysamfunnet er en ressurs og hver enkelt skal få mulighet til å bruke sine evner og interesser i likeverdig deltakelse i arbeidsliv, skole, fritidsaktiviteter, lag og foreninger i lokalsamfunnet.

Slik vil vi ha det:	Slik gjør vi det:
I Skjervøy kommune har vi respekt for alle, også dem som er forskjellige fra oss.	<ul style="list-style-type: none"> • Vi smiler og hilser på dem vi møter • Vi har tillit til den enkelte og inkluderer alle
Alle som bor i Skjervøy skal føle seg sett og inkludert i lokalsamfunnet og ha like muligheter til livsutfoldelse.	<ul style="list-style-type: none"> • Legger til rette for økt mestring, tilhørighet og inkludering for alle • Vi har et tilbud til hele befolkninga • Tilbyr fritidskort for barn og unge • Øker bevissthet rundt hva hver enkelt kan gjøre selv for å bli inkludert og for å få et godt liv • Fokuserer på folkehelse/forebygging
Vi skal ha naturlige møteplasser der folk kan treffes på bakgrunn av felles interesser	<ul style="list-style-type: none"> • Bruker og utvikler de fellesarenaene vi allerede har; biblioteket, kulturhuset, kafeer, idrettsarenaer • Tilbyr lavterskeltilbud som bowling, biljard, bingo, dans og ulike kurs • Gjennomfører arrangement der lokalbefolkning og tilflyttere/innvandrere kan møtes; Internasjonal kafe/dag/matlagingskurs
Alle som kommer til Skjervøy som innflyttere, turister eller gjester skal føle seg velkommen og lett kunne finne informasjon om kommunens tilbud.	<ul style="list-style-type: none"> • Utvikler en SkjervøyApp der man lett kan få informasjon på flere forskjellige språk • Informerer digitalt om kommunens tilbud • Skiltes godt • Informerer på kommunens hjemmeside, Facebook og andre kanaler
Alle voksne innvandrere skal få god grunnleggende opplæring i norsk, samfunnskunnskap og norsk arbeidsliv	<ul style="list-style-type: none"> • Gir framtidretta voksenopplæring med kompetente lærere og et bredt tilbud • Fokuserer på rettigheter og plikter i et lokalsamfunn • Inkluderer og gir opplæring i arbeidslivet



Foto: Hugo Tingvoll

Bolig

Vi ønsker å tilrettelegge for at alle i Skjervøy kommune skal kunne bo i en trygg og tilpasset bolig uansett livssituasjon. Vi vil jobbe for et livskraftig lokalsamfunn med varierte botilbud.

Slik vil vi ha det:	Slik gjør vi det:
Planlegging	<ul style="list-style-type: none">• Planlegger flere boligfelt lengre bort fra dagens sentrum, dette for å unngå for stor fortetning i høyden• Planlegger nye boformer, og bruker borettslag mer aktivt som boform• Tenker miljøvennlighet og folkehelse i alle planleggingsfaser• Har attraktive boligtomter tilgjengelig til enhver tid
Kollektivt tilbud	<ul style="list-style-type: none">• Skaper gode miljøvennlige kollektive transportalternativer mellom boligfelt og sentrum. Gjøre sentrum lettere tilgjengelig for alle
Bolyst for alle	<ul style="list-style-type: none">• Bygger fremtidens boligfelt med attraktive møteplasser og parker• Legger opp til trygge bomiljø, der trivsel og livsglede er i sentrum. Gjøre det mer attraktivt for unge å bo i kommunen• Tilrettelegger for at vanskeligstilte skal kunne anskaffe bolig gjennom leie til eie
Estetikk	<ul style="list-style-type: none">• Bygge de høyere boliger bakerst i boligfelt, og tenke de lavere i front• Sette krav til mer lik estetisk i utforming ved planlegging av felt• Legge til rette for nye byggemåter og utseender av bygg i nye felt
Stedsutvikling	<ul style="list-style-type: none">• Hver innbygger er selv med på å Skape engasjement, bevissthet og optimisme for fremtidens bomiljø. Dette er avgjørende for arbeidet med og utvikle et attraktivt og inkluderende lokalsamfunn

*Behov for planverk:
Boligpolitisk plan*

Kompetanse

I 2017 ble kommunens folkehelseutfordringer kartlagt, og det ble der påvist at det er samsvar mellom kompetansenivå i befolkninga og mange kriterier som påviser god eller dårlig folkehelse. Derfor ble en generell kompetanseheving påpekt som et viktig tiltak for bedre folkehelse.

Kompetanse er derimot et begrep som ikke bare rommer formell kompetanse i form av andel med hhv videregående opplæring og universitets- og høyskoleutdanning. Kompetanse er også evne til å takle livets utfordringer av mange slag. Kompetanse sorteres her i to dimensjoner: én mot næring og én mot folkehelse.

Slik vil vi ha det:	Slik gjør vi det:
Kompetanse og næring (offentlig tjenesteyting): Kompetansebehovet innen kommunale tjenester må samsvare med demografi, økonomisk bærekraft og organisatoriske og teknologiske løsninger	<ul style="list-style-type: none">• Flere årsverk innen helse (hjemmetjeneste og institusjon)• Prøver ut nye former for turnus for å få til flere heltidsstillinger• Tar imot lærlinger og praksisstudenter• Øker kompetanse og ta i bruk nye velferdsteknologiske produkt• Sørger for god pedagogisk kompetanse i barnehage og skole
Kompetanse og næring (privat): Kompetansebehovet skal bidra til styrking av eksisterende næringer, men også til innovasjon og nyetableringer.	<ul style="list-style-type: none">• Har entreprenørskap som fag i skolen• Er en aktiv vertskommune for og en utviklingsaktør sammen med den videregående skolen på Skjervøy• Samhandler med lokale kompetanse-tilbydere om videreutvikling i forhold til arbeidslivets behov (Nord-Troms videregående skole, Blått kompetansesenter Nord AS, Nord-Troms Studiesenter og Halti næringshage)• Legger til rette for lærlinge- og traineeplasser i egen organisasjon• Utvikle fag-/ kurstilbudene som gis sammen med næringslivet

Planverk:

Revidering av rekrutterings- og kompetanseplan, helse og omsorg (interkommunal)

Kompetanseplan for pedagoger

Folkehelse

Kartlegging av folkehelseutfordringer konkluderte med 5 hovedutfordringer: Lavt utdanningsnivå, økt behov innen eldreomsorg, polarisering, integrering og livsstilsendringer. Her summeres tiltak i planen som relateres til disse hovedutfordringene.

