

Møteinnkalling

Utvalg: **Formannskap**
Møtested: Kommunestyresalen, Skjervøy rådhus
Dato: 26.06.2019
Tidspunkt: 09:15

Eventuelt forfall må meldes snarest på mail. Vararepresentanter møter etter nærmere beskjed.

Saksliste

Utv.saksnr	Sakstittel	U.Off	Arkivsaksnr
O	Bolig		
36/19	Oppfølging nr 3 2019-2022		2019/74
37/19	Samarbeidsavtale - distriktsbutikker		2019/74
38/19	Søknad om deling av eiendommen 60/50 i Akkarvik		2019/60
39/19	Fellingstillatelse av elg 2019 på Kågen og Uløya		2019/262
40/19	Omprioritering av godkjente kostnader epc helsesenter/omsorgsbygget sandvågshaugan 2		2015/57
41/19	Sommerdelegering av byggesøknader og konsesjonssøknader 2019		2016/317
42/19	Strandveien 38 B: Klage på vedtak i forbindelse med søknad om dispensasjon fra reguleringsplan og tillatelse til bygging av carport - gnr 69 bnr 62		2018/317
43/19	Klage på renovasjonsavgift gnr 49 bnr 9 på Vest siden av Kågen		2015/348
44/19	Referat		
RS 38/19	Lars Hallens vei 13: Søknad om ferdigattest - gnr 69 bnr 478		2016/502
RS 39/19	Kirkegårdsveien: Svar på klage på oppføring av grillstue til Prestejorda barnehage - gnr 69 bnr 87		2017/457
RS 40/19	Havnegata 8: Søknad om tillatelse i ett trinn av rivearbeider av nedbrent industribygg til Mørenot AS på Skjervøy - gnr 69 bnr 22		2019/235
RS 41/19	Kågsundveien 2031: Søknad om tillatelse uten ansvarsrett til bygging av altan - gnr 59 bnr 42		2019/252
RS 42/19	Strandveien 86: Ny behandling av søknad om tillatelse i ett trinn til bygging av fylling - gnr 69 bnr 495		2019/55
RS 43/19	Ørnveien 24: Søknad om tillatelse i ett trinn og om ansvarsrett som selvbygger til bygging av tilbygg - gnr 69 bnr 287		2019/203

Bolig



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
36/19	Formannskap	26.06.2019

Oppfølging nr 3 2019-2022

Henvising til lovverk:

Rådmannens innstilling

Formannskapet tar rapporten til orientering.

Saksopplysninger

Oppfølgingsrapporten inneholder vedtak i budsjett- og økonomiplanen, både tall og verbalpunkt. I tillegg legges saker inn fortløpende, der det er behov for å følge opp både i forhold til økonomisk ramme, tidsplan og eventuelle endringer. Rapporten inneholder følgende:

- A) Verbalpunkter fra endelig budsjettvedtak 121218.
- B) Punkter fra tidligere år som ikke er ferdig eller sluttrapportert.
- C) Nye investeringer 2019.
- D) Nye driftstiltak 2019-2022
- E) Investeringer påbegynt tidligere.
- F) Planer som skal revideres/utarbeides i 2019
- G) Nye utfordringer
- H) Innsparinger/tiltak 2020-2022
- I) Oversikt over saker som skal opp til politisk behandling

Vurdering



Skjervøy kommune
Rådmannen

ADMINISTRASJONENS OPPFØLGING AV VEDTAK I BUDSJETT OG ØKONOMIPLAN 2019 – 2022

RAPPORTERING NR 3-2019

Rapporten er oppdatert pr. 17.6. 2019

A) VERBALPUNKT I VEDTAKET 121218

5) Vederlag i Skjervøy havn Ansvar: Formannskapet

*Havnene i kommunen betyr mye for utviklingen av sjømatnæringene. Skjervøy kommune har i dag et avgiftsregulativ for havn som bør revideres. Kommunestyret ber formannskapet nedsette ei arbeidsgruppe som skal gjennomgå dagens regulativ, det skal i tillegg utredes hvordan vi i lag med aktørene i havna, skal få et styrket fokus på utvikling på havnesiden. Forslag til arbeidsgruppe framgår av innstillinga. **Gruppen er ikke kommet i gang ennå. Oppstart august.***

6) Salg av internatet i Arnøyhamn Ansvar: Rådmannen

*Internatet som ligger i tilknytning til Arnøyhamn Skole blir i liten grad brukt. Ny næringsaktivitet i bygget vil kunne skape nye arbeidsplasser. Kommunestyret ber rådmannen vurdere å selge internatet til den/dem som har det prosjektet som skaper flest arbeidsplasser. Kommunen skal bidra, slik at bygget kan brukes til overnatting. Kommunens bidrag dreier seg om avklaring ift hvorvidt bygget kan brukes til overnatting før skredsikring er på plass, event. tilrettelegging ift avløpssystem, oppfølging av NVE ift skredsikring og avklaringer mht bruksendring. Har vært lagt ut for salg – 1 interessent. Det må utarbeides intensjonsavtale. Største usikkerhetsmomentet: skredsikring (NVE) – mer info i møte. **Kommunen avklarer (med kompetanse utenfra) hvorvidt skolen kan brukes som tilstrekkelig skredforbygging, slik at det er mulig for aktør å starte planlegging.***

7) Miljøstatus i sjøområdene Ansvar: Ordfører

En god miljøstatus i sjøområdene i Nord-Troms er avgjørende for den store matproduksjonen som foregår. Det er i dag for liten fokus på hvordan bruk av disse sjøområdene påvirkes av dagens aktivitet. Kommunestyret ber ordfører jobbe for å styrke forskning på miljøpåvirkning i våre fjorder/havområder for å sikre ei bærekraftig bruk av havområdene. Det bør gjøres i et samarbeid med forskningsinstitusjoner og næringer. Ordfører og maritim næringsutvikler har vært i kontakt med forskningsmiljøer. Det jobbes med å se på om Havforskningsinstituttet kan

gjennomføre deler av et forskningsprosjekt med fokus på utfordringene tilknyttet oppdrett og reker. **Det arbeides for å få til et FoU-prosjekt relatert til temaet.**

9) Kulturråd Ansvar: Ordfører

Kommunestyret ber ordfører jobbe for å opprette et kulturråd/-organisering som skal styrke og videreutvikle kulturtilbudet i kommunen og som skal fremme saker fra organisasjoner tilknyttet kultur inn til politiske organer. Mandat bør utformes. Det mest hensiktsmessige ville være å fremme et forslag om etablering av kulturråd for et nytt kommunestyre.

10) Kompetansesenter Ansvar: Ordfører/maritim næringsutvikler

*Kommunen jobber i lag med sjømatnæringen og fylkeskommunen, for å rekruttere til de blålinjene ved Nord-Troms vgs. avdeling Skjervøy. I tillegg samarbeides det godt for å styrke kompetansen spesielt i sjømatnæringen. Kommunestyret ber ordfører/rådmann fortsette dette samarbeidet, og at det kan ses på flere alternativer for å styrke denne kompetanseklengen. **Det er bevilga kr 40 000 fra næringsfondet til forprosjektet – «Utvikling av areal til kontorfasiliteter o.l. ved Nord-Troms videregående skole, skolested Skjervøy»***

11) Ungdomsfiske i regi av kommunen Ansvar: Ordfører/maritim næringsutvikler

*Det ble i 2018 arrangert ungdomsfiske i regi av Skjervøy kommune. Det var totalt 8 ungdommer som fikk denne muligheten og opplegget fungerte bra. Kommunestyret ber rådmann/ordfører se på muligheten for å arrangere ungdomsfiske i regi av kommunen i 2019. Kommunen sitt bidra til ordningen kan komme fra næringsfondet. Det fremmes en sak for formannskapet og som tar endelig beslutning om igangsetting. **Det blir ikke ungdomsfiske denne sommeren. Andre modeller for rekrutteringstiltak under vurdering for seinere år.***

14) Barne- og ungdomskontakt og idrettsleder Ansvar: Kultur- og undervisning

*Oppfølging av barn og ungdom med fokus på forebyggende psykososialt arbeid er viktig. Ungdataundersøkelsen gjort i 2017 viser at unge i kommunen ligger noe lavere enn lands- og fylkesgjennomsnittet på organisert aktivitet, ensomhet og tilfredshet med lokalmiljøet. Kommunestyret ber rådmannen vurdere tiltak som skal styrke arbeidet mot ungdom og være med på å følge opp utfordringen som fremkom i ungdataundersøkelsen. Samtidig ber kommunestyret om at rådmannen undersøker muligheter for å kombinere noen av dagens stillinger med rollen som idrettsleder/idrettsskole. Sak i k-styret 8. mai. To tiltak i samme sak? **Vi ser ingen mulighet pr nå til å kombinere stilling med rolle som idrettsskoleleder.***

16) Utbedring av avkjørsel fra FV866 mot Skjervøy Helsesenter Ansvar: Ordfører

*Dette krysset er svært uoversiktlig og vi frykter at det kan skje ei alvorlig ulykke. Kommunestyret ber ordfører/rådmann legge press på fylket, slik planlegging kan starte opp. Det må også vurderes om kommunen kan bidra, slik at sikkerheten til myke trafikanter bedres. **Mulige løsninger bør løftes fram i forbindelse med sentrumsplan.***

17) Servicebygg, Uløybukt Ansvar: Ordfører

Uløybukt bygdelag, ønsker å bygge et servicebygg på fergeleiet i Uløybukt, slik det opprinnelig var tenkt da den nye fergeleiet ble bygd. Kommunestyre ber ordfører / rådmann innlede dialog med Uløybukt bygdelag for å ta del i planen om mulig realisering av servicebygg.

18) Veivedlikehold, Vorterøy Ansvar: Ordfører

Vorterøy Bygdelag ønsker oppgradering/vedlikehold av kommunalvei på Vorterøya.

Kommunestyre ber ordfører / rådmann innlede dialog med Vorterøy Bygdelaag, for å se på hvordan vei vedlikehold på Vorterøya kan realiseres

19) Kommunalt tilskudd ved kjøp av førstegangsbolig Ansvar: Økonomisjef

Mange unge sliter i dag med å komme inn på boligmarkedet. Kommunestyret ber derfor rådmannen legge fram en sak til kommunestyret hvor man vurderer en ordning med retningslinjer som går ut på å kunne gi et kommunalt tilskudd til unge som ønsker å kjøpe/bygge sin egen bolig i Skjervøy kommune. Sak til nytt kommunestyre i desember.

B) PUNKTER FRA TIDLIGERE ÅR SOM IKKE ER FERDIG ELLER SLUTTRAPPORTERT

21) Utleieboliger Ansvar: Teknisk

Prosjekt om kommunal boligbygging tatt ut av BØP 17-20. OPS-prosess igangsatt både ift bygninger på Arnøya (Arnøyhamn) og på Skjervøy. Avtale signert. 4 små utleieenheter i Hollendervika og 2 store i Arnøyhamn. Igangsetting vår/sommer 2017 under forutsetning av tilskudd fra Husbanken. Ingen tilskudd – søker på nytt. Realisering av deler av den private andelen av OPS-kontrakten med 4 leiligheter på tettstedet med grunnlån. Det søkes på nytt om tilskudd, frist 1.10.17. Tilskudd innvilga på 13 % - vedtak om igangsetting av prosjektet i Arnøyhamn om tilskuddssatsen blir min. 25 %. Tilskuddssatsen justert til 29 %. Utbygger satser på å komme i gang i på vårparten med de 2 leilighetene kommunen skal leie, og ferdigstillelse i løpet av 2018. De øvrige vil bli tatt i forlengelsen av disse med oppstart høsten 2018. Byggesøknad for boliger i Arnøyhamn er levert inn. Ny tilvisningsavtale for 2 boliger i Strandveien 72/74 (Ar-Ing). Det er inngått leieavtale med 4 leiligheter i Eideveien i påvente av oppstart bygging i Hollendervika. Boliger i Eideveien leies ut fra sept. Kommunens andel av OPS-avtalen, 4 leiligheter i Hollendervika (2 store og 2 små), endres til 6 små ihht behov og utleiepris. Utbyggers andel er leilighetene i Eideveien. **2 leiligheter i Arnøyhamn overtas i uke 25. utfordring: finne leietakere! Det må påregnes leiekostnader. Utbygger har intensjon om å søke midler fra Husbanken til de 6 leilighetene i juni, noen avklaringer ift tildelingsavtale gjenstår.**

C) NYE INVESTERINGER 2019

23) Kjøpe ut truck fra leasingavtale Ansvar: Teknisk

Ramme 150 000

24) Asfaltering av skoleplassen, barneskolen Ansvar: Teknisk

Ramme: 200 000. Gjennomføres i sommer. Ingen tilbydere. Direkte forespørsler.

25) Drenering Eidekroken barnehage Ansvar: Teknisk

Ramme: 150 000. Ute på anbud. Skal utføres ila sommeren.

26) EPC Helsesenteret Ansvar. Teknisk

Ramme 4 mill. Gjennomføring av strømsparingstiltak ihht rapport. Utarbeidelse av anbudsgrunnlag er i gang. Lagt ut på Doffin. Tilbudsfrist: 30.4. Én tilbyder. Pris over ramme. Info i møtet.

