

Strandveien 124 F, Skjervøy

Planprogram for privat detaljregulering

06.02.2019

Forslagsstiller: Skjervøy Byggeservice AS, 9180 Skjervøy

Plankonsulent: AR-Ing AS, 9189 Skjervøy

+



Figur 1. Oversiktsbilde fra Kommunekart.com

Fastsettes av formannskapet i Skjervøy kommune
Dette planprogrammet er utarbeidet av AR-Ing AS.

Spørsmål om planprogrammet kan rettes til:

AR-Ing AS v/ Anne Henriksen E-post: firmapost@ar-ing.no Tlf: 970 83 774

eller

Skjervøy Byggeservice AS v/ Paul Stabell, epost: paul@byggeservice.no tlf: 97669375

INNHOLDSFORTEGNELSE

KAP. 1	INNLEDNING.....	1
KAP. 2	BESKRIVELSE AV PLANOMRÅDET.....	5
KAP. 3	RAMMER OG PREMISER FOR PLANARBEIDET.....	7
KAP. 4	AKTUELLE PROBLEMSTILLINGER OG UTREDNINGSBEHOV	8
KAP. 5	ALTERNATIVE LØSNINGER	11
KAP. 6	MEDVIRKNING	11
KAP. 7	PROSESS OG FRAMDRIFT.....	12

KAP. 1 INNLEDNING

1.1 Bakgrunn

Planprogrammet er starten på arbeidet med reguleringsendring av Strandveien 124F, gnr. 69 bnr. 784 i Skjervøy indre havn til boligformål (lavblokk) med 9 leiligheter. Planen gjelder i tillegg atkomst over del av gnr. 69 bnr. 31 som vist på kartutsnitt.

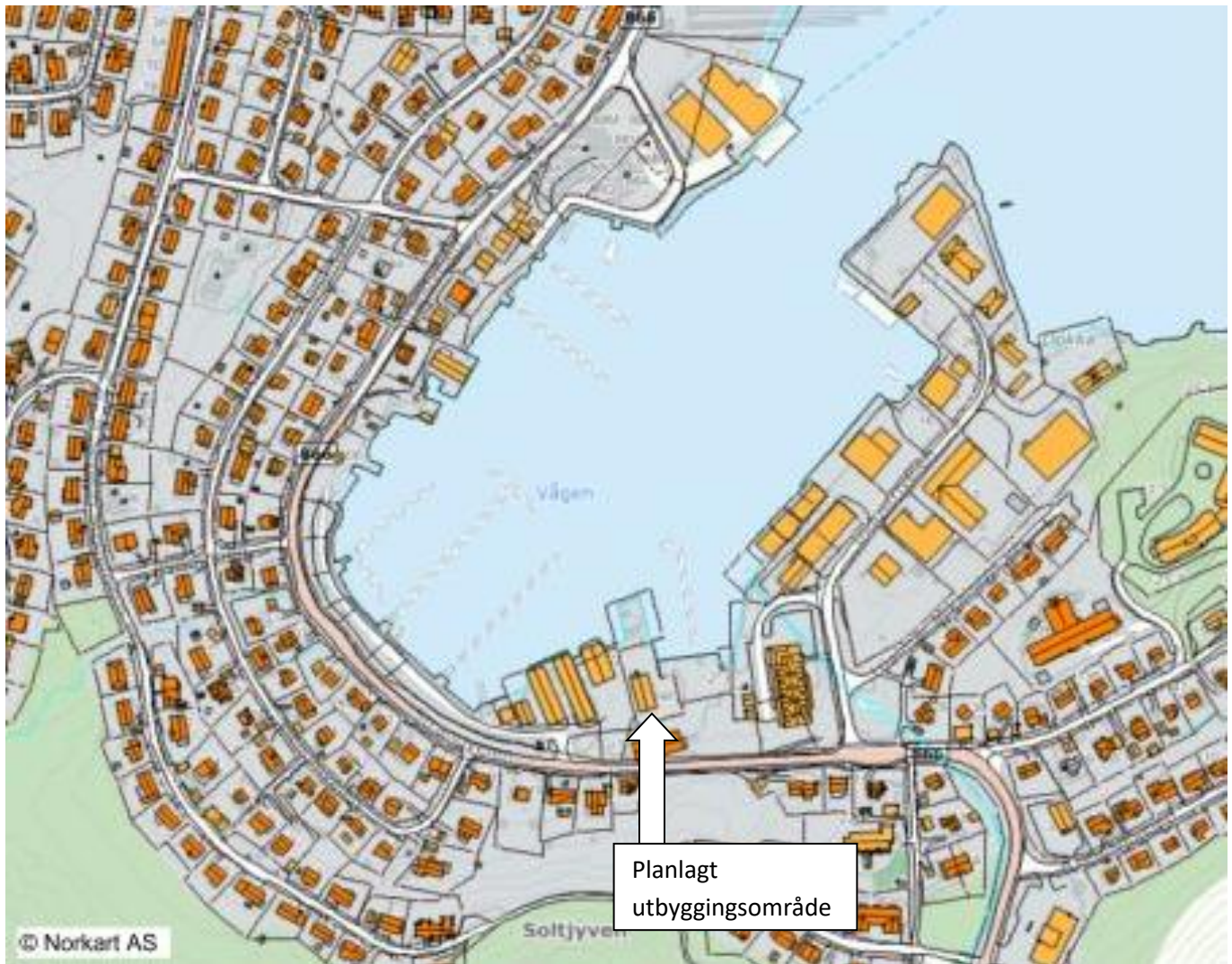
Eiendommen inngår i reguleringsplan for Indre Havn med formål Industri.