Lavt utdanningsnivå

Sikre at alle barn og unge får et godt tilrettelagt opplæringstilbud av kompetente lærere

Sikre godt og trygge overganger fra barnehage til skole til VGS

Legge til rette for lærlinge- og traineeplasser i egen organisasjon

Utvikle helsefremmende barnehager og skoler, der barn trives og utvikler seg i samspill med hverandre og trygge voksne og opplever mestring

Legge til rette for at elever på VGS kan pendle til Skjervøy, og at vi har hybler til de som trenger det

Styrke grunn- og videreutdanning for lærere

Polarisering

Følge opp handlingsplan mot fattigdom

Sikre at alle skal kunne delta på arrangementer som gir glede og mening

Fritidskort til barn og unge

Ta hensyn til at det finnes lavinntektsfamilier

Integrering

Tilby voksenopplæring med kompetente lærere, bredt tilbud og fokus på rettigheter og plikter i et lokalsamfunn

Utvikle flere møteplasser for lavterskelaktivitet og kulturarrangementer

Økt bevissthet på hva hver enkelt kan gjøre for å bli inkludert og for å få et godt liv

Inkluderende arbeidsliv der vi viser den enkelte tillit



Kågtind 6,5 km



Trolltind 3 km

Doktordalen 0,5



Redotind 5,5 km

Økt behov innen eldreomsorg

Videreføre og styrke sykestua

Øke fokus på forebyggende tiltak og ta i bruk velferdsteknologiske løsninger

Rekruttere og beholde kompetanse og få flere deltidsstillinger omgjort til hele stillinger.

Legge til rette for og tilby et tilstrekkelig differensiert boligtilbud for alle aldersgrupper i ulike livssituasjoner.

Utvikle nye og eksisterende møteplasser for å styrke fellesskap

Livsstilsendringer

Videreføre og styrke tilbud gjennom frisklivssentralen

Videreføre og styrke gode tverrfaglige samarbeidsarenaer

Styrke arbeidet med å forebygge og begrense psykiske helseplager

Tilrettelegge for et aktivt friluftsliv hele året, gjennom nærfriluftsområder og regulerte turstier som har enkel avfallshåndtering

Styrke og trygge forelderrollen og bidra til tidlig innsats for å forebygge utfordringer hos barn og familier

Styrke arbeidet med å forebygge og begrense psykiske helseplager

Arealstrategier

Næring:

Det må settes av og reguleres nye næringsareal

Nye industriområder bør ikke ligge tett på boligfelt

Utvide eksisterende næringsareal (både land og sjø)

Kontrollert tilrettelegging av areal for reiselivsnæringa

Oppvekst og kultur:

Ta vare på kulturlandskap

Eksisterende lekeareal må bevares og oppgraderes

Ta vare på etablerte turstier

Sikre strandsoner nær bomiljø til rekreasjon for alle

Samferdsel:

Det er behov for flere parkeringsplasser i Skjervøy sentrum

Bedre og flere parkeringsplasser i etablerte turområder

Tilrettelegge for at nye boligområder utenfor Skjervøy sentrum får trafikale løsninger som minimaliserer behov for bilkjøring

Klima, miljø og sikkerhet:

Det må tas hensyn til klimaendringer ved etablering av bygninger, infrastruktur mm, særlig ved sjø

Det må tilrettelegges for flere gang- og sykkelstier

Det må avsettes areal til offentlige ladepunkt for el-biler

Snødeponi har behov for areal både med hensyn til nedbørsmengde og avrenning

Bolig:

Ved etablering av boligfelt må også tilgang til aktivitetsområder vurderes

Tilrettelegge for boligområder utenfor Skjervøy sentrum

Inkludering og mangfold:

Skape møteplasser (ute og inne)



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
2/20	Formannskap	14.01.2020

Verftsveien 3: Søknad om rammetillatelse og dispensasjon fra reguleringsplanen for Dreyerjorda i forbindelse med bygging av tilbygg til eksisterende verkstedsbygning - gnr 69 bnr 676

Henvising til lovverk:

Plan og bygningsloven

Reguleringsplan for Dreyerjorda <https://kommunekart.com/>

Vedlegg

- 1 Rammesøknad komplett, Hofsøy Mekaniske

Rådmannens innstilling

Skjervøy formannskap gjør følgende vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 gir Skjervøy formannskap Hofsøy Mekaniske AS dispensasjon fra reguleringsplanen for Dreyerjorda for følgende forhold:

Dispensasjon fra pkt. 2.1 «I område D skal det oppføres barnehage med tilhørende anlegg.» til å bygge tilbygg til eksisterende verkstedbygning i den delen av tomte som er som betegnes som område D.

Vedtaket begrunnes med at hensynet bak bestemmelsene det dispenseres fra, eller hensynet i lovens formålsbestemmelser, ikke blir vesentlig tilsidesatt. Vedtaket begrunnes også med at Skjervøy kommune ikke skal bruke dette området til barnehage lengre. Området er en naturlig utvidelse av tomte til Hofsøy Mekaniske AS. Fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempe etter en samlet vurdering.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-1 gis Hofsøy Mekaniske AS rammetillatelse for oppføring av tilbygg i 2 trinn til verksted som omsøkt.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 22-3 gis AR-Ing AS ansvarsrett som SØK i tiltaksklasse 1.

Saksopplysninger

Det vises til søknad fra AR-Ing AS, datert 13.11.2019, hvor det står følgende:

« På vegne av tiltakshaver Hofsføy Mekaniske AS oversendes søknad om tillatelse til oppføring av to tilbygg for lager/garasje til verkstedet i Verftsveien 3, gnr. 69 bnr. 676. Det søkes samtidig om dispensasjon fra reguleringsformål «offentlig formål, barnehage» for utvidelsen med begrunnelse at gjeldende reguleringsformål ikke lenger er relevant, samt at utvidelsen gjelder eksisterende virksomhet. Det søkes også om kjøp av eiendomsflisen som kommunen eier mellom tiltakshavers eiendom og gnr. 69 bnr. 289, Verftsveien 5.

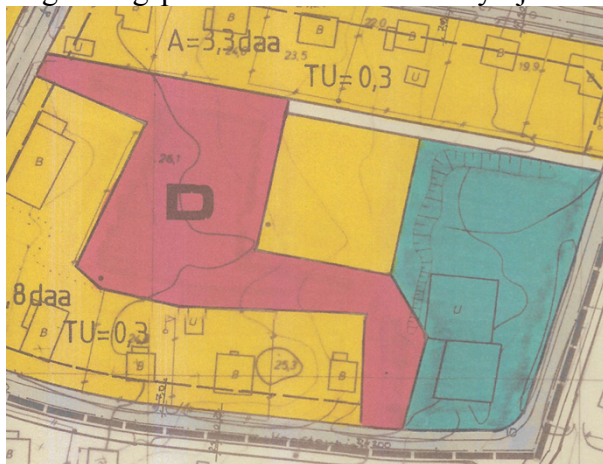
Tiltakshaver inngått avtale med eier av Verftsveien 5, som vil la tiltakshaver kjøpe den kommunale eiendomsbiten mellom eiendommene og bygge tilbygg inntil tomtegrensen. Avtalen vedlegges.

Oppføring av tilbygg er nabovarslet til de eiendommene som er vurdert å bli berørt på noen som helst måte av planene, og alle har samtykket til utbyggingen. Dispensasjonssaken ble dessverre glemt i nabovarselet, men alle er innforstått med eksisterende virksomhet og hva utvidelsen gjelder. »

Hofsføy Mekaniske AS søker rammetillatelse for oppføring av tilbygg i 2 byggetrinn. Byggetrinn 1 skal omfatte lager i 2 etasjer på 43 m² BYA. Bruksarealet vil bli på 37m² på hver etasje. Byggetrinn 2 vil omfatte en vaskehall/garasje på 111 m² og garasje på 130 m². Bruksarealet på ny bebyggelse vil bli på totalt 315 m².