27) HMS-tiltak i idrettshallen Ansvar: Teknisk

Ramme 300 000 til legging av støtdempende plater på nedre del av vegg. Lagt ut på Doffin. Tilbudsfrist: 26.4. Ny ramme: 472 000. Arbeidet utføres i sommer.

28) Utelys – kulturhuset Ansvar: Teknisk/kultur- og undervisning

Ramme: 130 000 til belysning i området kulturhuset-Kiilgården. Innkjøp og montering av stolper og armatur. Arbeidet er tildelt. Skal være ferdig til 1.9.

29) Nye vinduer på rådhuset (gammel del) Ansvar: Teknisk

Ramme: 250 000. Lagt ut på Doffin. Tilbudsfrist: 2.5. Kontrakt skrevet – pris 272 000. Gjennomføres ila sommeren.

30) Nytt kjøkken – helsesenteret Ansvar: Teknisk

Ramme: 6,7 mill. Gjennomføring ihht prosjektering. Legges ut på Doffin før påske. Avtale med entreprenør underskrives ila uke 25 innenfor ramme. Midlertidig løsning, kjøkkendrift: flere løsninger vurdert. Leie av modulkjøkken anbefales. Det er ikke lagt inn pris på midlertidig løsning i ramma, men målet er å dekke denne kostnaden innenfor vedtatt ramme.

31) Ombygging rådhus 2 Ansvar: Teknisk

Ramme: 294 000. Ei leilighet skal gjøres om til 2 små leiligheter. Arbeid under planlegging. Innvendig arbeid utføres internt, utvendig arbeid eksternt. Tilbud innhenta – innenfor ramme. Utvendig arbeid tas ila sommeren.

32) Solstua - etter flytting til ny barnehage Ansvar: Økonomisjef

Når den midlertidige barnehagen legges ned, sommeren 2019, selges Solstua barnehage. Kan sees i sammenheng med bygging av eldreboliger, se pkt 41. Ei av tomtene som er under vurdering til eldreboliger.

33) Teknisk utstyr til vaskeriet Ansvar: Teknisk

Ramme: 320 000 til innkjøp av ny vaskemaskin, tørketrommel rulle og tralle. Mesteparten av utstyret er kjøpt inn. Noen bygningsmessige justeringer skal gjøres. Forventes i drift ila mai. Det tekniske er på plass med unntak av utstyr for sortering.

34) Nytt signalsystem for sykesenger på helsesenteret Ansvar: Helse og omsorg

Ramme: 800 000. Dette innkjøpet sees i sammenheng med andre anskaffelser av helseteknologi. Anskaffelsesprosessen er i gang. På grunn av midlertidig forføyning må prosessen tas på nytt.

35) Ventilasjonsanlegg, anleggsseksjonen Ansvar: Teknisk

Ramme: 900 000. Avklaring ift antall kontorer i 2. etasje(brann). Plantegninger under utarbeidelse. Plantegninga er ferdig.

36) LED-lys veier

Ramme: 300 000. Sees i sammenheng med pkt 12. Dette tiltaket gjelder defekte armatur på Skjervøy tettsted. Tas i sammenheng med utskifting av alle lysarmatur.

37) Renovering av kirkegårdsareal Ansvar: Teknisk

Ramme: 1 mill. Riksantikvaren er negativ til gjenbruk av den gamle kirkegården på grunn av fredningsbestemmelser. Kirkevergen har søkt om å få dette vurdert på nytt av riksantikvaren. Det skal gjennomføres ei befaring (Sametinget) før det kan trekkes konklusjon.

39) Forlenging industrikaia Ansvar: Teknisk

Ramme: 1 mill. Kommunen kan i dag ikke tilby større båter å ligge med industrikaia pga. at ca. 20-30 meter av kai må være disponibel for båter som skal bunkre. Båten Kvæningen som har ambulanseredskap må i tillegg kunne bunkre inntil 2 ganger i døgnet. Intensjonen med tiltaket er å frigjøre hele kaifronten. Om det er andre måter å løse utfordringen på kan også dette vurderes. Ihht avtale med Nord Olje as ved Stig Tretten, som pålegger han et ansvar. Det vil være naturlig at dette selskapet bidrar til finansieringen av ei utbygging. Under utredning. Forlenging av kai med 6 m. Tatt inn som opsjon i anbud Kollagerkai. Innkomne tilbud vurderes. **Kontrakt underskrevet. Ramme: 2,6 mill.**

40) Forprosjekt renovering barneskolen Ansvar: Teknisk/kultur- og undervisning

Ramme: 200 000 Anbudspapirer for forprosjektet legges ut etter påske. **Ingen tilbydere. Sondering ift videre strategi.**

41) Forprosjekt bygging omsorgsboliger Ansvar: Teknisk/helse og omsorg

Ramme: 500 000. Arbeidsgruppe (leder Irene Toresen) må først avklare tomt, tilskudd (Husbanken). Gruppen er kommet i gang. Bør suppleres med en representant fra teknisk etat. Kommunestyresak i juni. **Gruppen skal på befaring til Alta 28.6. Tomtealternativ (3 stk) skal utredes videre for bygging av 8 eldreboliger.**

D) NYE DRIFTSTILTAK 2019-2022

42) Planlegging ny fotballhall Ansvar: Ordfører

Økonomisk ramme for 2019: 50 000 (til innkjøp av tjeneste i forbindelse med planlegging). Arbeidsgruppe vedtatt bestående av ordfører, repr fra teknisk og kultur- og undervisning, 1 repr fra idrettsrådet og 2 rep fra SIK. Ordfører kaller inn til møte. Plangruppa er i gang. Sak til kommunestyret i juni. **Viktig framover: dialog med idrettene ift plassering av hall.**

43) Vedlikehold av lekeplasser Ansvar: Teknisk/kultur- og undervisning

Ramme: 100 000 pr år. Kjøp/utskifting eller vedlikehold av lekeapparat ved skoler og barnehager. Behov for sertifisering ift vedlikehold av lekeapparat. Det lages en 4-årig plan for hvilke lekeplasser som skal prioriteres når. **Lekeapparat på barneskolen lagt inn i 2019 med ytterligere 100 000, jfr vedtak i k-styret 12.6.**

44) Lysløype Engnesveien Ansvar: Ansvar: Teknisk/kultur- og undervisning

Ramme: 70 000 i 2019. Utskifting av 19 veilysarmatur på Engnesveien som inneholder PCB og som vil bli stengt om de ikke skiftes.

45) Stillingsøkning, teknisk etat Ansvar: Rådmannen

Tilsetting 1. januar. 100 % planlegger, 50 % ledende renholder og 100 % vedlikeholdsarbeider pluss 25 % økning på vaskeriet. Ledende renholder ansatt. Tilsetningsvedtak av planlegger før påske. **Planleggerstillinga utsatt til 1.1.2020 ihht k-styresvedtak 12.6. Vedlikeholdsarbeider i tilsetningsprosess. 25 % økning på vaskeriet fra 1.6.**

46) Stillingsøkning, helse og omsorg Ansvar: Rådmannen

Tilsetting 1. januar. 100% ergoterapeut, 100 % sykepleier i hjemmetjenesten, 100 % stilling i TU-tjenesten og 70 % ROP. Høsthalvåret: 3 nattevaktstillinger i hjemmetjenesten. Sykepleier i hjemmetjenesten og stilling i TU-tjenesten er tilsatt. **ROP-stilling ikke tilsatt.**

Ergoterapeutstilling fra 1.11., aktivitør/miljøarbeiderstilling fra 1.10. og 3 nye helgestillinger på Skjervøy Sykehjem og sykestue fra snarest.

47) Opprusting Akkarvikveien Ansvar: Teknisk

Ramme: 200 000 i 2019. Grusing, utskifting av stikkrenner og mindre vedlikehold. Ramme redusert til 150 000 i k-styret 12.6.

48) Profilering av kommunen Ansvar: Rådmannen

Ramme. 100 000 i 2019 og deretter 50 000 pr år. Tilbud om bruk av ekstern tilbyder under vurdering. Ramme redusert til 50 000 i k-styret 12.6.

49) Tiltak mot måseplager Ansvar: Teknisk

Ramme: 100 000 i 2019-2021. Det må søkes dep om tillatelse til å plukke egg. Søknad sendt. Eggplukking gjennomføres.

50) Sandvågen- friluftsområde Ansvar: Tverretatlig

Ramme: 300 000 i 2019: Forskjønning av Sandvågen med bål plass, benker, sandvolley, molo til molo og lekeapparater. På grunn av ferieavvikling må tiltaket igangsettes til høsten med mål om at området er ferdigstilt vår 2020.

51) Prosjektering barnehagelokalene – Bikuben

Ramme: 100 000. Når Prestejorda barnehage er ferdig, vil lokalene være ledige. Helse- og omsorgsetaten har meldt behov. Sees i sammenheng med pkt 41. Lokalene vurderes som base for hjemmetjenesten og ROP. Vedlikeholdsbehov og løsning ift parkering utredes og tas i forbindelse med budsjettet. Mål om flytting i 2020.

52) Diverse små driftstiltak Ansvar: Rådmannen

Tiltak:	Ramme:	Gjennomført:
140: Lagring/behandling av data legekantor	98 000	
160: Lokasjonsbasert varsling (beredskap)	94 000	X
160: Nødnett (beredskap)	50 000	Tatt ut av budsjettet
370: Innkjøp av tøy/klær	120 000	X
375: Hvilerom i forbindelse med langvakter	50 000	X
605: Vegnavnskilt	60 000	
670: Fiber i luftspenn fra rådhus til Skolev 4	30 000	Tatt ut av budsjettet
670: Nye lysarmatur på anleggsseksjonen	90 000	Tatt ut av budsjettet
670: Kjøle til legekantor	85 000	?
670: Kjølepumpe, ungdomsskolen	35 000	X
670: Montere heisalarm, kulturhuset	25 000	?
670: Nytt gjerde, Vågen barnehage	120 000	Tatt ut av budsjettet
670: Skifte kloakkrør, fyrrom barneskolen	60 000	X
670: Utskifting av ledelys innvendig, rådhus	90 000	Tatt ut av budsjettet
670: Bytte av pakning til stempler, heis SSS	80 000	?
690: Rekkverk Maursund	70 000	
690: Kantklipping	50 000	

E) INVESTERINGER PÅBEGYNT TIDLIGERE

53) Oppgradering av vannrør, kloakkrør og overløpsledninger Ansvar: Teknisk

Ramme: 4 mill hvert år (2018-2021). Arbeidet igangsettes vår 2018. Kontrakt undertegna på 6,7 mill (pkt 24 og 25). Oppstart: 1. mai. Det er informert til huseiere både skriftlig og muntlig. Igangsatt. Forventes ferdig i des. Uvisst om tidsplanen holder. Prosjektering av neste veistrekning pågår. Skoleveien neste – påbegynnes i mai. Lagt ut på Doffin. **Igangsettes i juni. Kontrakt med Anlegg Nor.**

54) Ny barnehage på Prestegårdsjorda Ansvar: teknisk, byggekomité

Ramme: 32 mill + (fra 2017). Kontrakt undertegna. Prosjektering igangsatt. Behov for å erstatte Lauritzen som politisk representant i komiteen. Endring ift oppvarmløsning – utløsning av opsjon, kostnad: 500 000. Detaljer ift uteområdet drøftes med arkitekt. Ihht referat fra siste møte i byggekomiteen er kostnadene på 39,7 mill. Endringer på uteområdet: asfalt, kunstgress, lekeapparat og utvidelse av lekeområdet for småbarn. Befaring torsdag 30.8. Det vil bli gitt ei orientering om status i k-styret i desember. Navnekonkurranse pågår. Stor interesse. Navn: Prestejorda barnehage. Møte i byggekomiteen 5.2. Ny ramme etter rebudsjettering: 40 mill. Innredningsarbeid pågår. Møbler er bestilt. Befaring 8. mai? **Befaring 26.6.**

55) Nytt teknisk utstyr Ansvar: Kultur- og undervisning

Ramme: 600 000. Nødvendig oppgradering av sal, teknisk utstyr (taljer/vinsjer, lys, akustiske utbedringer) foajé, inventar og utstyr og sertifisering scene. Førsteprioritet: taljer/vinsjer: prosess igangsatt ift leverandører. Info i møte. Arbeid pågår og forventes ferdig i mars. Arbeidet slutført, men det er sendt inn søknad om spillemidler for å kunne gjøre noen flere utbedringer ift lyd/lys (prosjektet sees som en helhet). Spillemidler mottatt: kr 540 000. Utskifting av flere taljer/vinsjer bør prioriteres. **Utstyr er kjøpt inn – prosjektet skal ferdigstilles til høsten.**

E) PLANER SOM SKAL REVIDERES/UTARBEIDES I 2019

57) Kommuneplanen - samfunnsdelen. Ansvar: Rådmannen

Samfunnsplan for Skjervøy kommune skal utarbeides og ferdigstilles i løpet av 2018. Samfunnsdelen bør vektlegge spesielt tiltak for eldreomsorgen. Den bør peke på retning i forhold til de store utfordringer som fins i forhold til demografien. Høsten 2018 må arbeidet med kommunedelplan for helse- og omsorg igangsettes. Utkast til planprogram presenteres i formannskap 18.4.. I sluttfasen med utforming av planprogram etter møte med fylket i planforum. Legges ut på høring etter behandling i f-skap i september. Endelig planprogram vedtas i k-styret i desember. Påbegynt arbeid med visjon og planlegging av framdrift og medvirkning. Gruppene i gang. **Det planlegges ei økt med innbyggermedvirkning under «Skjervøydagan». Arbeidet med visjon er i sluttfasen.**

58) Sentrumsplan Ansvar: Rådmannen

Det er vedtatt kr 500 000 til innkjøp av ekstern kompetanse for å få en ny sentrumsplan på plass. Behov for avklaring ift avgrensning av område. Tilbudsgrunnlag sendes ut før sommeren. Ekstra ramme på kr 540 000. Prosess blir ikke igangsatt før etter sommerferien. Tilbudsbeskrivelse er under utarbeidelse. Klar for utlysning. Forventa tildeling av oppdraget: 6.9. Tildeling gjort innenfor kostnadsramme – klart for kontraktskriving. Sweco har oppdraget. Planprogram til f-skapet 13.2. Workshops med ulike interessegrupper i april. **Planprogram vedtatt. Plankart og bestemmelser under utarbeiding.**

F) NYE UTFORDRINGER

Forhold som er oppstått etter høstens budsjettbehandling. Denne delen av listen vil ventelig kunne bli forlenget utover året.