Kryssutforming mot RV 866 foreslås ikke medtatt i planen da krysset er regulert i gjeldende plan.

1.2 Formål med planarbeidet

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for rivning av eksisterende lagerbygg på eiendommen og oppføring av lavblokk med 9 boenheter fordelt på 3 plan, med nødvendig oppfylling for akseptabelt nivå, og etablering av ordnede trafikkforhold og parkering i området.

Atkomst til planområdet tilknyttet regulert kjørevei med kryss mot Rv 866 og avsluttes med snuplass i enden av planområdet. Planforslaget vil ikke være i strid med gang- og sykkelvei «fra molo til molo» om Skjervøy kommune ønsker å videreføre dette prosjektet.



Figur 2. Lokalisering av planlagt utbyggingsområde

1.3 Avgrensning av planområdet

Planområdet avgrenses av eiendomsgrense mot nord, øst og delvis mot sør og vest, hvor atkomstvei vil deles mellom bnr. 784 og bnr. 475 mot sør, og krysse bnr. 31 mot vest og tilknyttes regulert atkomstvei i gjeldende reguleringsplan for Indre Havn.

Området som omfattes av detaljreguleringsplanen vil være på ca. 2000 kvm.

Atkomst til gnr. 69 bnr 785 vil ivaretas i reguleringsplanen.



Figur 3. Planområdet er avgrenset med rød linje.

1.4 Planprogram og konsekvensutredning

Planprogram er et verktøy for tidlig medvirkning og avklaring av viktige hensyn i planarbeidet og har sitt hjemmelsgrunnlag i § 4-1 i plan- og bygningsloven. Forslag til planprogram skal legges ut til offentlig ettersyn samtidig med varsel om planoppstart. Etter at planprogrammet har vært til offentlig ettersyn skal ansvarlig myndighet fastsette planprogrammet. Ansvarlig myndighet for å fastsette planprogrammet i Skjervøy kommune er formannskapet.

Planprogrammet skal gjøre rede for formålet med planarbeidet, planprosessen med frister og deltakere, opplegget for medvirkning, spesielt i forhold til grupper som antas å bli særlig berørt, hvilke alternativer som vil bli vurdert og behovet for utredninger. Forslag til planprogram sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn normalt samtidig med varsling av planoppstart. Planprogrammet fastsettes ordinært av planmyndigheten.