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 22-3 gis AR-Ing AS ansvarsrett som SØK i tiltaksklasse 1.

Reguleringsplankart for deler av Dreyerjorda:



Situasjonsplan tilbygg til verksted



I regbestemmelsene pkt 2.1 står følgende *kursiv skrift*:

I område B og D skal det oppføres barnehage med tilhørende anlegg.

Hofsføy Mekaniske AS søker rammetillatelse for oppføring av tilbygg til verksted. som omsøkt.

AR-Ing AS søker om ansvarsrett som SØK i tiltaksklasse 1. Ar-Ing As har sentralgodkjenning for ansvarsområdet.

Det vises og til vedlagte søknad med tegninger.

Vurdering

Siden det er helt uaktuelt for Skjervøy kommune å bygge barnehage i område D er det naturlig at nevnte del av området tildeles Hofsøy Mekaniske AS.

Med bakgrunn i dette anbefales det at Skjervøy formannskap gir Hofsøy Mekaniske AS dispensasjon fra reguleringsplanen for Dreyerjorda for følgende forhold:

Dispensasjon fra pkt. 2.1 «I område D skal det oppføres barnehage med tilhørende anlegg.» til å bygge tilbygg til eksisterende verkstedbygning i den delen av reguleringsplanen som betegnes som område D.

Dette begrunnes med at hensynet bak bestemmelsene det dispenseres fra, eller hensynet i lovens formålsbestemmelser, ikke blir vesentlig tilsidesatt. Vedtaket begrunnes også med at Skjervøy kommune ikke skal bruke dette området til barnehage lengre. Området er en naturlig utvidelse av tomte til Hofsøy Mekaniske AS. Fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.



Skjervøy kommune
Postboks 145
9189 Skjervøy
post@skjervoy.kommune.no

Deres ref:
Prosjekt: Hofsøy Mekaniske AS

Vår ref: 1130

Dato: 13. nov. 2019

SØKNAD OM TILLATELSE MED DISPENSASJON OG TOMTESØKNAD

På vegne av tiltakshaver Hofsøy Mekaniske AS oversendes søknad om tillatelse til oppføring av to tilbygg for lager/garasje til verkstedet i Verftsveien 3, gnr. 69 bnr. 676.

Det søkes samtidig om dispensasjon fra reguleringsformål «offentlig formål, barnehage» for utvidelsen med begrunnelse at gjeldende reguleringsformål ikke lenger er relevant, samt at utvidelsen gjelder eksisterende virksomhet.

Det søkes også om kjøp av eiendomsflisen som kommunen eier mellom tiltakshavers eiendom og gnr. 69 bnr. 289, Verftsveien 5.

Tiltakshaver inngått avtale med eier av Verftsveien 5, som vil la tiltakshaver kjøpe den kommunale eiendomsbiten mellom eiendommene og bygge tilbygg inntil tomtegrensen. Avtalen vedlegges.

Oppføring av tilbygg er nabovarslet til de eiendommene som er vurdert å bli berørt på noen som helst måte av planene, og alle har samtykket til utbyggingen. Dispensasjonssaken ble dessverre glemt i nabovarselet, men alle er innforstått med eksisterende virksomhet og hva utvidelsen gjelder.

Med hilsen

Roald Sebergsen

Anne Henriksen

Søknad om tillatelse til tiltak

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Rammetillatelse

Ett-trinns søknadsbehandling

Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? Ja Nei

Erklæring om ansvarsrett for ansvarlig søker

Foreligger sentral godkjenning? Ja Nei

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? Ja Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? Ja Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsetting av tiltaket.

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	69	676	0	0			Skjervøy
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Verftsveien 3				9180	Skjervøy	
Planlagt bruk/formål	<input type="checkbox"/> Bolig <input type="checkbox"/> Fritidsbolig <input type="checkbox"/> Garasje			<input checked="" type="checkbox"/> Annet: Lager og garasje			Bygn.typekode (jf. s. 2) 239
	Beskriv						
Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)	Nye bygg og anlegg		<input type="checkbox"/> Nytt bygg *)	<input type="checkbox"/> Parkeringsplass *)	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Veg	<input type="checkbox"/> Vesentlig terrenginngrep
	Endring av bygg og anlegg		<input checked="" type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *)	<input type="checkbox"/> Fasade			
			<input type="checkbox"/> Konstruksjon	<input type="checkbox"/> Reparasjon	<input type="checkbox"/> Ombygging		<input type="checkbox"/> Anlegg
	Endring av bruk		<input type="checkbox"/> Bruksendring	<input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift			
	Riving		<input type="checkbox"/> Hele bygg *)	<input type="checkbox"/> Deler av bygg *)	<input type="checkbox"/> Anlegg		
	Bygn.tekn. installasj.**)		<input type="checkbox"/> Nyanlegg *)	<input type="checkbox"/> Endring	<input type="checkbox"/> Reparasjon		
	Endring av bruks-enhet i bolig		<input type="checkbox"/> Oppdeling	<input type="checkbox"/> Sammenføyning			
	Innhegning, skilt		<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.			
*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A)				**) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.			

Vedlegg				
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant	
Opplysninger om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket (Byggblankett 5175)	A	1 – 1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	1 – 1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	1 – 2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	1 – 1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tegninger	E	1 – 2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Erklæring om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	1 – 1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	1 – 1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift				
<p>Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold av plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.</p>				
Ansvarlig søker for tiltaket			Tiltakshaver	
Foretak AR-ING AS SKJERVØY		Org.nr. 953499290	Navn HOFSØY MEKANISKE AS	
Adresse Postboks 112			Adresse Verftsveien 3	
Postnr. 9189	Poststed SKJERVØY		Postnr. 9180	Poststed SKJERVØY
Kontaktperson Roald Sebergsen	Telefon 95803451	Mobiltelefon 95803451	Eventuelt organisasjonsnummer 996459322	
E-post roald@ar-ing.no			E-post hofsoymek@gmail.com	Telefon (dagtid) 913 71 580
Dato 13/11-19	Underskrift 		Dato	Underskrift
Gjentas med blokkbokstaver ROALD SEBERGSEN			Gjentas med blokkbokstaver NILS ARNE HOFSØY	