59) GDPR

Ny personvernforordning trådte i kraft 1.juli. All behandling av personopplysning må kartlegges, det må lages rutiner for å innhente samtykke og personvernerklæring. Det må opprettes et personvernombud (funksjon/stilling). Det må lages rutiner. Status: Kartlegging pågår, frist 1.9. Det arbeides med å lage rutiner og få på plass et personvernombud. Personvernombud er på plass. Kartlegging gjennomført. Gjenstår: lage protokoller for de ulike databehandlingene, samt skjema for samtykke og personvernerklæring.

60) Kai Kollager

Ramme: 12,5 mill. Utarbeidelse av anbudsdokument igangsatt. Det legges inn opsjon på utvidelse av kai med 20 m. Ny søknad sendt til Troms Fylkeskommune ift forlengelsen av kaia. **Kontrakt underskrevet med Øksnes Entreprenør. Ramme: 12 mill. Kaia skal være ferdig ila året.**

G) INNSPARINGER/TILTAK 2020-2022

En del tiltak i økonomiplanen er lagt inn med virkning fra 2019 eller senere. Disse har tidligere ikke vært i fokus, men tas med som en del av forberedelsene til høstens budsjettarbeid og for at de skal påbegynnes i tide

Budsjettet har ingen forslag på innsparingstiltak i perioden 2020-2022

H) OVERSIKT SAKER FORMANNSKAP/K-STYRE

Formannskap/kommunestyre i mai/juni:

- Årsregnskap og årsmelding for 2019
- Økonomirapportering nr 1, 2019
- Investeringsrapport nr 1, 2019
- Årsrapport Nord-Troms Regionråd
- Revisjonsberetning
- Elgvald – tildeling av kvote
- Referat Nord-Troms Regionråd (RS)
- Heltidskultur (adm.utv)
- Boliger (ikke o)
- Rapport omsorgsboliger
- Vaktordninger
- Generalforsamling ASVO
- Ledlys + egen sak om Store Taskeby
- Forvaltningsrapport innkjøps samarbeidet
- Folkehelseprosjekt (Lyngen)
- Samarbeidsavtale distriktsbutikker
- Låneavtale, utstyr Arnøyhamn
- Midlertidige stillinger (sak fra Ingrid)
- Salg av aksjer, Studiesenteret
- Brakkerigg, Lerøy

Formannskap/kommunestyre i september/oktober:

- Økonomirapportering nr 2, 2019
- Investeringsrapport nr 2, 2019
- Referat Nord-Troms Regionråd (RS)
- Tilskuddssats private barnehage
- Rapport barnevern (RS)
- Veileder for ungdomsråd (mail fra Berit 3.6.)

Formannskap/kommunestyre i november/desember

- BØP 2020-2023
- Økonomirapport nr 3, 2019
- Investeringsrapport nr 3, 2019



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
37/19	Formannskap	26.06.2019

Samarbeidsavtale - distriktsbutikker

Henvising til lovverk:

Vedlegg

1 Distriktsbutikkene. (1)

Rådmannens innstilling

Formannskapet gjør slikt vedtak:

Forslag til samarbeidsavtale med de endringer som er markert, godkjennes.

Saksopplysninger

Kommunestyret vedtok følgende verbalpunkt i forbindelse med budsjett- og økonomiplanen 2019-2022:

Butikkene på Arnøya har en viktig rolle utover det å selge dagligvarer. Kommunestyret ber ordfører og rådmann se på muligheten for å inngå samarbeidsavtaler som styrker driftsgrunnlaget til butikkene. En evt. samarbeidsavtale skal behandles i formannskapet.

Vedlagte samarbeidsavtale ble lagt fram for formannskapet i april, men siden den ikke hadde vært på høring i organisasjonen, ble saken utsatt.

Samarbeidsavtalens opprinnelige forslag hadde et par punkt som gjaldt tjenester knytta opp mot hjemmetjenesten. Av personvern hensyn kan ikke disse gjennomføres slik det er foreslått. Disse er i avtalesforslaget merka med gult.

Vurdering

Samarbeidsavtalens intensjon er å styrke butikken som et møtepunkt i bygdene og å gi butikkene flere ben å stå på. Omfanget av tjenester med økonomisk konsekvens må vurderes for

hver av butikkene, og det legges opp til at nye butikkjenester finansieres gjennom næringsfondet.

Forslag til samarbeidsavtale med distriktsbutikkene

Avtale mellom

Skjervøy Kommune og

nærbutikkene Årviksand handel AS og Bygdebutikken AS

1. Bakgrunn:

Skjervøy kommune ønsker å fremme distriktsbutikkene som utviklingsaktør og prøve ut nye tjenester og samarbeidsformer. Butikkene er i dag et viktig samlingspunkt som bidrar til trivsel og bolyst

2. Målsetting:

Målet er å beholde et velfungerende butikktilbud samt få gode og funksjonelle tjenester der folk bor for å skape trivsel, bolyst og dermed grunnlag for vekstkraft i bygda og bygdene rundt. Kommunen har som ett av måla at eldre og brukere med spesielle behov kan bu lenger heime ved å få utført tjenester nær der de bor.

3. Butikkpersonalet si prioritering av tid:

For å sikre at butikken skaper tilstrekkelig lønnsomhet, må butikkpersonalet utføre avtalte tjenester inn i mellom ekspedisjon av kunder og andre butikkoppgaver.

4. Butikken tilbyr følgende tjenester:

A. Butikken har kaffekrok som fungerer som en sosial arena for bygda og andre, og dette kan utvikles. Butikken vil skape aktiviteter med jamne mellomrom i kaffekroken, slik at bygdefolk får et møtepunkt. Butikken vil stimulere til at frivillige henter de som har vanskelig for å komme seg ut blant folk og slik prøver å motvirke ensomhet og utenforskap. Butikken stiller derfor kaffekroken til disposisjon for sosialt samvær i åpningstida og elles dersom en har høve til å være der. Butikken vil tilby enkel servering av det en finner i butikken.

B. Butikken vil påta seg å drive informasjon overfor turister og vegfarende. Slik vil butikken framstå som et vertskap på vegne av bygda og kan informere om turer, overnattingstilbud og aktiviteter som turister kan være interessert i. Vi ønsker at dette skal foregå i samarbeid med Visit Lyngenfjord AS og kommunen. Målet er å få turister til å oppholde seg lenger i bygda og kommunen.

C. Butikken kan få utkjørt varer til kunder på bestilling til dem som ikke klarer å komme seg til butikken eller får hjelp på annen måte. Butikken kan også pakke varer som hjemmesykepleien tar med seg til hjemmebesøk.

D. Butikken sitt kundetoalett blir i dag brukt av besøkende til bygda. Dette er en kostnad for butikken, men dette er en tjeneste butikken vil fortsette med.

E. Dersom kommunen har oppgaver som enkelt kan løses av butikken, vil butikken på forespørsel være positiv til å hjelpe til. Dette kan spare kommunen for å sende t.d. teknisk etat på dagsoppdrag til øyene for mindre ting. Butikken kan være kommunen sin forlengte arm i bygda.

F. Butikken skal tydelig «skilte» at butikken er et Kommunalt servicepunkt og sette av plass for informasjon om avtalte enkelttjenester. Kommunen skal godkjenne utforming av skilt/merking.

Mulige nye tjenester/samarbeidsområder:

- Venterom, det vil være mulig å få tilskudd fra TFK
- Ansvar i forbindelse med beredskap, utplassering av strømaggregat, alternativ sambandsutstyr o.l
- Pc-hjelp, butikk personalet kan hjelpefolk med å utfører tjenester på nett.
- At butikkene kan bistå i forbindelse med hjemmesykepleien, helsefremmende aktiviteter for eldre.

5. Kostnader

Kommunen gir i dag tilskudd på samme nivå som TFK og dekkes av utviklingsfondet, denne ordningen skal videre føres. Begge butikkene har i dag kaffekrok, kundetoalett og utkjøring av varer. Nye tjenester som skal iverksettes, prisfastsettes av kommunen og butikkene i lag. Tjenester for inntil kr 10 000 kan iverksettes av rådmann og tas fra utviklingsfondet.

6. Varighet

Avtalen har ei varighet på 2 år fra dato for signert avtale. Hver av partene har ei oppsigelsestid på 6 mnd fra utløpet av den kalendermåned avtalen sies opp. Etter avtaleperioden sitt utløp, løper avtalen for nye to år dersom ingen av partene sier opp avtalen.

7. Signering - avtalen er signert i 1 eksemplar, med skanna kopi til hver av partene.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
38/19	Formannskap	26.06.2019

Søknad om deling av eiendommen 60/50 i Akkarvik

Henvisning til lovverk:
Plan- og bygningsloven

Vedlegg

- 1 Søknad om deling av eiendom gnr 60 bnr 50 i Skjervøy kommune
- 2 søknad om deling
- 3 Høringsuttalelse
- 4 Uttalelse
- 6 Kart5000

Rådmannens innstilling

Formannskapet gjør slikt vedtak:

I henhold til Plan- og bygningslovens § 19-2 gis det dispensasjon i fra plan- og bygningslovens § 1-8 og kommuneplanens arealdel til fradeling av en parsell fra eiendommen gnr 60 bnr 50 i Akkarvik til oppføring av naust/garasje som omsøkt.

Det er ved avgjørelse lagt vekt på at tiltaket etter en samlet vurdering har større fordeler enn ulemper.

Saksopplysninger

Søker: Per Jørgen Kristiansen, Akkarvik
Erverver: Britt og Tor Thomassen, Sør-Tverrfjord.

Søknaden er mottatt 01,02,2019 og gjelder fradeling av en tomt på 500 kvm fra eiendommen 60/50 til oppføring av en garasje/naust. Eiendommen 60/50 ligger i Akkarvik på Arnøya.

Erverver eier i dag en eiendommen i Geitvika.

Ettersom søknaden krever dispensasjon i fra plan- og bygningsloven og kommuneplanens arealdel ble søknaden oversendt berørte fagetater for uttalelser.

Sametinget hadde ingen merknader til tiltaket.

Planavdelingen hos stabssjefen ga en samordnet uttalelse fra Troms fylkeskommune på vegne av deres ulike fagetater. Se vedlegg.

Tildelte delingssøknad gir svært sparsomme opplysninger om hvilken bruk som er tiltenkt på eiendommen. Det er heller ikke antydning noen rammer for tenkt utbygging, ut over at det skal være garasje/naust. Det fremgår heller ikke hvorvidt dette skal brukes i tilknytning til eksisterende bebyggelse eller om eiendommen f.eks. skal tilknyttes næringsvirksomhet. Dette gir liten forutsigbarhet for berørte naboer, samt liten helhetlige vurderinger om hvordan strandsonen skal kunne utnyttes i de ulike delene av kommunen. Tiltaket er etter det vi kjenner til ikke vurdert i arbeidet med siste KPA. Dispensasjoner bidrar ofte til at det bygges ut bit for bit og uten en helhetlig plan for hvordan eiendommen kan utnyttes og kunne utvikles på sikt. Vi finner det uheldig at denne typeutbygging skjer gjennom dispensasjoner for enkelttiltak (deler av tiltak) og ikke gjennom en planvurdering. For bygging i strandsonen bør det også legges føringer på hvordan ev. ny bebyggelse/tiltak skal tilpasses tradisjonell byggeskikk og kulturlandskapet. Det anbefales at kommunen krever at det utarbeides reguleringsplan.

I tråd med nasjonale og regionale føringer, anmoder vi kommunen å være restriktive til nye byggetiltak i strandsonen. Vi ber om melding om vedtak/videre behandling av saken.

I ettertid er det innhentet tilleggsopplysninger fra erverver. Se vedlegg.