Det fastsatte planprogrammet skal ligge til grunn for utarbeidelse av planforslag med konsekvensutredning og skal klargjøre premisser og rammer for planarbeidet, herunder fastsette hvilke forhold som skal utredes og /eller beskrives nærmere i planbeskrivelse og konsekvensutredning. Konsekvensutredning skal utarbeides i henhold til pbl. § 4-2.

1.5 Arbeidsopplegg og metode

Utarbeidelse av reguleringsplan vil foregå etter plan- og bygningsloven. Planen vil være en detaljregulering iht. plan- og bygningslovens (pbl.) § 12-3. Reguleringsplanen er konsekvensutredningspliktig etter pbl. § 4-2.

I Forskrift om konsekvensutredninger § 6 b) kommer planen inn under vedlegg I om planer som alltid skal ha planprogram og konsekvensutredning, punkt 25. *Nye bolig- og fritidsboligområder som ikke er i samsvar med overordnet plan.*

Alle forslag til planer etter loven skal ved offentlig ettersyn ha en planbeskrivelse som beskriver planens formål, hovedinnhold og virkninger, samt planens forhold til rammer og retningslinjer som gjelder for området.

I henhold til pbl § 4-3 skal det utarbeides en risiko- og sårbarhetsanalyse i forbindelse med planarbeidet. Analysen skal omfatte alle risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformål, og eventuelle endringer i slike forhold som følge av planlagt utbygging. Område med fare, risiko eller sårbarhet avmerkes i planen som hensynssone. I slike soner skal planen ha bestemmelser/forbud som er nødvendig for å avverge skade og tap.

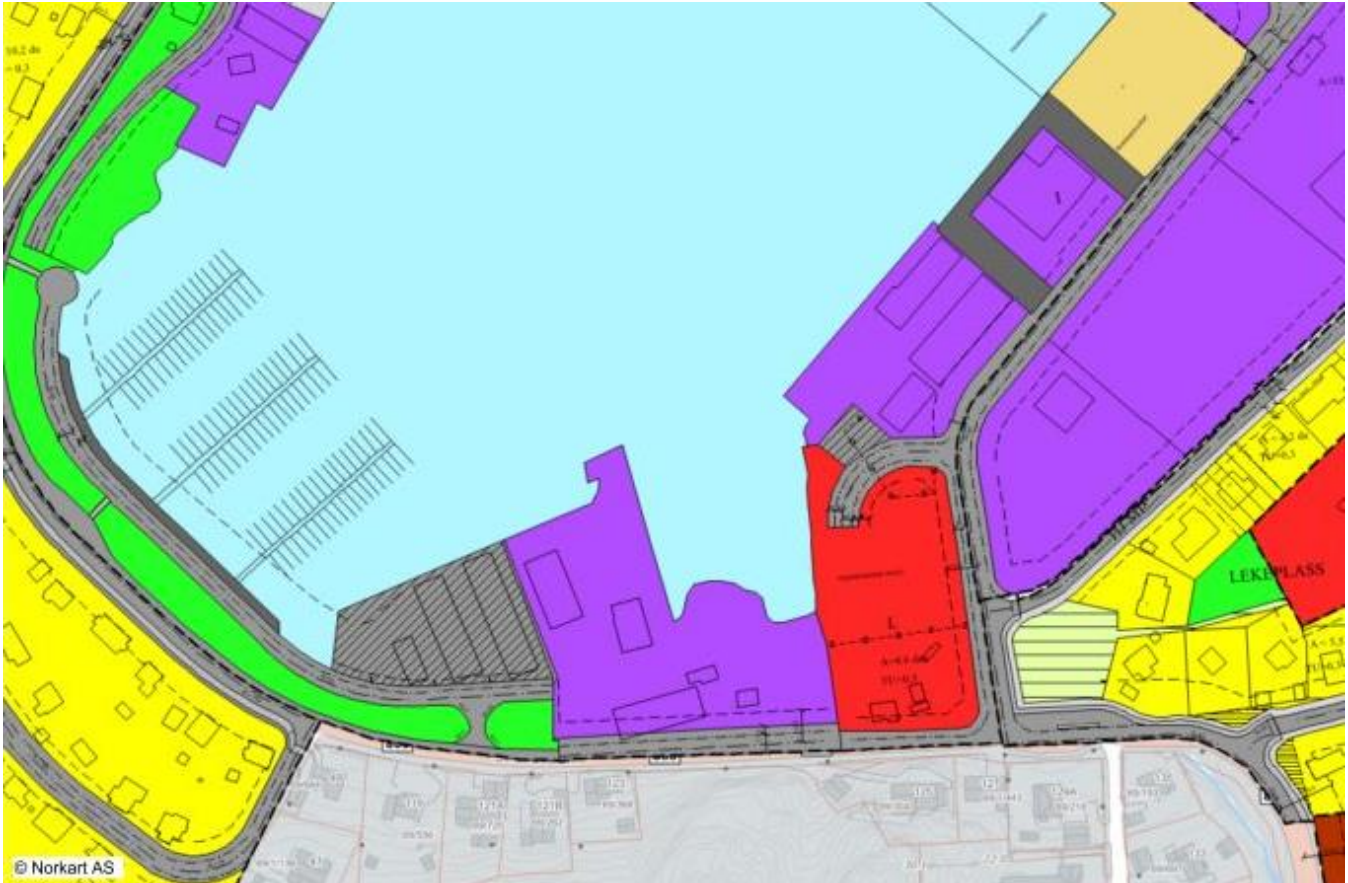
Risiko- og sårbarhetsanalysen vil inngå som del av planbeskrivelsen og ikke skilt ut som eget utredningstema i konsekvensutredningen.