Bygningstypekoder		
BOLIG		
Dersom bruksarealet til bolig er større enn bruksarealet til annet enn bolig, velges bygningstype kodet innen hovedgruppen "Bolig" (111–199). Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.		
<p>Enebolig</p> <p>111 Enebolig</p> <p>112 Enebolig med hybel/sokkelleilighet</p> <p>113 Våningshus</p> <p>Tomannsbolig</p> <p>121 Tomannsbolig, vertikaldelt</p> <p>122 Tomannsbolig, horisontaldelt</p> <p>123 Våningshus, tomannsbolig, vertikaldelt</p> <p>124 Våningshus tomannsbolig, horisontaldelt</p> <p>Rekkehus, kjedehus, andre småhus</p> <p>131 Rekkehus</p> <p>133 Kjede-/atriumhus</p> <p>135 Terrassehus</p> <p>136 Andre småhus med 3- boliger eller flere</p>	<p>Store boligbygg</p> <p>141 Stort frittliggende boligbygg på 2 et.</p> <p>142 Stort frittliggende boligbygg på 3 og 4 et.</p> <p>143 Stort frittliggende boligbygg på 5 et. eller mer</p> <p>144 Store sammenbygde boligbygg på 2 et.</p> <p>145 Store sammenbygde boligbygg på 3 og 4 et.</p> <p>146 Store sammenbygde boligbygg på 5 et. eller mer</p> <p>Bygning for bofellesskap</p> <p>151 Bo- og servicesenter</p> <p>152 Studenthjem/studentboliger</p> <p>159 Annen bygning for bofellesskap*</p>	<p>Fritidsbolig</p> <p>161 Hytter, sommerhus ol. fritidsbygg</p> <p>162 Helårsbolig som benyttes som fritidsbolig</p> <p>163 Våningshus som benyttes som fritidsbolig</p> <p>Koie, seterhus og lignende</p> <p>171 Seterhus, sel, rorbu og lignende</p> <p>172 Skogs- og utmarkskoie, gamle</p> <p>Garasje og uthus til bolig</p> <p>181 Garasje, uthus, anneks til bolig</p> <p>182 Garasje, uthus, anneks til fritidsbolig</p> <p>Annen boligbygning</p> <p>193 Boligbrakker</p> <p>199 Annen boligbygning (sekundærbolig reindrift)</p>
ANNET		
Dersom bruksarealet ikke omfatter bolig eller bruksarealet til bolig er mindre enn til annet, velges bygningstype kodet innen "Annet" (211–840) ut fra hovedgruppen som samlet utgjør det største arealet. Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.		
<p>INDUSTRI OG LAGER</p> <p>Industribygning</p> <p>211 Fabrikbygning</p> <p>212 Verkstedsbygning</p> <p>214 Bygning for renseanlegg</p> <p>216 Bygning for vannforsyning</p> <p>219 Annen industribygning *</p> <p>Energiforsyningsbygning</p> <p>221 Kraftstasjon (> 15 000 kVA)</p> <p>223 Transformatorstasjon (> 10 000 kVA)</p> <p>229 Annen energiforsyning *</p> <p>Lagerbygning</p> <p>231 Lagerhall</p> <p>232 Kjøle- og fryselager</p> <p>233 Silobygning</p> <p>239 Annen lagerbygning *</p> <p>Fiskeri- og landbruksbygning</p> <p>241 Hus for dyr/landbruk, lager/silo</p> <p>243 Veksthus</p> <p>244 Driftsbygning fiske/fangst/oppdrett</p> <p>245 Naust/redskaps hus for fiske</p> <p>248 Annen fiskeri- og fangstbygning</p> <p>249 Annen landbruksbygning *</p> <p>KONTOR OG FORRETNING</p> <p>Kontorbygning</p> <p>311 Kontor- og administrasjonsbygning, rådhus</p> <p>312 Bankbygning, posthus</p> <p>313 Mediabygning</p> <p>319 Annen kontorbygning *</p> <p>Forretningsbygning</p> <p>321 Kjøpesenter, varehus</p> <p>322 Butikk/forretningsbygning</p> <p>323 Bensinstasjon</p> <p>329 Annen forretningsbygning *</p> <p>330 Messe- og kongressbygning</p> <p>SAMFERDSEL OG KOMMUNIKASJON</p> <p>Ekspedisjonsbygning, terminal</p> <p>411 Ekspedisjonsbygning, flyterminal, kontrolltårn</p> <p>412 Jernbane- og T-banestasjon</p> <p>415 Godsterminal</p> <p>416 Postterminal</p> <p>419 Annen ekspedisjon- og terminalbygning *</p> <p>Telekommunikasjonsbygning</p> <p>429 Telekommunikasjonsbygning</p>	<p>Garasje- og hangarbygning</p> <p>431 Parkeringshus</p> <p>439 Annen garasje-/hangarbygning *</p> <p>Veg- og trafikktilsynsbygning</p> <p>441 Trafikktilsynsbygning *</p> <p>449 Annen veg- og biltilsynsbygning *</p> <p>HOTELL OG RESTAURANT</p> <p>Hotellbygning</p> <p>511 Hotellbygning</p> <p>512 Motellbygning</p> <p>519 Annen hotellbygning *</p> <p>Bygning for overnatting</p> <p>521 Hospits, pensjonat</p> <p>522 Vandrer-/feriehjem</p> <p>523 Appartement</p> <p>524 Camping/utleiehytte</p> <p>529 Annen bygning for overnatting *</p> <p>Restaurantbygning</p> <p>531 Restaurantbygning, kafébygning</p> <p>532 Sentral kjøkken, kantinebygning</p> <p>533 Gatekjøkken, kioskbygning</p> <p>539 Annen restaurantbygning *</p> <p>KULTUR OG UNDERVISNING</p> <p>Skolebygning</p> <p>611 Lekepark</p> <p>612 Barnehage</p> <p>613 Barneskole</p> <p>614 Ungdomsskole</p> <p>615 Kombinert barne- ungdomsskole</p> <p>616 Videregående skole</p> <p>619 Annen skolebygning *</p> <p>Universitets-, høyskole og forskningsbygning</p> <p>621 Universitet/høyskole m/auditorium, lesesal mv.</p> <p>623 Laboratoriebygning</p> <p>629 Annen universitets-, høyskole og forskningsbygning *</p> <p>Museums- og biblioteksbygning</p> <p>641 Museum, kunstgalleri</p> <p>642 Bibliotek/mediatek</p> <p>643 Zoologisk-/botanisk hage (bygning)</p> <p>649 Annen museums-/biblioteksbygning *</p>	<p>Idrettsbygning</p> <p>651 Idrettshall</p> <p>652 Ishall</p> <p>653 Svømmehall</p> <p>654 Tribune og idrettsgarderobe</p> <p>655 Helsestudio</p> <p>659 Annen idrettsbygning *</p> <p>Kulturhus</p> <p>661 Kino-/teater-/opera-/konsertbygning</p> <p>662 Samfunnshus, grendehus</p> <p>663 Diskotek</p> <p>669 Annet kulturhus *</p> <p>Bygning for religiøse aktiviteter</p> <p>671 Kirke, kapell</p> <p>672 Bedehus, menighetshus</p> <p>673 Krematorium/gravkapell/bårehus</p> <p>674 Synagoge, moske</p> <p>675 Kloster</p> <p>679 Annen bygning for religiøse aktiviteter *</p> <p>HELSE</p> <p>Sykehus</p> <p>719 Sykehus *</p> <p>Sykehjem</p> <p>721 Sykehjem</p> <p>722 Bo- og behandlingssenter</p> <p>723 Rehabiliteringsinstitusjon, kurbad</p> <p>729 Annet sykehjem *</p> <p>Primærhelsebygning</p> <p>731 Klinik, legekontor/-senter/-vakt</p> <p>732 Helse-/sosialsenter, helsestasjon</p> <p>739 Annen primærhelsebygning *</p> <p>FENGSEL, BEREDSKAP O.A.</p> <p>Fengselsbygning</p> <p>819 Fengselsbygning *</p> <p>Beredskapsbygning</p> <p>821 Politistasjon</p> <p>822 Brannstasjon, ambulansestasjon</p> <p>823 Fyrstasjon, losstasjon</p> <p>824 Stasjon for radarovervåk. av fly-/skipstrafikk</p> <p>825 Tilfluktsrom/bunker</p> <p>829 Annen beredskapsbygning *</p> <p>830 Monument</p> <p>840 Offentlig toalett</p>
*) eller bygning som har nær tilknytning til tjener slike bygninger		

Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder								
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune	
	69	676	0	0			Skjervøy	
	Adresse				Postnr.	Poststed		
	Verftsveien 3				9180	Skjervøy		
Forhåndskonferanse								
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei							
Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK								
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)					Vedlegg nr.		
	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/forskrifter til pbl	<input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven		B – 1		
Pbl § 31-2	Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2) Redegjørelse i eget vedlegg					Vedlegg nr.		
						B –		
Arealdisponering								
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan							
	<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan				<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan		
	Navn på plan Dreyerjorda							
	Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv Offentlig formål. Utnyttelsesgrad for formålsområdet er ikke angitt i planbestemmelsene.							
	Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*							
		%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad		
	a. Grad av utnytting iht. gjeldende plan	%	m ²	%	m ²			
Tomtearealet	b. Byggeområde/grunneiendom**		m ²	2155,90 m ²		m ²		
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	–	m ²	–	m ²			
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler					+ m ²		
	e. Beregnet tomteareal (b – c) eller (b + d)	=	0 m ²	=	2155,90 m ²	=	0 m ²	
Grad av utnytting	Arealbenevnelse	BYA	BYA	BRA	BRA	BTA		
	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	0 m ²	m ²	0 m ²	m ²	0 m ²		
	g. Areal eksisterende bebyggelse		m ²	410,70 m ²	m ²	m ²		
	h. Areal som skal rives	–	m ²	–	m ²	–	m ²	
	i. Areal ny bebyggelse	+	m ²	+	241,30 m ²	+	m ²	
	j. Parkeringsareal på terreng	+	m ²	+	m ²	+	m ²	
	k. Areal byggesak	=	0 m ²	=	0 m ²	=	0 m ²	
	Beregnet grad av utnytting (jf. e. og k.)***	%	0 m ²	30,24 %	0 m ²			
Bygningsopplysninger som føres i Matrikkelen	l. Åpne arealer som inngår i k		–	m ²	–	m ²		
	j. Parkeringsareal på terreng		–	m ²	–	m ²		
	m. Areal matrikkelen = k – l – j		=	0 m ²	=	652 m ²	=	0 m ²
	Antall etasjer 2	Antall bruksenheter bolig 0	Boliger	0,00 m ²	Boliger	m ²	Boliger	m ²
	Antall bruksenheter annet 1	Annet	m ²	Annet	m ²	Annet	m ²	
Redegjørelser	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere					Vedlegg nr.		
	** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere					D –		
	*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnytting i vedlegg					D –		

Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen		
Næringsgruppekode c	Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode «X» skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål.	
Næringsgrupper – gyldige koder		
A Jordbruk, skogbruk og fiske	H Transport og lagring	P Undervisning
B Bergverksdrift og utvinning	I Overnattings- og serveringsvirksomhet	Q Helse- og sosialtjenester
C Industri	J Informasjon og kommunikasjon	R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter
D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning	K Finansierings- og forsikringsvirksomhet	S Annen tjenesteyting
E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet	L Omsetning og drift av fast eiendom	T Lønnet arbeid i private husholdninger
F Bygge- og anleggsvirksomhet	M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting	U Internasjonale organisasjoner og organer
G Varehandel, reparasjon av motorvogner	N Forretningsmessig tjenesteyting	X Bolig
	O Offentlig administrasjon og forsvar, trykdeordninger underlagt offentlig forvaltning	Y Annet som ikke er næring.

Plassering av tiltaket	
Er det høyspentlinje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Hvis ja, må avklaring med berørte myndigheter/rettighetshaver være dokumentert	Vedlegg nr. Q –
Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	Vedlegg nr. Q –

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)	
Skal byggverket plasseres i område med fare for:	
Flom (TEK17 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år) F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)
Skred (TEK17 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år) S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg

Tilknytning til veg og ledningsnett	
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Vannforsyning pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann Beskriv <input type="text"/> <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Avløp pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomta <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Overvann	Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng

Løfteinnretninger	
Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Søkes det om slik innretning installert?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Hvis ja, sett X <input type="checkbox"/> Heis <input type="checkbox"/> Trappeheis <input type="checkbox"/> Løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende fortau



Skjervøy kommune
Postboks 145
9189 Skjervøy
post@skjervoy.kommune.no

Deres ref:
Prosjekt: Hofsøy Mekaniske AS - tilbygg

Vår ref: 1130

Dato: 28. oktober 2019

SØKNAD OM TILLATELSE MED DISPENSASJON FRA REGULERINGSFORMÅL

På vegne av tiltakshaver Hofsøy Mekaniske AS søker vi om rammetillatelse med dispensasjon fra reguleringsformål «offentlig – barnehage» i gjeldende reguleringsplan for Sentrum/Dreyerjorda for oppføring av lagertilbygg til verksted i Verftsveien 3, 9180 Skjervøy, gnr. 69 bnr. 676.

Hofsøy Mekaniske AS driver en livskraftig og voksende verkstedvirksomhet på adressen, og har behov for utvidelse av lagerkapasitet og garasjer. Da området i gjeldende plan likevel er regulert til offentlig formål, må det søkes om dispensasjon for dette.

Dispensasjonssøknaden begrunnes med at virksomheten allerede er etablert, og søknaden gjelder en mindre utvidelse av dagens drift.

Med hilsen

Roald Sebergsen


Anne Henriksen

Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

Tiltak på eiendommen:						
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed
69	676	0	0	Verftsveien 3	9180	Skjervøy
Eier/fester				Kommune		
Nils Arne Hofsoy				Skjervøy		

Det varsles herved om						
<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving			
<input checked="" type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring			
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet			
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19						
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr. B -		

Arealdisponering		
Sett kryss for gjeldende plan		
<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan
Navn på plan		
Dreyerjorda		

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder	
Oppføring av tilbygg for lager og garasje/lager til verkstedbygning.	
Vedlegg nr. Q -	

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakshaver			
HOFSØY MEKANISKE AS			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
Nils Arne Hofsoy	hofsoymek@gmail.com	913 71 580	
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk)		WWW.	