Vurdering

Den omsøkte parsell vil som nevnt bli liggende innenfor 100-metersbelte langs strandlinjen. En vil således være avhengig av å gi dispensasjon i fra plan- og bygningslovens § 1-8 samt bestemmelsene i kommuneplanens arealdel dersom den omsøkte fradeling skal innvilges. Formålet med plan- og bygningslovens § 1-8, det generelle bygge- og deleforbudet i 100-metersbeltet langs sjøen, er å bevare strandsonen som natur- og friluftsområde, tilgjengelig for alle.

Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsene det dispensereres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene med å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

I uttalelse fra fylkeskommunen fremkommer det manglende opplysninger til søknaden om bruken av den omsøkte tomt. Saksbehandler tok kontakt med erverver for innhenting av tilleggsopplysninger.

I e-post datert 15,05,2019 kommer de med nye opplysninger til saken.

Der redegjør de at Thomassen AS driver Loppa Opplevelser med utleie i Sør-Tverrfjord.

De har også en eiendom i Geitvika med påstånde bygninger som de ønsker å utvikle. I den forbindelse har de et behov for en garasje med parkeringsmuligheter.

I kommuneplanens arealdel gis det muligheter for oppføring av mindre bygninger til næringsformål innenfor strandsonen. Der naust ønskes samlet og legges mest mulig konsentrert.

Den omsøkte naust/garasje vil bli liggende mellom to eksisterende naust. Av den grunn vil det være begrenset for annen bruk av arealet. En mener derfor at allmenhetens bruk av strandsonen ikke vil bli nevneverdig forringet av tiltaket. Hvis en velger å gi dispensasjon som omsøkt må en stille krav til utforming slik at den er i samme stil som tilstøtende bygninger.

Idet det vises til ovenstående vurdering, finner en at det i denne saken foreligger en overvekt av hensyn som taler for å gi dispensasjon, jfr. bestemmelsene i PBL § 19-2, og det tilrås derfor at søknaden om dispensasjon innvilges.



Skjervøy kommune

Teknisk etat

«MOTTAKERNAVN»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»
«KONTAKT»

Deres ref:
«REF»

Vår ref:
2019/60-2

Løpenr. **Arkivkode**
1170/2019 L33

Dato
25.02.2019

Søknad om deling av eiendom gnr 60 bnr 50 i Skjervøy kommune

Viser til vedlagt søknad med kart. Søknaden gjelder fradeling av ei tomt fra eiendommen gnr 60 bnr 50 på Arnøya i Skjervøy kommune. Søknaden utløser dispensasjon ifra kommuneplanens arealdel og plan- og bygningslovens §§ 1-8 og 19-1.

Søker: Per Jørgen Kristiansen, 9190 Akkarvik
Erverver: Britt og Tor Thomassen, 9584 Sør – Tverrfjord.

Tomten som søkes fradelt er på 500 kvm. Formålet med fradelingen er å føre opp et naust/garasje på parsellen. Arealet er i kommuneplanens arealdel avsatt til LNFR.

Avkjørsel/adkomst: Tiltaket krever ny adkomst fra kommunal vei.

Landbruk: Det er ingen landbruksdrift på eiendommen.

Kulturminner: I følge kartbaser er det avmerket kulturminner på eiendommen. Disse ligger på oversiden av kommunal vei. Det er ikke kjent at det er noe på nedsiden av veien.

Kulturlandskapet: En fradeling som omsøkt vil en anta ikke vil påvirke kulturlandskapet. Det er flere naust i området.

Friluftinteresser: En fradeling som omsøkt vil ikke påvirke allmenhetens ferdsel nevneverdig.

Reindrift: En eventuell fradeling vil ikke berøre reindriftingsinteresser i området.

Ber om snarlig tilbakemelding.

Postadresse:
postboks 145 G
9189 SKJERVØY
E-post:
skj-teknisk@skjervoy.kommune.no

Besøksadresse:
Skoleveien 6
Internett:
www.skjervoy.kommune.no

Telefon: 77775500
Orgnr:
Bankkonto:
4740.05.04578

Med hilsen

Eivind Mathisen
Avdelingsingeniør
77775526

Dokumentet er produsert elektronisk og har derfor ikke signatur.

Vedlegg

- 1 søknad om deling
- 2 Kart5000
- 3 kart50000

Søknad om deling/justering av grunneiendom

Søknaden fremsettes i medhold av plan- og bygningsloven (pbl) § 20-1, 1. ledd, bokstav m, kapittel 11, 12, 26, 27, 28 og 29 og lov om eiendomsregistrering (matrikkelloven) kapittel 3 og 7.

Alle relevante punkter fra 1-8 må være utfylt - hvis plassmangel, benytt følgebrev

Søknaden sendes til Skjervøy kommune Teknisk etat Postboks 145 9189 Skjervøy	Plass for kommunens stempel
--	-----------------------------

1. Søknaden gjelder følgende eiendom(mer):

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksj.nr.	Adresse	Postnr.	Poststed
60	50			Akkarjordneset		Akkarvik

2. Søknad

Det søkes om:

Søknadspålitte tiltak etter pbl § 20-1 bokstav m, opprettelse av:

- Grunneiendom Anleggseiendom Nytt jordsameie Festegrunn over 10 år Arealoverføring

Oppmålingsforretning for saker etter matrikkelloven

- Grensejustering Uteareal til eierseksjon Klargjøring av eksisterende grense Annet

Dersom annet, beskriv:

Utdeling av tomt

Legg ved situasjonskart eller kopi av gjeldende reguleringskart som viser hvilket areal/grense det søkes om.

Parsellen(e) skal brukes til:

Parsell nr.	Areal (ca. areal)	Formål	Selvstendig bruksenhet	Tilleggsparsell	Tilleggsparsell til	
					Gnr.	Bnr.
1	500 m2	Gavasje/naust	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
2	m2		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
3	m2		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

3. Dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

- Kommuneplanens arealdel Reguleringsplan Bebyggelsesplan Plan- og bygningsloven Vegloven

- Annet (spesifiser):

Begrunnelse for dispensasjon

Dispensasjonssøknader skal begrunnes særskilt, jf. pbl § 19-2. Begrunnelse for dispensasjon kan gis som vedlegg til søknaden.

4. Arealoppgave							
Eiendom før fradeling							
Gnr. 60	Bnr. 50	Festenr.	Seksjonsnr.	Dyrkbar jord i daa	Fulldyrket jord i daa	Annnet ubebygd areal i daa	Sum areal i daa
Areal som ønskes fradelt:							
Andre opplysninger							

5. Arealdisponering og grad av utnyttelse			
Bebyggelse	Eksisterende	Ny	Sum
Antall etasjer (TEK § 4-1)			
Antall bruksenheter (NS 3940)			
Bruksareal (NS 3940 eller TEK § 3-5)	m ²	m ²	m ²
Bebygd areal (NS 3940)	m ²	m ²	m ²

6. Parsell(er) det er søkt fradeling for					
Minsteavstander:					
Minste avstand fra den planlagte bygning til:	Nabogrense 4 m	Midt regulert vei 2 m	Annen bygning m	Høyspent kraftlinje/kabel m	Off./priv. vann- og avløpsledning m
Atkomst - jf. pbl § 27- 4 og vegloven §§ 40-43					
Hva slags vei vil ny parsell ha atkomst fra?	Ny avkjørsel eller utvidet bruk av eksisterende?			Er avkjørselstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
<input type="checkbox"/> Riksvei <input type="checkbox"/> Kommunal vei <input type="checkbox"/> Privat vei	<input type="checkbox"/> Ny avkjørsel fra offentlig vei (plan må vedlegges) <input type="checkbox"/> Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel			Hvis avkjørselstillatelse tidligere er gitt, må dokumentasjon vedlegges.	
Vannforsyning - jf. pbl § 27-1					
Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Merknad hvis NEI : Det kreves generelt at alle bygninger for beboelse i nærheten av off. vann/avløpsledning tilknyttes offentlig vannforsyning og offentlig avløpsnett. Dersom annen vannforsyning og avløpsløsning ønskes, må det utførlig redegjøres for planlagt løsning. For tilknytning til privat, felles vannverk må tilknytningstillatelse vedlegges.				
Offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei					

7. Vedlegg			Kort veiledning
Vedlegg nr.	Kryss av	Beskrivelse	<p>Deling/justering: Det er viktig at søknaden (på kartvedlegg) viser bygningens plassering, atkomst og parkering. Naboer og gjenboere som grenser til omsøkt eiendom, skal varsles, og kvittering for varsling skal legges ved søknaden. I LNF-områder kreves det uttalelse fra jordbruksmyndigheter. Dersom det er tinglyst urådighet på eiendommen, kreves skriftlig samtykke fra urådighetshaver.</p> <p>Klarlegging/uteareal: Legg ved kart som viser rekvirert grense/areal.</p>
1	<input type="checkbox"/>	Situasjonsplan	
2	<input type="checkbox"/>	Gjenpart nabovarsel	
3	<input type="checkbox"/>	Begrunnelse for dispensasjon	
4	<input type="checkbox"/>	Rett til VVA over annen eiendom	
6	<input type="checkbox"/>		

8. Opplysninger om søker og søkers underskrift			
Navn	Telefon	E-postadresse	
Per Jørgen Kristiansen		pjkris@frisurf.no	
Adresse	Postnr. Poststed		
9190 Akkarvik	9190 Akkarvik		
Dato	Underskrift		
29/1-19	Per J. Kristiansen		
Ev. mottaker av faktura m/underskrift			
Navn	Telefon	E-postadresse	
Bru og Tor Thomassen	99477873	post@loppaopplevelser.no	
Adresse	Postnr. Poststed		
Sør-Tverrthv. 155	9584 Sør-Tverrthord		
Dato	Underskrift		
29/1-19	Bent Tor Thomassen		

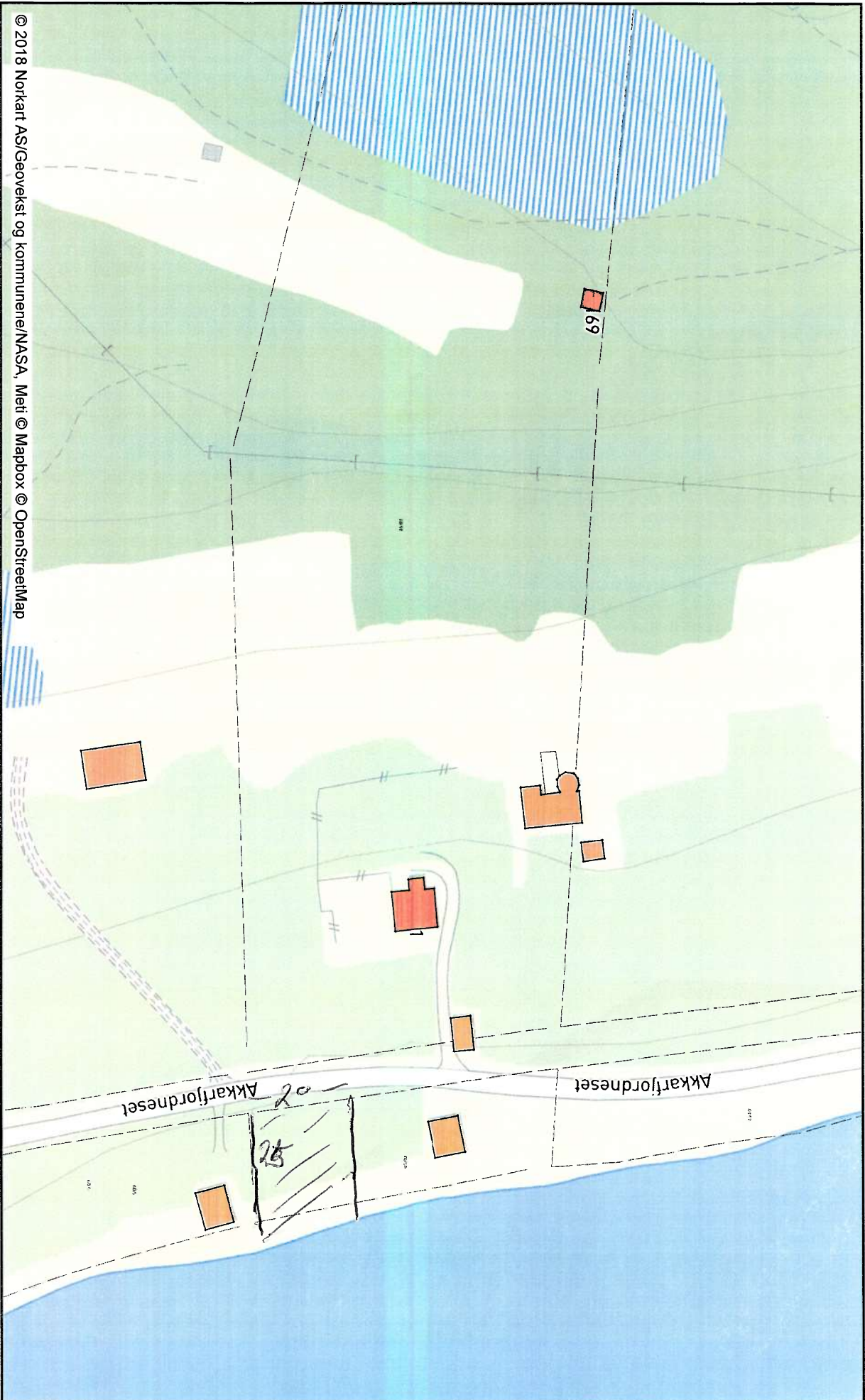


Akkarvik 60_50

Dato: 14.12.2018

Målestokk: 1:1000

Koordinatsystem: UTM 35N



© 2018 Norkart AS/Geovekst og kommunene/NASA, Meti © Mapbox © OpenStreetMap



Skjervøy Kommune
Postboks 145
9189 SKJERVØY

ÁŠŠI/SAK
19/1108 - 2

MIN ČUJ./VÅR REF.
19/7264

DIN ČUJ./DERES REF.
2019/60-2 1170/2019

BEAMI/DATO
01.03.2019

Angående deling av grunneiendom - Gbnr 60/50, Skjervøy kommune

Vi viser til deres brev av 25.02.2019.