Merknader sendes til		
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.		
Navn	Postadresse	
AR-ING AS SKJERVØY	Postboks 112	
Postnr. Poststed	E-post	
9189 SKJERVØY	firmapost@ar-ing.no	

Følgende vedlegg er sendt med nabovarslet				
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til		Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	1	1	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1	1	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E	1	1	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q			<input checked="" type="checkbox"/>

Underskrift		
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.		
Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
Skjervøy	29.10.2019	
		Gjentas med blokkbokstaver NILS ARNE HOFSoY

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarselet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	69	676	0	0			Skjervøy
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Verftsveien 3				9180	Skjervøy	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
69	612	0	0	MOBakk KARI ANN			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Mellomveien 1 B				POSTBOKS 307			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
9180	SKJERVØY			9189	SKJERVØY		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel		29/10	<i>Rudbakke</i>	<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		29/10-19	<i>Rudbakke</i>

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
69	206	0	0	MOLLAN JARLE			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Mellomveien 3				MELLOMVEIEN 3			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
9180	SKJERVØY			9180	SKJERVØY		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel		30/10-19	<i>Jark Mollen</i>	<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		30/10-19	<i>Jark Mollen</i>

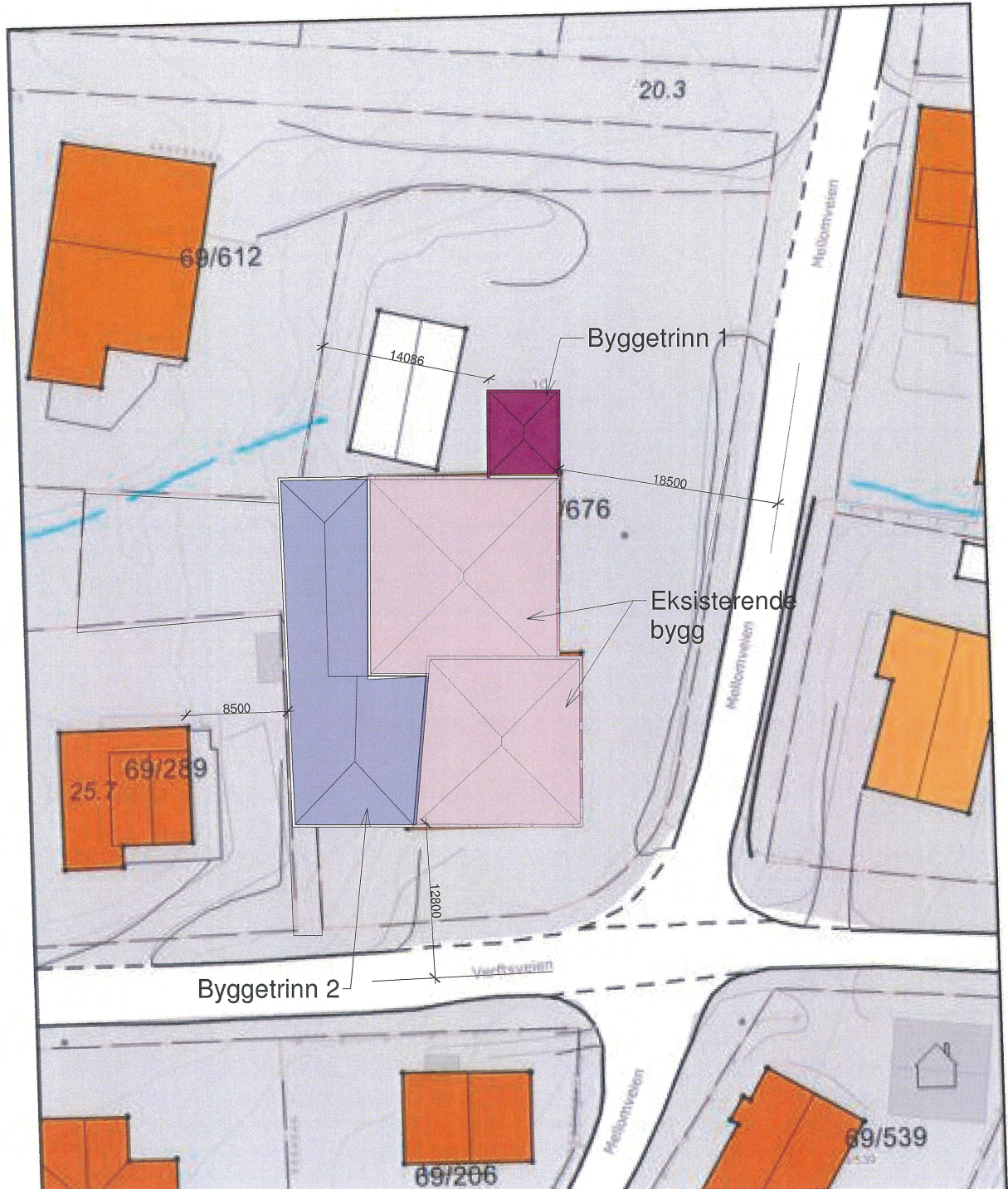
Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
69	198	0	0	SEBERGSEN ALEXANDER			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Mellomveien 4				MELLOMVEIEN 4			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
9180	SKJERVØY			9180	SKJERVØY		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel		1/11-19	<i>Alvrad Selva</i>	<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		1/11-19	<i>Alvrad Selva</i>

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
69	675	0	0	HOFSØY KIRSTI			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Verftsveien 1				STRANDVEIEN 15 B			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
9180	SKJERVØY			9180	SKJERVØY		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel		29/10-19	<i>Kirsti Hofsgøy</i>	<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		29/10-19	<i>Kirsti Hofsgøy</i>

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
69	289	0	0	VERBINENKO-ADOLFSSEN ROMAN			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Verftsveien 5				VERFTSVEIEN 5			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
9180	SKJERVØY			9180	SKJERVØY		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel		05.11.19	<i>Roman V. Hloba</i>	<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		05.11.19	<i>Roman V. Hloba</i>