Sametinget har ingen kulturminnefaglige merknader til søknaden. Vi kjenner ikke til at det er registrert automatisk fredete samiske kulturminner der tiltaket ønskes plassert.

Skulle det likevel komme frem funn eller gjenstander som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses. Melding sendes Sametinget og Troms fylkeskommune omgående, jf. Lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 andre ledd. *Vi forutsetter at dette pålegget formidles til de som skal utføre arbeidet.*

Vi gjør oppmerksom på at denne uttalelsen bare gjelder for Sametinget, og viser til egen uttalelse fra Troms fylkeskommune.

Dearvvuodaiguin/Med hilsen

Thor-Andreas Basso

André Nilsen
ráđđeaddi/rådgiver

*Dát reive lea elektrovnnalaččat dohkkehuvvon ja sáddejuvvo vuolláičállaga haga./
Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.*

Reivve vuostáiváldi / Hovedmottaker:

Skjervøy Kommune Postboks 145 9189 SKJERVØY

Kopijja / Kopi til:

Romssa fylkkasuohkan - Troms Potboks 6600 9296 Tromsø
fylkeskommune



Skjervøy kommune
Postboks 145

9180 SKJERVØY

Vår ref.: 19/3005-3	Saksbehandler: Bjørn Kippersund	Arkiv: 140&18 KULVERN	
Løpenr.: 24147/19	Tlf. dir.innvalg: 77 78 81 57	Deres ref.: 2019/60-2	Dato: 25.03.2019

Søknad om deling av eiendom gbnr 60/50 i Skjervøy kommune

Fylkeskommunen skal som regional planmyndighet veilede og bistå kommunene i deres planleggingsoppgaver. Fylkeskommunens innsigelseskompetanse i plansaker etter plan- og bygningsloven inkluderer kulturminne-, kulturmiljø- og landskapshensyn, friluftsliv, samordnet bolig- areal- og transportplanlegging, kjøpesenter, regional plan eller planstrategi, barn og unges interesser, universell utforming, fylkesveger og havbruksinteresser/akvakultur. Fylkeskommunen har etter folkehelsesloven også et folkehelseansvar innenfor sine sektorer.

Vi viser til deres oversendelse, datert 25.02.2019. Planavdelingen hos stabssjefen gir her en samordnet uttalelse fra Troms fylkeskommune på vegne av våre ulike fageter.

Det søkes om fradeling av tomt på ca. 500 kvm. mellom strandlinje og kommunal veg til selvstendig bruksenhet. Formålet er å bygge naust/garasje mellom to eksisterende naust. På oversida av vegen ligger spredte bygninger knyttet til tidligere gårdsbruk. Området er et fint kulturlandskap med gjenreisningsbebyggelse som er nøkternt utformet og tilpasset- underordnet landskapet på vestsiden av Akkarfjorden på Arnøya. I kommuneplanens arealdel er området avsatt til LNFR.

Uttalelse fra Troms fylkeskommune

Jfr. PBL § 1-8, samt [Statlig planretningslinje for differensiert forvaltning av strandsonen](#), skal hensynet til allmenne interesser (natur, friluftsliv og landskap mm) veie tungt ved vurdering av tiltak i strandsonen. Planretningslinjenes pkt. 7.1-7 angir bl.a. at eventuell bygging i strandsonen bør skje i områder der det er bygd fra før, slik at den skjer mest mulig konsentrert. Videre angis at behov for næringsutvikling (reiseliv og turisme) skal tillegges vekt og avveies mot de allmenne interessene.

Tilsendte delingssøknad gir svært sparsomme opplysninger om hvilken bruk som er tiltenkt på eiendommen. Det er heller ikke antydning noen rammer for tenkt utbygging, ut over at det skal være garasje/naust. Det fremgår heller ikke hvorvidt dette skal brukes i tilknytning til eksisterende bebyggelse eller om eiendommen f.eks. skal tilknyttes næringsvirksomhet. Dette gir liten forutsigbarhet for berørte naboer, samt lite helhetlige vurderinger om hvordan strandsonen skal kunne utnyttes i de ulike delene av kommunen. Tiltaket er etter det vi

kjenner til ikke vurdert i arbeidet med siste KPA. Dispensasjoner bidrar ofte til at det bygges ut bit for bit og uten en enhetlig plan for hvordan eiendommer kan utnyttes og kunne utvikles på sikt. Vi finner det uheldig at denne type utbygging skjer gjennom dispensasjoner for enkelttiltak (deler av tiltak) og ikke gjennom en planvurdering. For bygging i strandsonen bør det også legges føringer på hvordan ev. ny bebyggelse/tiltak skal tilpasses tradisjonell byggeskikk og kulturlandskapet. Det anbefales at kommunen krever at det utarbeides reguleringsplan.

Viser også til [lovkommentar til plan- og bygningsloven](#) der LNF-formålet er nærmere beskrevet på side 92-94 og dispensasjon i strandsonen nærmere omtalt på side 155.

Det er ikke påvist automatisk freda kulturminner under fylkeskommunens ansvarsområde i aktuelt område, og vi vurderer det heller ikke som sannsynlig at slike hittil ukjente kulturminner vil bli berørt. Vi minner imidlertid om tiltakshavers aktsomhets- og meldeplikt, jamfør kulturminneloven § 8, som sier at arbeidet skal stoppes og kulturvernmyndighetene varsles, dersom tiltakshaver under arbeidet likevel skulle oppdage gjenstander eller andre spor etter tidligere menneskelig aktivitet. Vi ber om at dette formidles tiltakshaver ved eventuell dispensasjon.

I tråd med nasjonale og regionale føringer, anmoder vi kommunen å være restriktive til nye byggetiltak i strandsonen. Vi ber om melding om vedtak/videre behandling av saken.

Med vennlig hilsen

Stine Larsen Loso
ass. stabssjef

Björg Kippersund
seniorrådgiver

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og krever ikke signatur.

Kopi:

Fylkesmannen i Troms og Finnmark, Statens hus, Damsveien 1 9815 VADSØ
Sámediggi/Sametinget, Ávjovárgeaidnu 50, 9730 KARASJOK
Statens vegvesen, Region Nord, Postboks 1403 8002 BODØ

Fra: Britt Thomassen (post@loppaopplevelser.no)

Sendt: 15.05.2019 12:35:50

Til: Eivind Mathisen

Kopi:

Emne: Re: Tilleggsopplysninger

Vedlegg:

Vi i Thomassen AS, foretaksnr.976493737, driver i dag Loppa Opplevelser med utleie i Sør-Tverrfjord.

Vi har også en eiendom i Geitvik med påstående bygninger som vi ønsker å utvikle. I den forbindelse har vi et behov for en garasje med parkeringsmuligheter. I vinterhalvåret er det et stort problem fordi det er bare svingplassen der brøytebilen snur som vi kan bruke. Dette byr på problemer både for brøytemannskapet og for oss og våre gjester.

Mvh.Britt Thomassen

Den 13.05.2019 09.39, skrev Eivind Mathisen:

Hei

I forbindelse med Deres søknad om fradeling av en tomt på eiendommen 60/50 i Akkarvik ble saken oversendt til fagetatene for uttalelser.

Som det fremkommer i vedlagt uttalelser fra fylkesmannen er det sparsomme opplysninger om hva eiendommen er tenkt brukt til.

Ber om at dere kommer med mere opplysninger som jeg kan tilføre i forbindelse med saksbehandlingen av saken til formannskapet.

Det siste møtet før ferien er 26,06,2019.

mvh

Eivind Mathisen
Avd.ingeniør
Skjervøy kommune
77775526



Tegnforklaring

Fastmerker

Abc Fastmerke tekst


Høydeinformasjon

Ahc Høydetall på tellekurve

Abc Terrengpunkt tekst

• Terrengpunkt

Eiendomsinformasjon

 Eiendomsgrense

 Eiendomsteig

Abc Gårds- og bruksnummer

Bygninger


 Fasadeliv

 Bygningsdelelinje

 Grunnmur

 Bygning - Boligbygg

 Bygning - Andre bygg

 Annen bygning

 Bygning punkt

 Takriss

 Takoverbygg

 Takoverbygg kant

 Trapp inntil bygg, kant

 Veranda

 Bygningslinje

 Taksprang

 Mønelinje

 Låvebru

Stedsnavn og andre tekster

Abc Navn på terrengform, stor skrift

Abc Navn på terrengform, liten skrift

Abc Navn på terrengform, stor skrift

Abc Navn på terrengdetalj

Abc Navn på kyst, stor skrift

Abc Navn på kyst, liten skrift

Abc Navn på vann, stor skrift

Abc Navn på vann, liten skrift

Abc Navn på landobjekter i vann, høyrehellende

Abc Navn på grustak o.l.

Abc Navn på bebyggelse, middels skrift

Abc Navn på gårder

Abc Navn på hus, hytte, seter

Abc Navn på bergverk, industri, institusjoner

Abc Andre navn

Ahc Vegnummer



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
39/19	Formannskap	26.06.2019

Fellingstillatelse av elg 2019 på Kågen og Uløya

Henvisning til lovverk:

Lov om jakt og fangst av vilt (viltloven) av 29.05.81, §§ 16, 17 og 18.

Forskrift om forvaltning av hjortevilt.

Forskrift om åpning av jakt og fastsettelse av minsteareal som grunnlag for fellingstillatelser på elg i Skjervøy kommune

Vedlegg

- 1 Søknad Nord Uløy Jakt- og Viltforvaltning
- 2 Søknad fra Kågen Grunneierlag og Kågen Utmarkslag

Rådmannens innstilling

Formannskapet viser til saksutredningen og godkjenner følgende tildelinger for elguttak i Skjervøy kommune i 2019:

Med hjemmel i § 7. Fravik fra minstearealet (Forskrift om forvaltning av hjortevilt) fraviker Skjervøy kommune det fastsatte minstearealet med 50 prosent ned. Fravik fra minstearealet er et enkeltvedtak skal gjelde på Nord Uløy sitt jaktområde og på jaktområdene på Kågen/Taskeby.

Vedtaket begrunnes med at det er forsvarlig med uttak tilsvarende dette og at uttaket er med på å regulere elgstammen.

Kågen Grunneierlag totalt 4 dyr, 2 hunndyr på 1,5 år og eldre, 1 hanndyr på 1,5 år og eldre og 1 kalv 0,5 år.

Kågen Utmarkslag totalt 5 dyr, 2 hunndyr på 1,5 år og eldre, 2 hanndyr på 1,5 år og eldre og 1 kalv 0,5 år.

Nord Uløy Jakt og Viltforvaltning totalt 6 dyr, fordelt på 2 hunndyr på 1,5 år og eldre, 3 hanndyr på 1,5 år og eldre og 1 kalv 0,5 år.

Jaktlagene må kunne stille eller ha avtaler om godkjent ettersøkshund. Dette for å kunne spore opp dyr ved eventuell skadeskyting.

Før jakta tar til, gis lagene på Kågen og Nordre Uløy anledning til å komme med innspill til viltforvaltningen på hvordan det tillatte uttaket bør skje innenfor de forskjellige dyregruppene for best mulig å ivareta elgstammens framtidige utvikling.

Saksopplysninger/vurderinger

Det er 3 elgvald i Skjervøy kommune, 2 på Kågen/Taskeby og ett vald på Uløya. Slik godkjenning og tildeling gjøres av kommunen og benevnes som godkjenning av vald og tildeling av fellingstillatelse, jamfør hjorteviltforskriften § 11 og § 18. Kommunes myndighet til godkjenning av vald og tildeling av fellingskvote er delegert Skjervøy formannskap.

Hjemmel: Fastsatt av Skjervøy kommunestyre med hjemmel i forskrift 8. januar 2016 nr. 12 om forvaltning av hjortevilt § 6.

§ 1. Åpning av jakt

Det er adgang til å jakte elg i Skjervøy kommune.

§ 2. Minsteareal

Minstearealet for godkjenning av vald og fellingstillatelser er 5 000 daa i hele kommunen.

§ 3. Ikrafttreden

Søknad om tildeling av elgkvote for 2019 fra Kågen Grunneierlag og Kågen Utmarkslag: De viser til forrige års søknad om tildeling av elgkvote og sender en felles søknad på tildeling av totalt 9 dyr. Avtalen om fordeling mellom Grunneierlaget og Utmarkslaget gir grunnlaget for at de søker om tildeling av dyr etter oddetall for å kunne gjøre en lettere intern fordeling på for eksempel 5/4 hvor Utmarkslaget får 5 for å kunne synliggjøre et større utmarksareal i fordelingen.

Grunneierlagene på Kågen/Taskeby er enige om å samarbeide om arealene på Kågen/Taskeby. Tilsammen, ved samarbeid, er det sammenhengende tellende arealet beregnet til 25700. De deler dette arealet opp i 2 jaktfelt hvor skillet går ved fylkesveien. Jaktrettshaverne kan samarbeide for å oppnå ønsket størrelse på valdet, men kan selv dele valdet opp i mindre enheter, jaktfelt, av hensyn til jaktutøvelsen. Uten samarbeid ville Kågen grunneierlag hatt rundt 8000 daa og Kågen utmarkslag rundt 10000 daa sammenhengende areal.

Nord Uløy Jakt og Viltforvaltning foreslår et uttak på 6 dyr for vårt vald fordelt på 3 okser, 2 kyr og 1 kalv.

For å imøtekomme forslagene til uttak av dyr anbefales det at Skjervøy kommune fraviker det fastsatte minstearealet med 50 prosent ned. Fravik fra minstearealet skal gjelde på Nord Uløy sitt jaktområde og på jaktområdene på Kågen.

Til Skjervøy Kommune

Tildeling elgjakta 2019 Nord Uløy Jakt- og Viltforvaltning (NUJVF)

NUJFV satte av en dag til telling i mars. På ski rakk vi bare over halve valdet og der så vi 11 dyr. Havnes valdet telte 19 dyr. Det vil si at med bare halve øya telt så har man målet for stammen på hele øya med 30 dyr. Dette stemmer også med det store antallet elg vi så under jakta i fjor. Bestandsvurderingen fra Troms Fylkeskommune 1990-2017 (vedlagt) sier at uttaket av elg i Nord Troms bør økes.

Disse faktorene tilsier at man bør fortsette å bruke 50% regelen for å hindre at stammen vokser. NUJVF foreslår et uttak på 6 dyr for vårt vald. Vi har i de senere år tatt ut få okser og vi så mange unge okser i fjor. Vi foreslår fordelingen 3 okser, 2 kyr og 1 kalv.

På vegne av styret
Hallgeir Bjørkestøl
Valdansvarlig

Skjervøy Kommune

Bardufoss 3/6-2019

Postboks 145

9189 Skjervøy

post@skjervoy.kommune.no

Valdansvarlig Kågen Grunneierlag

v/Knut Kvernfold

Heimdalveien 13

9325 Målselv

Søknad om tildeling av elgkvote for 2019 Kågen Grunneierlag og Kågen Utmarkslag

Viser til forrige års søknad om tildeling av elgkvote og sender en felles søknad på tildeling av totalt 9 dyr

Som tidligere års registreringer under jakt og tidligere års søknader om tildeling anser vi elgstammen for å være relativt stabil, men det er fortsatt et felles ønske om å ikke ta ut kalv da det erfaringsmessig er lite regenerasjon i elgstammen og det er mange enslige dyr vi observerer.

Avtalen om fordeling mellom Grunneierlaget og Utmarkslaget gir grunnlaget for at vi søker om tildeling av dyr etter oddetall for å kunne gjøre en lettere intern fordeling på for eksempel 5/4 hvor Utmarkslaget får 5 for å kunne synliggjøre et større utmarksareal i fordelingen.

Jaktskille for fordeling av jaktbart terreng går ved hovedveien.

Viser for øvrig til fylkesmannens vurdering av elgbestandene i Troms 1990-2017 hvor anbefalingen er et fortsatt høyt uttak, alternativt økt uttak av produktive dyr.

Knut Kvernfold

Kopi:

Valdansvarlig Kågen Utmarkslag Vidar Antonsen

Teknisk Etat Utmarksansvarlig Svein Solberg



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
40/19	Formannskap	26.06.2019

Omprioritering av godkjente kostnader EPC helsesenteret/omsorgsbygget Sandvågshaugan 2

Rådmannens innstilling

Prosjektet gjennomføres med en ramme på kr 4.000.000,-
Foreslåtte innsparinger gjennomføres.

Saksopplysninger

Skjervøy kommune fikk utarbeidet en enøk analyse fra AF-gruppen i juni 2018.
Kostnadsoverslaget var på totalt kr 3.828.218,- til helsesenteret + kr 388.000,- til SD-anlegg til omsorgsbygget. Totalt kr 4.216.219,-
Det ble bevilget kr 4.000.000,- til enøk tiltakene for utførelse i 2019.

Ved utarbeidelse av konkurransegrunnlag ble det gjort noen endringer. Ulønnsomme tiltak (nye LED-lys og kjølemaskin) ble utelatt, samt at vi tok med en ekstra vannbehandler til omsorgsbygget.

Ihht enøk rapporten ville totalsummen no bli på kr 3.513.286,-

Åpen anbudskonkurranse ble gjennomført.

Vi fikk inn ett tilbud på kr 4.721.357,- fra AF-gruppen.

Dvs en negativ differanse på kr 1.208.071,- fra enøk rapporten til tilbud.

Altså kr 721.357,- over bevilget ramme.

Vurdering

For at vi skal få gjennomført prosjektet innenfor akseptabel ramme på kr 4.000.000,- trekker vi ut SD-anlegget på omsorgsbygget på kr 942.500,- vi vil da få en totalpris på kr 3.778.857,-
Hvis omsorgsbygget skal bygges ut, så er det mest fornuftig å ta med nytt SD-anlegg i det nye prosjektet.

Pr idag er det ei varmesløyfe fra helsesenteret til omsorgsbygget. Dvs at EL-kjelen på helsesenteret sirkulerer nødvendig varme til omsorgsbygget. Her er det endel varmetap. Ved en evt fremtidig utbygging av omsorgsbygget, må man vurdere om det skal etableres en egen EL-kjel og varmepumpe ved dette bygget.

Kontrollsjekk: Pristilbud - Enøk rapport fra AF-gruppen.

	Enøk rapport	Tilbud	Differanse	NY PRIS
1 – Isolering av rørkomponenter.	66950	67840	-890	67840
2 – Bytte av vifter på 3 aggregat til dir.vifter.	536000	531042	4958	531042
3 – Etablere vannbehandler.	131021	186250	-55229	186250
4 – Etablere varmepumpe v/v inkl brønnboring.	1815606	2044000	-228394	2044000
5 – Etablere SD-anlegg på Helsesenteret.	543709	928125	-384416	928125
6 – Utskiftning av belysning til LED lys	377390			
7 - Utskiftning av kjølemaskiner	325543			
8 – Ny ekspansjonstank.	32000	21600	10400	21600
9 – Oppgradere SD-anlegg på Omsorgsbygg.	388000	942500	-554500	
Kroner - eks mva	4216219	4721357	-1208071	3778857
Merkostnad i forhold til ramme på 4.mill		721.357,-		

I tillegg har vi utelatt følgende fra Enøk rapporten:

Utskiftning av belysning til LED: kr 377.390,- eks mva.

Utskiftning av kjølemaskiner: kr 325,543,- eks mva.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
41/19	Formannskap	26.06.2019

Sommerdelegering av byggesøknader og konsesjonssøknader 2019

Henvisning til lovverk:

Lov om kommuner og fylkeskommuner (kommuneloven).

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i kommunelovens §6 gir Skjervøy formannskap rådmannen myndighet til å gjøre vedtak i byggesaker og konsesjonssøknader som krever politisk behandling i formannskapet. Myndigheten gjelder i tidsrommet 26.06.2019 – 11.09.2019.

Saksopplysninger/vurdering

Skjervøy formannskap har siste møte før sommerferien den 26 juni 2019. Neste møte er 11 september 2019.

For at saksbehandling ikke skal ta uforholdsmessig lang tid vil rådmannen anbefale formannskapet gir rådmannen delegert myndighet til å fatte vedtak i byggesaker og konsesjonssøknader.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
42/19	Formannskap	26.06.2019

Strandveien 38 B: Klage på vedtak i forbindelse med søknad om dispensasjon fra reguleringsplan og tillatelse til bygging av carport - gnr 69 bnr 62

Henvising til lovverk:
Plan- og bygningsloven
Reguleringsplan for Skjervøy sentrum

Rådmannens innstilling

Anken er innkommet til rett tid.

Skjervøy formannskap gjør følgende vedtak:

Klagen på forbehold om gangsti mellom Strandveien og Havnegata langs tomtegrensa til Havito AS gjort i kommunestyrevedtak 08.05.2019 sak 25/19 tas til følge. Skjervøy kommune har ikke lenger krav om opparbeidelse av gangsti mellom Strandveien og Havnegata.

Saksopplysninger

Skjervøy kommunestyre gjorde følgende vedtak 08.05.2019:
Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 gis A&R Eiendom AS dispensasjon fra reguleringsplan Skjervøy Sentrum for følgende forhold:

- Dispensasjon fra formålsbestemmelsen 'drosjeholdeplass' for å føre opp carport med plass til 4 eller 5 biler til boligformål med tilhørende grønt/parkområde.

Dispensasjonen gis med forbehold om det i siste situasjonsplanen datert 05.02.2019 innarbeides en gangsti mellom Strandveien og Havnegata langs tomtegrensa til Havito AS.

Framtidig søknad om byggetillatelse etter plan- og bygningslovens byggetekniske paragrafer vil bli vurdert og avgjort administrativt. Hvis carporten skal bygges over overvannsledningen som kommer ned fra Nordveien må det skrives en særskilt avtale med Skjervøy kommune om dette. Det forutsettes at det kan dokumenteres at nabovarsling er gjort før det kan gis byggetillatelse.

Vedtaket begrunnes med at hensynet bak bestemmelsene det dispenseres fra, eller hensynet i lovens formålsbestemmelser, ikke blir vesentlig tilsidesatt. Fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

I brev fra AR-Ing AS av 31. mai 2019 står følgende:

Vi vil med dette anke på mottatt vedtak fra kommunestyret 8. mai vedrørende søknad om dispensasjon fra reguleringsplan og tillatelse til oppføring av carport til Rasch-bygget. Vi kan ikke akseptere forutsetningen om å etablere gangsti langs Havitos bygg, og finner dette kravet som fullstendig urimelig.

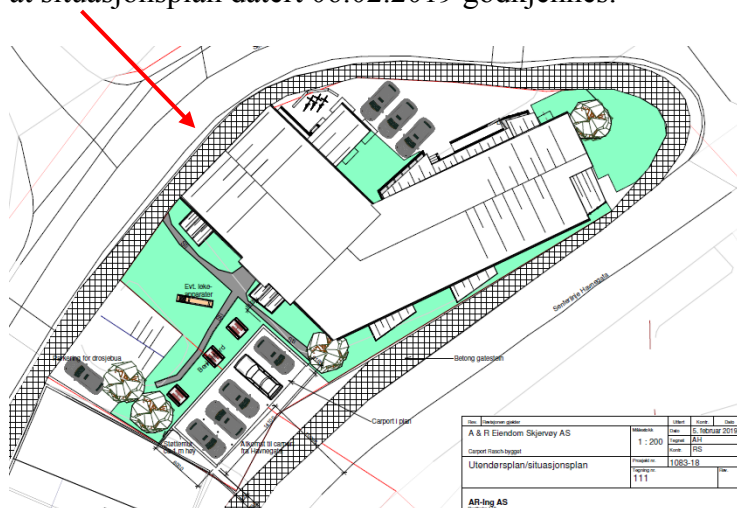
Det er ikke aktuelt å legge til rette for offentlig gangvei som vedtaket forutsetter. Det er ikke behov for offentlig passasje mellom eiendommene i dette området da det ikke er noen offentlige tilbud i Havnegata som korresponderer med dette området i Strandveien. Et fortau rundt Rasch-bygget gir like rask atkomst til havneområdet, og må være den foretrukne ruten for offentlig gangtrafikk i området.

Dersom kommunen vil ha offentlig passasje gjennom området, forutsetter vi at kommunen kjøper eiendommen til formålet.

Vi vil ikke akseptere kommunens krav om at vi skal tilrettelegge for allmennheten på vår private eiendom. Dessuten har vi lagt til rette for passasje for beboerne i Strandveien 38 (Rasch-bygget) med gjennomgang langs bygget.

Vurdering

Det har det ikke så mye å si, tidsmessig når en skal til trafikkterminalen om en følger Strandveien eller om en bruker en passasje til Havnegata. Det anbefales at klagen tas til følge og at situasjonsplan datert 06.02.2019 godkjennes.





Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
43/19	Formannskap	26.06.2019

Klage på renovasjonsavgift gnr 49 bnr 9 på Vest siden av Kågen

Henvising til lovverk:

Forurensningsloven

Forskrift for renovasjon og slamtømming i kommuner tilsluttet Avfallsservice AS

Vedlegg:

Søknad om fritak fra renovasjon på gnr 49 bnr 9 og Avfallsservice as sin behandling av denne.

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i forurensningsloven § 30 og Forskrift for renovasjon og slamtømming i kommuner tilsluttet Avfallsservice AS, § 2, avslås søknaden fra Edgar Olsen om fritak for renovasjonsgebyr for hytte på eiendom gnr 49 bnr 9.

Saksopplysninger

Edgar Olsen søkte første gang om fritak 22.05.17, dette brevet ble oversendt til Avfallsservice as 06.06.17, av flere uheldige omstendigheter hos Avfallsservice as, ble søknaden ikke behandlet den gangen.