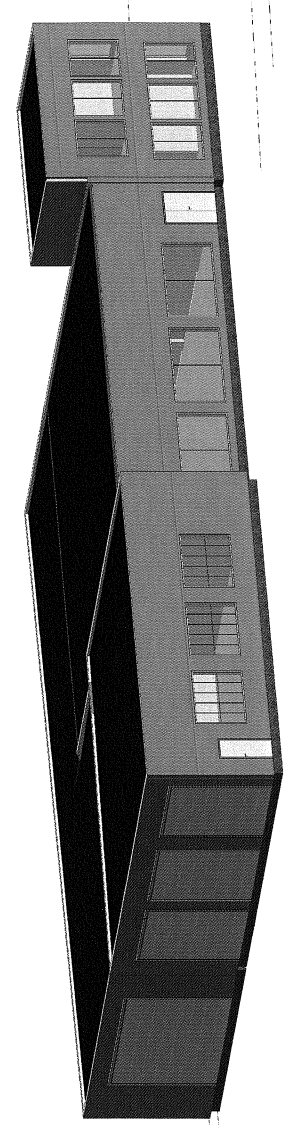
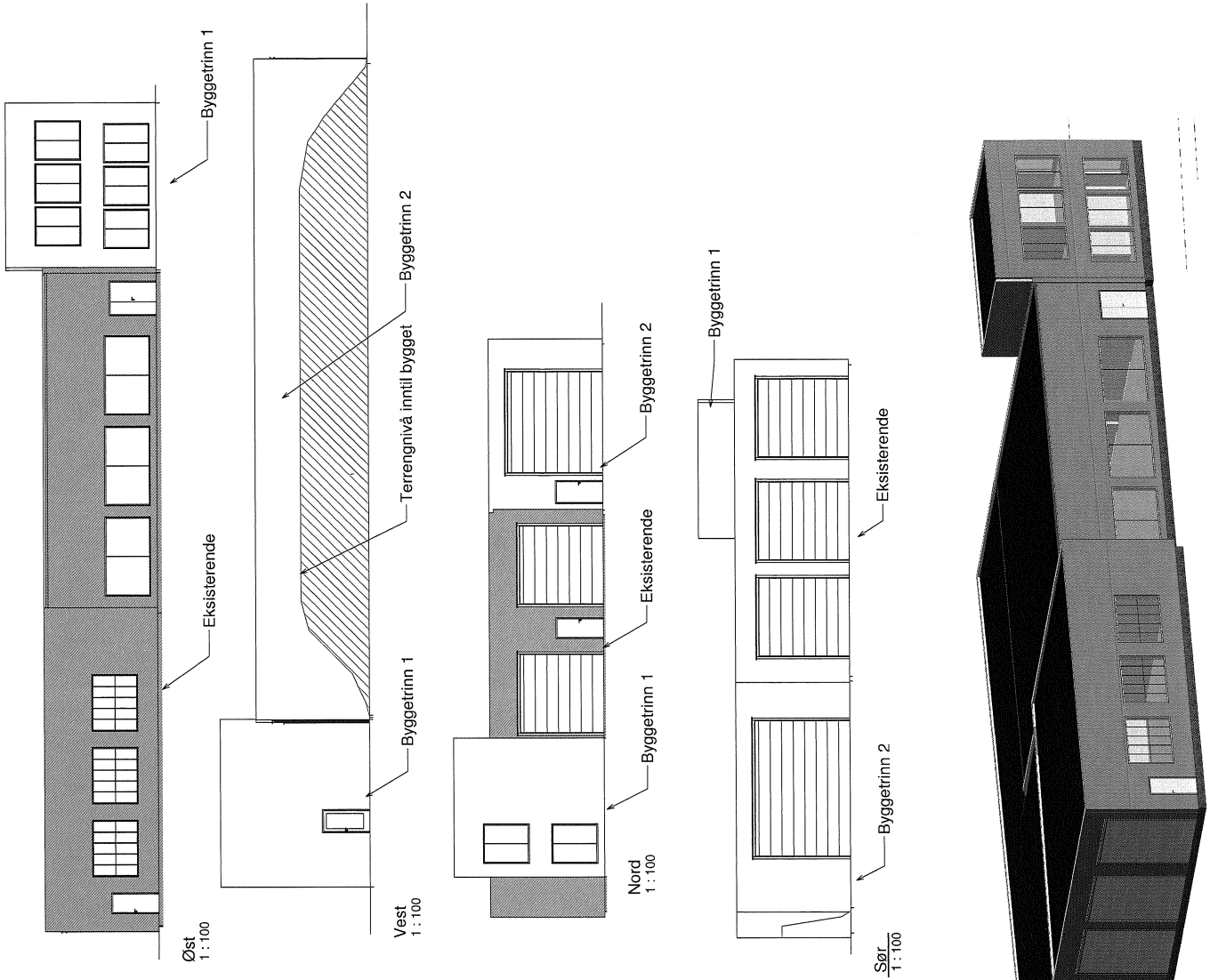
Det er per dags dato innlevrt rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign. _____



Rev.	Revisjonen gjelder	Utført	Kontr.	Dato
Hofsøy Mekaniske		Målestokk	Dato	31. okt. 2019
Tilbygg lager og garasje		1 : 500	Tegnet	AH
Situasjonsplan		Prosjekt nr.	1130	
Søknads- og tilbudstegning		Tegning nr.	A010	
AR-Ing AS		Rev.		
Postboks 112				
9189 Skjervøy				

31.10.2019 16:25:11



Prosjekt	Utsnitt	Skala	Dato
Prosjekt	Utsnitt	Skala	Dato
Holstøy / Møkkelidde	1 : 100	21. JAN. 2013	
Tringås luge og gamle	1 : 100	21. JAN. 2013	
F830067	1 : 100	21. JAN. 2013	
Svevende- og flislagtning	1 : 100	21. JAN. 2013	
AR-Inng AS			

Gjennomføringsplan

Versjonsnr. 1	Dato	Signatur, ansv. søker
Adresse Verftsveien 3	Postnr. 9180	Poststed Skjervøy
Kommune Skjervøy	Bygn.nr.	Seksj.nr. 0
Festl.nr. 0	Bnr. 676	Gnr. 69

Alle fagområder i tiltaket	Beskrivelse av fagområde, ansvarsområde, tiltaksklasse (i hhv. prosjektering, utførelse og kontroll)		Kryss for planlagt samsvarserklæring / kontrollerklæring erstattes med dato når denne foreligger				Sett kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet	
	Beskrivelse av ansvarsområdet hentet fra erklæring om ansvarsrett	Tiltaks-klasse	Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings-tillatelse/ett-trinnsøknad	Søknad om midlertidig bruksstillatelse	Søknad om ferdiggjøst		
(1) SØK	(2) ANSVARLIG SØKER	(3) 1	(4) AR-ING AS SKJERVØY, 953499290	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)

AVTALE OM BYGGING I TOMTEGRENSEN

mellom

Roman Verbinenko-Adolfsen –

Gnr. 69 bnr. 289

og

Nils-Arne Hofsøy –

69 bnr. 676

Gnr.

1. Gnr. 69 bnr. 289 tillater at det oppføres verkstedbygg på gnr. 69 bnr. 676 i tomtegrensen.
2. Gnr. 69 bnr. 289 aksepterer at Nils-Arne Hofsøy, gnr. 69 bnr. 676, kjøper eiendomsarealet mellom eiendommene fra Skjervøy Kommune.
3. Nils-Arne Hofsøy forplikter seg til å gruse opp og planere innkjøringen til gnr. 69 bnr. 289, Verftsveien 5, 9180 Skjervøy kostnadsfritt i forbindelse med utbygging mot tomtegrensen.
4. Nils-Arne Hofsøy forplikter seg til å etablere grøntområde mellom bolig på gnr. 69 bnr. 289 og tomtegrense mot gnr. 69 bnr. 676 uten vederlag i forbindelse med utbygging mot tomtegrensen.
5. Nils-Arne Hofsøy forplikter seg til å rydde snø i innkjørsel til gnr. 69 bnr. 289, Verftsveien 5, 9180 Skjervøy én – 1 – valgfri vintersesong kostnadsfritt. Det ryddes en gang daglig i ukedager (mandag til fredag) ved snøfall over 5 cm.
6. Roman Verbinenko-Adolfsen aksepterer at det om nødvendig under byggingen/utvidelsen foregår graving, arbeid og trafikk inn på gnr. 69 bnr. 289. Opprydding, planering og tilsåing etter endt byggeperiode bekostes av Nils-Arne Hofsøy.