I sin søknad om fritak for fritidsrenovasjon skriver Edgar Olsen bland annet følgende:

Eiendommen brukes stort sett noen dager på tidlig vår, sommer og noen turer på høsten. Vi har i alle år tatt med oss det lite sol blir av avfall etter en tur på hytta. Fordi vi driver potet, bærbusker, samt har et lite drivhus, bli alt av organisk avfall kompostert. Annet avfall tar vi med hjem, og dette blir plassert i en avfallsdunk vi har på Skjervøy.

Som andre hyttefolk her ute har vi gjennom flere år drevet med årlige oppryddinger i strandsonen. Det avfallet som ryddes tar vi med til egnet container på Skjervøy, eller sørger for at det brennes i fjæra.

Forskriftenes § 2 – Virkeområde sier:

Forskriften omfatter alle registrerte grunneiendommer hvor det oppstår husholdningsavfall i kommunene Kvæangen, Skjervøy, Nordreisa, Kåfford, Lyngen og Storfjord, herunder også hver enkelt seksjonert del av bygning og hver enkelt selvstendig bruksenhet i bygning. Som selvstendig bruksenhet i bygning som ikke er seksjonert, regnes alltid hver enkelt boenhet med eget kjøkken. Kommunen avgjør i tvilstilfeller hva som skal regnes som selvstendig bruksenhet i bygning som ikke er seksjonert.

Alle fritidseiendommer som ligger i renovasjonsområdet omfattes av renovasjonsforskriften.

Kommunen kan etter søknad unnta enkelte eiendommer fra renovasjonsordningen.

Denne forskriften gjelder kildesortering, innsamling, oppsamling og transport av husholdningsavfall. I tillegg omfatter forskriften innsamling, oppsamling og transport av farlig avfall fra husholdninger såfremt mengden ikke overstiger den grensen som til enhver tid gjelder i forskrift om farlig avfall.

Forskriften omfatter også innsamling og behandling av slam fra husholdninger og fritidsabonnement.

I lov og lokal forskrift er det lagt opp til at det skal betales avgift for renovasjon for alle registrerte grunneiendommer og fritidseiendommer hvor det oppstår avfall.

Vurdering

Kommunen kan etter søknad unnta enkelte eiendommer fra renovasjonsordningen. Det må foreligge særlige grunner for å kunne gi fritak. Slik det fremkommer av søknaden så foreligger det ikke noen særlige grunner. Hytta benyttes og det produseres avfall som skal håndteres på en forsvarlig måte. Det at hytta produserer lite avfall og alt fraktes til hjemmet, er ikke noen fritaksgrunn.

I gjeldende forskrift og medeierskap i Avfallsservice har kommunestyret lagt opp til en enhetlig behandling av avfallet. Mottak og behandling av avfall fra blant annet alle fritidsboligene i regionen krever en god del ressurser og det er derfor viktig at alle benytter ordningen, og er med på å dele de felles kostnadene som følger av dette.

Det er satt ut container for avfall i vegkrysset i Simavågen og på Skjervøy tettsted. Dette skal dekke behovet for fritidsabbonnenter i området.

Med bakgrunn i dette kan ikke Avfallsservice i sitt brev datert 27.05.19 se at det her foreligger særskilte grunner for å gi fritak. Et fritak på generelt grunnlag er ikke i henhold til gjeldende forskrift og vil i så fall få betydning for alle fritidseiendommer i Nord — Troms.

Ihht Forskrift for renovasjon og slamtømming i kommuner tilsluttet Avfallsservice AS, § 29. Klage - står det sitat:

Vedtak som fattes av Avfallsservice AS i medhold av disse forskrifter, kan påklages. Overordnet klageinstans er eierkommunen som aktuell eiendom tilhører. Jf. forurensningsloven § 85.
Sitat slutt.

Skjervøy kommune v/formannskapet er således øverste klageinstans for denne saken. Saksbehandler støtter seg på fagpersonellet i denne sak og legger til grunn skriv fra Avfallsservice den 27.05.19. Se vedlegg.

Avfallsservice AS

Deres ref:

Vår ref.:

Deres dato:

Vår dato:

S.Pedersen

27.05.2019

Skjervøy kommune
Postboks 145
9189 SKJERVØY

KLAGE PÅ INNFØRING AV RENOVASJONSGEBYR FOR EIENDOMMEN 49/9 PÅ KÅGEN I SKJERVØY KOMMUNE

Bakgrunn

Edgar Olsen har i brev av 22. mai 2017 fremmet en klage på fritidsrenovasjonen. Av flere uheldige omstendigheter er ikke klagen behandlet før i mai 2019

Søker fremmet også i 2014 en klage på fritidsrenovasjon for eiendommen gnr,49, bnr.9 på Kågen. I denne saken fattet Avfallsservice følgende vedtak:

Med bakgrunn i vedtatte forskrift §2 imøtekommes ikke klagen fra Edgar Olsen om fritak for renovasjon for eiendommen gnr.49, bnr.9 i Skjervøy kommune

Vedtaket begrunnes med at hytta er i bruk og det produseres avfall på eiendommen.

Saken oversendes Skjervøy kommune for endelig avgjørelse.

Klagen ble behandlet i Skjervøy formannskap i møte den 02.02.2015 hvor det ble fattet følgende vedtak.

Med hjemmel i forurensningsloven §30 og i Forskrift for renovasjon og slamtømming i kommune tilsluttet Avfallsservice AS, §2 avslås søknaden fra Edgar Olsen og fritak for renovasjon for eiendommen gnr.49, bnr.9.

Søknad om fritak

I sin søknad om fritak for fritidsrenovasjon skriver Edgar Olsen blant annet følgende:

Eiendommen brukes stort sett noen dager på tidlig vår, sommer og noen turer på høsten. Vi har i alle år tatt med oss det lille som blir av avfall etter en tur på hytta. Fordi vi driver litt med potet, bærbusker, samt har et lite drivhus, blir alt av organisk avfall kompostert. Annet avfall tar vi med hjem, og dette blir plassert i en avfallsdunk vi har på Skjervøy.

Som andre hyttefolk her ute har vi gjennom flere årdrevet med årlig opprydding i strandsonen. Det avfallet som ryddes tar vi med til egnet container på Skjervøy, eller sørger for at det brennes i fjæra

Adresse
Hovedvn. 62
9152 Sørkjosen

Telefon
77 77 00 00
E-post: firmapost@avfallsservice.no

Faks
77 77 00 01

Galsmelen Fyllplass
77 76 73 77
Hjemmeside: www.avfallsservice.no

Avfallsservice AS

Klagen ligger ved i sin helhet.

Vurdering

Det er ingen nye momenter i denne saken i forhold til søknaden fra 2014.

Det er derimot satt større fokus på riktig håndtering av avfall og rydding av strender og utmark. Dette er et arbeide som Avfallsservice gjør sammen med blant annet kommunene, grendelag, skoleklasser og frivillige organisasjoner.

I 2018 ble det samlet inn 25 tonn med marint avfall i regionen og i 2019 er det et større engasjement for å rydde bort herreløst avfall. I den sammenheng er det viktig at kommunene legger vekt på at avfall skal samles inn og håndteres på riktig måte. Dette ansvaret påhviler også eiere av fritidsboligene i regionen. Det er i den sammenheng ikke tillat å gi fritak med begrunnelse at eier av fritidsbolig har bolig i samme kommunen eller i regionen, jfr sivilombudsmannens sak somb-1996-69 hvor det er gitt følgende vurdering

I sak Somb-1996-69 uttalte jeg at en generell fritaksordning for hytteeiere med fast bostedsadresse i en kommune i et interkommunalt samarbeid, samtidig som det ikke var etablert noen fritaksordning for andre hytteeiere, ikke var i samsvar med forurensningsloven § 30 om adgang til å gjøre unntak for «bestemte eiendommer» og det likhetsprinsippet som gjelder for offentlig forvaltning.

Kommunen kan etter søknad unnta enkelte eiendommer fra renovasjonsordningen. Det må foreligge særlige grunner for å kunne gi fritak. Slik det fremkommer av søknaden så foreligger det ikke noen særlige grunner. Det at det produseres lite avfall og at alt fraktes hjem er ikke en fritaksgrunn som er hjemlet i forskriften. Det å gi fritak på et slikt grunnlag ville kunne bety at alle med fritidsbolig kan få fritak.

I gjeldende forskrift og medeierskap i Avfallsservice har kommunestyret lagt opp til en enhetlig behandling av avfallet. Mottak og behandling av avfall fra blant annet alle fritidsboligene i regionen krever en god del ressurser og det er derfor viktig at alle benytter ordningen og er med på å dele på de felles kostnadene som følger av dette.

Det er satt ut containere for avfall fra fritidseiendommer på dampskipskaia på Skjervøy og i vegkrysset til Simavåg.

Med bakgrunn i dette kan ikke Avfallsservice se at det her foreligger særskilte grunner for å gi fritak. Et fritak på generelt grunnlag er ikke i henhold til gjeldende forskrift og vil i så fall få betydning for alle fritidseiendommer i Nord – Troms.

Avfallsservice AS

Vedtak

Med bakgrunn i vedtatte forskrift §2 imøtekommes ikke klagen fra om fritak for renovasjon for eiendommen gnr.49, bnr.7 i Skjervøy kommune

Vedtaket begrunnes med at hytta er i bruk og det produseres avfall på eiendommen.

Saken oversendes Skjervøy kommune for endelig avgjørelse

Med vennlig hilsen



Sigleif Pedersen

Daglig leder

Tlf dir 91651142

Vedlegg:

Klagen fra Edgar Olsen

Edgar Olsen
Severin Steffensens vei 39
9180 Skjervøy

Skjervøy, 22. mai 2017

Skjervøy kommune
Teknisk etat
9180 Skjervøy

**SØKNAD OM FRITAK FOR BETALING AV RENOVASJONSGBYR – FRITIDSBOLIG PÅ KÅGEN -
EIENDOMEN NYVOLL GNR 49 BNR 9 I SKJERVØY KOMMUNE**

Vi har i noen år nå betalt renovasjonsavgift for vår fritidseiendom på Kågen. Eiendommen brukes stort sett noen dager på tidlig vår, sommer og noen turer på høsten. Vi finner det urimelig å betale renovasjonsavgift ut fra flere grunner, og søker derfor om fritak.

Vi har i alle år tatt med oss det lille som blir av avfall etter en tur på hytta. Fordi vi driver litt med potet, bærbusker, samt har et lite drivhus, blir alt av organisk avfall til kompost.

Annet avfall tar vi med hjem, og dette blir plassert i den avfallsdunk vi har på Skjervøy.

Det har i løpet av de siste årene blitt stadig flere som bruker vestsida av Kågen som rekreasjonsområde. Flere ankommer til fots, men i de senere årene har stadig flere kommet med båt, som skiturister og andre turister. På vestsida av Kågen er det svært få områder som er egnet for å lande med små båter. Gjennom mange år har jeg brukt mye tid å krefter på å opparbeide og vedlikeholde ei brukbar landings stø på min eiendom. Denne brukes i stor utstrekning av turister og andre som ankommer, uten at jeg mottar eller krever noen form for godtgjørelse for dette.

Som andre «hyttefolk» her ute, har vi og gjennom flere år drevet med årlig opprydding i strandsonen. Det avfall som ryddes tar vi med til egnet container på Skjervøy, eller sørger for at dette brennes i fjæra.

De som er kjent i dette området på Kågen, vil vite at der er flere bekkefar og elver. Gjennom årene har jeg sørget for bygging og vedlikehold av flere mindre bruer og rydding av stier for å bedre fremkommelighet for de som besøker området. Også dette er gjort uten noen form for godtgjøring eller utgiftsdekning til det materiell som er medgått.

Avslutningsvis vil jeg anføre, at å få fritak for renovasjonsavgift vil være en rimelig godtgjørelse for det arbeid jeg har gjennomført, og fortsatt gjennomfører med hensyn til tilrettelegging for de som besøker vestsida av Kågen.

-2-

Dette må også sees med utgangspunkt i at det lille vi har av søppel, tar vi med hjem til Skjervøy.

På forhånd takk for positiv behandling og tilbakemelding.

Med hilsen

Edgar Olsen

For ordens skyld går gjenpart av denne henvendelsen til:

Avfallsservice AS, Hovedveien 52, 9152 Sørkjosen.

44/19 Referat /



Skjervøy kommune

Teknisk etat

Jan Ole Hansen
Lars Hallens vei 13
9180 SKJERVØY

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2016/502-3	3662/2019	69/478	11.06.2019

Lars Hallens vei 13: Søknad om ferdigattest - gnr 69 bnr 478

FERDIGATTEST

Svar på anmodning om ferdigattest, jf pbl § 21-10.
Vedtak hjemlet i delegasjonsreglement vedtatt av Skjervøy kommunestyre i sak 25/2011.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-10 gis ferdigattesten i henhold til ferdigmelding datert 19.05.2019.

I den innsendte sluttokumentasjonen er det bekreftet av ansvarlig kontrollerende for utførelsen at sluttkontrollen ikke har avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest.

Ved all kontakt med etaten i denne sak, vennligst referer til saksnummer 2016/502.

Med hilsen

Svein Hugo Solberg
Rådgiver

Kopi til:
Latvian Wood as

Postadresse:
postboks 145 G
9189 SKJERVØY
E-post:skj-teknisk@skjervoy.kommune.no

Besøksadresse:
Skoleveien 6

Internett:
www.skjervoy.kommune.no

Telefon: 7775500
Orgnr:

Bankkonto:
4740.05.04578



Skjervøy kommune

Teknisk etat

Naboene til Prestegårdsjorda barnehage

Att. Sissel Sørvang

**Delegert vedtak
Formannskap - nr.**

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2017/457-15	2965/2019	69/1	13.05.2019

Kirkegårdsveien: Svar på klage på oppføring av grillstue til Prestejorda barnehage - gnr 69 bnr 87

Vurderinger:

Vedtak:

Klageadgang

Vedtaket kan påklages. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Svein Hugo Solberg
Rådgiver

Postadresse:
postboks 145 G
9189 SKJERVØY
E-post: skj-teknisk@skjervoy.kommune.no

Besøksadresse:
Skoleveien 6

Internett:
www.skjervoy.kommune.no

Telefon: 77775500
Orgnr:

Bankkonto:
4740.05.04578



Skjervøy kommune

Teknisk etat

Mørenot Fishery AS

Delegert vedtak Formannskap - nr.

Deres ref:	Vår ref: 2019/235-2	Løpenr. 3194/2019	Arkivkode 69/22	Dato 21.05.2019
-------------------	-------------------------------	-----------------------------	---------------------------	---------------------------

Havnegata 8: Søknad om tillatelse i ett trinn av rivearbeider og miljøsanering av nedbrent industribygg til Mørenot Fishery AS på Skjervøy - gnr 69 bnr 22

Saksopplysninger/vurderinger:

Norsk Saneringservice AS søker om tillatelse i ett trinn av rivearbeider av nedbrent industribygg til Mørenot Fishery AS på Skjervøy.

Norsk Saneringservice AS søker om ansvarsrett i funksjonene SØK i tiltaksklasse 1, PRO og UTF for rivearbeider i tiltaksklasse 2. Bedriften har sentral godkjenning på ansvarsområdene.

Det søkes om fritak for nabovarsling siden bygningen er brannskadet og ustabil.

For ordens skyld minnes om noen forhold som ansvarlig prosjekterende må være oppmerksom på:

Sikringstiltak ved byggearbeid:

Det vises til bestemmelsene i pbl 2008 § 28-2.

Avfall:

Tiltak etter pbl 2008 kap 20, skal tilfredsstillende krav til forsvarlig avfallshåndtering i eller i medhold av loven. Avfallsplan skal utarbeides jfr TEK 10 §9-6 pkt c. - riving av bygning eller del av bygning som overskrider 100 m² BRA .

Dokumentasjon ved tilsyn:

Kopi av denne tillatelse sammen med eventuell beskrivelse av tiltaket, avfallsplan, godkjent situasjonsplan for plassering og tegninger skal være tilgjengelig på byggeplassen.

Postadresse:
postboks 145 G
9189 SKJERVØY
E-post: skj-teknisk@skjervoy.kommune.no

Besøksadresse:
Skoleveien 6
Internett:
www.skjervoy.kommune.no

Telefon: 7775500
Orgnr:
Bankkonto:
4740.05.04578

Anmodning om ferdigattest:

Ved anmodning om ferdigattest, skal det sendes inn dokumentasjon for at sluttkontrollen ikke har avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest, jf pbl 2008 § 21-10 og SAK10 § 8-1. Ved endringer som ikke krever egen søknad i forhold til tillatelsen, skal det innsendes oppdatert situasjonsplan og tegninger samt underretning om tiltakets plassering.

Bortfall av tillatelse:

Er tiltaket ikke satt i gang senest innen 3 år etter at tillatelse er gitt, faller den bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år, jf pbl 2008 § 21-9.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-1 gis Mørenot Fishery AS tillatelse i ett trinn i forbindelse med riving og miljøsanering av nedbrent industribygg i Havnegata 8.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 23-3 gis Norsk Saneringservice AS ansvarsrett som SØK i tiltaksklasse 1, PRO og UTF for rivearbeider og miljøsanering i tiltaksklasse 2.

Søknad om fritak for nabovarsling innvilges.

Før rivearbeidet igangsettes må det sendes inn avfallsplan, som skal godkjennes av Skjervøy kommune, Teknisk etat. Dette jfr. TEK 17 § 9-6 pkt c. - riving av bygning eller del av bygning som overskrider 100 m2 BRA .

Klageadgang

Vedtaket kan påklages. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Svein Hugo Solberg
Rådgiver

Kopi til:
Norsk Sanerings Service as



Skjervøy kommune

Teknisk etat

Tanita Lien
Skolegata 5 D

Delegert vedtak Formannskap - nr.

Deres ref:	Vår ref: 2019/252-2	Løpenr.: 3496/2019	Arkivkode: 59/42	Dato: 04.06.2019
-------------------	-------------------------------	------------------------------	----------------------------	----------------------------

Kågsundveien 2031: Søknad om tillatelse uten ansvarsrett til bygging av terrasse - gnr 59 bnr 42

Saksopplysninger/vurderinger:

Det søkes om tillatelse uten ansvarsrett til bygging av terrasse. Terrassen er 9,4 m lang, 3 m bred og 1 m høy.

Nabovarsling vurderes som unødvendig da tiltaket i liten grad berører interessene til naboer og gjenboere.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-4 gis Tanita Lien tillatelse uten ansvarsrett til bygging av terrasse som omsøkt.

Klageadgang

Vedtaket kan påklages. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Svein Hugo Solberg
Rådgiver

Postadresse:
postboks 145 G
9189 SKJERVØY
E-post: skj-teknisk@skjervoy.kommune.no

Besøksadresse:
Skoleveien 6

Internett:
www.skjervoy.kommune.no

Telefon: 7775500
Orgnr:

Bankkonto:
4740.05.04578



Skjervøy kommune

Teknisk etat

Robertsen & Slotnes AS Marina Strandveien

Delegert vedtak Formannskap - nr.

Deres ref:	Vår ref: 2019/55-8	Løpenr. 3247/2019	Arkivkode L42	Dato 23.05.2019
-------------------	------------------------------	-----------------------------	-------------------------	---------------------------

Strandveien 86: Ny behandling av søknad om tillatelse i ett trinn til bygging av fylling - gnr 69 bnr 495

Med hjemmel i forvaltningsloven 35 c) omgjøres vedtak sendt dem 02.05.2019 da vedtaket har en feil og er å anse som ugyldig.

Før vedtaket om byggetillatelse kan iverksettes må det dokumenteres at tiltaket ikke er søknadspliktig etter forurensningsloven § 8 jfr. uttalelse fra Fylkesmannen i Troms og Finnmark. I tillegg må det inngås en avtale med Skjervøy kommune om erverv av grunn der fyllinga skal anlegges.

Saksopplysninger/vurderinger:

Robertsen og Slotnes AS søker om å etablere en fylling for bruk til oppstillingsplass for småbåter for service og reparasjoner. Tiltaket er omsøkt nordvest i indre havn i Skjervøy fiskerihavn, jf. Bildeutklipp under. Beregnet areal vil være ca. 190 m² med et fyllingsvolum på 550 m³. Det skal brukes naturstein lik eksisterende kaipir, en fiberduk klasse 3 mot sjøgrunnen og et sandlag på 30 cm.

Tiltaket søkes iverksatt i Skjervøy fiskerihavn og er derfor behandlet av Kystverket Troms og Finnmark. Kystverket går inn for at søknaden fra søkeren imøtekommes. Kystverket vurderer tiltaket til å være positivt for bruken av havna og dermed i tråd med statens intensjoner med utbyggingen. De legger avgjørende vekt på at tiltaket ikke vurderes å få negative konsekvenser hverken for ferdseilen eller for fiskerivirksomheten i havna. Det nye arealet skal benyttes som oppstillings-plass for småbåter som er til reparasjon og service.

Postadresse:
postboks 145 G
9189 SKJERVØY
E-post:skj-teknisk@skjervoy.kommune.no

Besøksadresse:
Skoleveien 6

Internett:
www.skjervoy.kommune.no

Telefon: 7775500
Orgnr:

Bankkonto:
4740.05.04578

Søknaden har vært sendt på høring til Troms fylkeskommunen, Fiskarlaget Nord, Norges Kystfiskarlaget, Fiskeridirektoratet, Fylkesmannen i Troms og Finnmark, Sametinget, UiT, Skjervøy båtforening og Skjervøy kommunen som ikke har innvendinger mot tiltaket.

Fylkesmannen i Troms og Finnmark uttaler at tiltaket kan være søknadspliktig etter forurensningsloven § 8. Dette avhenger av om utfyllingen kan utgjøre en nevneverdig skade eller ulempe for miljøet. Det må derfor undersøkes om sjøbunnen som skal overdekkes er forurenset, dersom bunnen er forurenset vil det kreve tillatelse fra Fylkesmannen. Videre, dersom utfyllingsmassene skal består av sprengstein vil dette også kreve tillatelse fra Fylkesmannen da det kan utgjøre en fare for forurensning. Kystverket Troms og Finnmark viser her til vurdering etter naturmangfoldsloven, Vannforskriften og vilkår i denne tillatelsen.

Nå søkes om å byggetillatelse etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1.

Robertsen & Slotnes AS søker om ansvarsrett i funksjonene SØK, PRO og UTF på bygging av fylling i tiltaksklasse 1. Ansvarsområdene dekkes med sentral godkjenning.

Vedtak:

Med hjemmel i forvaltningsloven 35 c) omgjøres vedtak sendt dem 02.05.2019 da dette vedtaket har en feil og er å anse som ugyldig.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-1 gis Robertsen & Slotnes AS Marina Strandveien tillatelse i ett trinn for etablering av fylling som omsøkt.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 22-3 gis Robertsen & Slotnes AS ansvarsrett i funksjonene SØK, PRO og UTF bygging av fylling.

Vedtaket er gjort under forutsetning av at Robertsen & Slotnes AS Marina Strandveien får en avtale med Skjervøy kommune om erverv av grunn der fyllinga skal anlegges. Det må og dokumenteres at tiltaket ikke er søknadspliktig etter forurensningsloven § 8 jfr. uttalelse fra Fylkesmannen i Troms og Finnmark.

Klageadgang

Vedtaket kan påklages. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Svein Hugo Solberg
Rådgiver

Kopi til:
Robertsen & Slotnes as



Skjervøy kommune

Teknisk etat

Jørn Mortensen
Ørnveien 24

Delegert vedtak Formannskap - nr.

Deres ref:	Vår ref: 2019/203-2	Løpenr. 3219/2019	Arkivkode 69/287	Dato 22.05.2019
-------------------	-------------------------------	-----------------------------	----------------------------	---------------------------

Ørnveien 24: Søknad om tillatelse i ett trinn og om ansvarsrett som selvbygger til bygging av tilbygg - gnr 69 bnr 287

Saksopplysninger/vurderinger:

Jørn Mortensen søker om tillatelse i ett trinn som selvbygger til bygging av tilbygg. Tilbygget er på 16 m² i 2 plan og skal gå til utvidelse av stue i 1. etasje og et nytt soverom i 2. etasje.

Jørn Mortensen søker om ansvarsrett som selvbygger i funksjonene:

- PRO, ansvarlig prosjekterende bygg -Tiltaksklasse 1.
- SØK, ansvarlig søker-Tiltaksklasse 1.
- UTF i tømmer, betong arbeid-Tiltaksklasse 1.

Det er et vilkår at det gjelder byggverk til selvbyggers eget bruk. Selvbygger må sannsynliggjøre at arbeidet blir utført i samsvar med plan og bygningsloven, byggesaksforskriften, byggteknisk forskrift og gjeldende planbestemmelser. Selvbyggeren må sannsynliggjøre at arbeidet vil bli tilfredsstillende utført. At en som selvbygger overfor kommunen søker om personlig ansvarsrett innenfor funksjoner SØK, PRO og UTF innebærer ikke at han må utføre samtlige arbeidsoppgaver selv. Forskriften er ikke til hinder for at selvbyggeren henter inn kompetanse på områder han selv ikke behersker.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-1 gis Jørn Mortensen byggetillatelse som selvbygger til bygging av tilbygg på 16 m² i 2 plan som skal gå til utvidelse av stue i 1. etasje og til et nytt soverom i 2. etasje.

Postadresse:
postboks 145 G
9189 SKJERVØY
E-post:skj-teknisk@skjervoy.kommune.no

Besøksadresse:
Skoleveien 6

Internett:
www.skjervoy.kommune.no

Telefon: 7775500
Orgnr:

Bankkonto:
4740.05.04578

Med hjemmel i byggesaksforskriften § 6-8, gis Jørn Mortensen ansvarsrett som selvbygger i funksjonene:

- SØK, ansvarlig søker-Tiltaksklasse 1.
- PRO, ansvarlig prosjekterende bygg -Tiltaksklasse 1.
- UTF i tømrer, betong arbeid-Tiltaksklasse 1.

Klageadgang

Vedtaket kan påklages. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Svein Hugo Solberg
Rådgiver