Avtalen er utstedt i to -2- eksemplarer, og partene beholder ett eksemplar hver.

Avtalen kan tinglyses. Kostnader til tinglysning belastes Nils-Arne Hofsøy.

Skjervøy, dato

7/10-19

Nils-Arne Hofsøy

Nils-Arne Hofsøy

Roman Verbinenko-Adolfsen

Roman Verbinenko-Adolfsen

3/20 Referat /



Skjervøy kommune

Teknisk etat

Arnøy MC

Deres ref:	Vår ref: 2019/530-2	Løpenr. 7748/2019	Arkivkode 57/37	Dato 20.12.2019
-------------------	-------------------------------	-----------------------------	---------------------------	---------------------------

Grunnfjorddalen: Svar på søknad om å sette opp grillhytte - gnr 57 bnr 37

Arnøy mc søker om å sette opp en grillhytte på 7 m² på gnr 57 bnr 37. Grillhytta vil være åpen for allmenheten og plasseres der som uti nord posten er inne i Grunnfjorddalen. Tiltaket skal etableres i LNFR område i kommuneplanens arealdel. Grunneier har gitt tillatelse til prosjektet.

Etter vår oppfatning er tiltaket helt i tråd med kommuneplanens arealdel hva angår bruk av LNFR området. Vi har ingen innvendinger mot at tiltaket gjennomføres som omsøkt. Omsøkte oppføring er også et positivt tiltak for tilrettelegging av økt friluftsliv i lokalmiljøet.

Med hilsen

Svein Hugo Solberg
Rådgiver
77775521

Dokumentet er produsert elektronisk og har derfor ikke signatur.

Postadresse:
postboks 145 G
9189 SKJERVØY
E-post:
skj-teknisk@skjervoy.kommune.no

Besøksadresse:
Skoleveien 6
Internett:
www.skjervoy.kommune.no

Telefon: 77775500
Orgnr:
Bankkonto:
4740.05.04578



Skjervøy kommune

Teknisk etat

Latvian Woods as
Ørnveien 15 A

Delegert vedtak Formannskap - nr.

Deres ref:	Vår ref: 2019/156-7	Løpenr. 7195/2019	Arkivkode 69/893	Dato 03.12.2019
-------------------	-------------------------------	-----------------------------	----------------------------	---------------------------

Rypeveien 5: Søknad om midlertidig brukstillatelse - gnr 69 bnr 893

Vedtaket hjemlet i delegasjonsreglement vedtatt av Skjervøy kommunestyre i sak 25/2011.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-10 gis midlertidig brukstillatelse i henhold til anmodning datert 19.01.2018 fra ansvarlig søker.

I mottatt dokumentasjon er det bekreftet av ansvarlig kontrollerende for utførelsen at kontrollen ikke har avdekket feil eller mangler som hindrer midlertidig brukstillatelse.

Brukstillatelsen gjelder følgende hele tiltaket.

Leilighet H101 og leilighet H201.

Gjenstående arbeid:

Gjenstående arbeider av mindre vesentlig betydning, innenfor den delen av tiltaket det søkes om midlertidig brukstillatelse for er listing og finsnekring.

Tidsbegrenset brukstillatelse:

Brukstillatelsen gjelder fram til 20.02.2020 og opphører uten nærmere varsel samme dato om det ikke foreligger søknad om forlenget brukstillatelse eller anmodning om ferdigattest.

Klageadgang

Vedtaket kan påklages. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Svein Hugo Solberg
Rådgiver

Postadresse:
postboks 145 G
9189 SKJERVØY
E-post: skj-teknisk@skjervoy.kommune.no

Besøksadresse:
Skoleveien 6

Internett:
www.skjervoy.kommune.no

Telefon: 7775500
Orgnr:

Bankkonto:
4740.05.04578



Skjervøy kommune

Teknisk etat

Blåtind Idrettslag
Uranusveien 46
9024 TOMASJORD

Deres ref:

Vår ref:
2019/36-34

Løpenr.
7403/2019

Arkivkode
K01

Dato
12.12.2019

Søknad om preparering av skiløype i Uløybukt

Uten søknad er kjøring for følgende formål er tillatt på snødekt mark:

- Opparbeiding og preparering av skiløyper og skibakker for allmennheten og for konkurranser, når det foretas av kommuner, hjelpekorps, idrettslag, turlag eller turistbedrifter.

Dere trenger ikke å søke kommunen om tillatelse til preparering av skiløype.

Se veileder side 7. <https://www.miljodirektoratet.no/globalassets/publikasjoner/m108/m108.pdf>

Med hilsen

Svein Hugo Solberg
Rådgiver
77775521

Dokumentet er produsert elektronisk og har derfor ikke signatur.

Postadresse:
postboks 145 G
9189 SKJERVØY
E-post:
skj-teknisk@skjervoy.kommune.no

Besøksadresse:
Skoleveien 6
Internett:
www.skjervoy.kommune.no

Telefon: 77775500
Orgnr:
Bankkonto:
4740.05.04578



Skjervøy kommune

Teknisk etat

På Hjørnet AS

Delegert vedtak Formannskap - nr.

Deres ref:	Vår ref: 2019/444-3	Løpenr. 7173/2019	Arkivkode 69/270	Dato 03.12.2019
-------------------	-------------------------------	-----------------------------	----------------------------	---------------------------

Klaus Dreyers vei 2: Søknad om rammetillatelse, bruksendring og ombygging til utleieboliger – gnr 69 bnr 270

Saksopplysninger/vurderinger:

På Hjørnet AS søker om å bygge om Klaus Dreyers vei 2 fra bolig til utleierom og hybler. I denne forbindelse søkes det om bruksendring fra bolig til «529 annen bygning for overnatting». Tiltaket er nabovarslet og ingen naboer har innvendinger mot ombyggingen.

1 etasje er på 58 m2 og har 3 soverom med egne bad. 2 etasje er på 58 m2 og har 2 soverom med egne bad.

AR-Ing AS søker om ansvarsrett i funksjonen SØK i tiltaksklasse 1. Bedriften har sentral godkjenning på omsøkte ansvarsområde.

Total Brannsikring AS søker om PRO i tiltaksklasse 2 på brannkonsept. Bedriften har sentral godkjenning på omsøkte ansvarsområde.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-1 gis På Hjørnet AS rammetillatelse for å ombygging med påfølgende bruksendring av bolig til «529 annen bygning for overnatting». (Bruksendring vil ikke bli ført før vedtak om ferdigattest er gjort).

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 22-3 gis AR-Ing AS ansvarsrett som SØK i tiltaksklasse 1.

Postadresse:
postboks 145 G
9189 SKJERVØY
E-post: skj-teknisk@skjervoy.kommune.no

Besøksadresse:
Skoleveien 6

Internett:
www.skjervoy.kommune.no

Telefon: 7775500
Orgnr:

Bankkonto:
4740.05.04578

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 22-3 gis Total Brannsikring AS ansvarsrett som PRO på brannkonsept i tiltaksklasse 2.

Klageadgang

Vedtaket kan påklages. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Svein Hugo Solberg
Rådgiver

Kopi til:
AR-Ing AS