Planprogrammet skal i følge Forskrift om konsekvensutredninger § 5 gjøre rede for formålet med planarbeidet, beskrive det aktuelle området og hvilke problemstillinger som anses viktige for miljø og samfunn i det konkrete planarbeidet, basert på eksisterende kunnskap. Relevante og realistiske alternativer skal beskrives, og det skal fremgå hvordan behandlingen av disse skal ivaretas i planarbeidet. Det skal også gjøres rede for planprosess med frister, deltakere og opplegg for medvirkning, spesielt for grupper som antas å bli særlig berørt. Det skal foreligge kart over planområdet.

Forslaget til planprogram skal, med utgangspunkt i relevante rammer og krav gitt i § 7 og vedlegg IV, redegjøre for hvilke forhold som skal utredes og belyses i konsekvensutredningen. Det skal beskrives hvilke fremgangsmåter eller metoder som skal benyttes i utredningene for å fremskaffe nødvendig og beslutningsrelevant kunnskap. Planprogrammet skal utformes slik at det kan tas stilling til om planarbeidet er gjennomført i samsvar med planprogrammet.

Hovedkapitlene i planbeskrivelsen vil være:

- Sammendrag
- Bakgrunn
- Planprosessen
- Planstatus og rammebetingelser
- Beskrivelse og analyse av planområdet, eksisterende forhold
- Beskrivelse av planforslaget, herunder innhold og formål
- Konsekvensutredning, inkludert avbøtende tiltak og oppfølgende undersøkelser, samt gjennomføring og tidsperspektiv for gjennomføring.



Figur 4. Gjeldende reguleringsplan for Skjervøy Indre Havn i området.

KAP. 2 Beskrivelse av planområdet

I utredningsprosessen er målet å synliggjøre mulige konfliktområder bruk og vern av arealer, og hvilke konsekvenser en regulering og utbygging som forutsatt vil ha for omgivelsene rundt, både natur- og samfunnsmessige. For reguleringsplaner skal virkningene av planen som helhet inngå ved vurderingen av konsekvensene.

I henhold til Forskrift om konsekvensutredninger § 7 skal konsekvensutredningen tilpasses plannivået og være relevant for de beslutninger som skal tas. Konsekvensutredningen skal ta utgangspunkt i foreliggende kunnskap og nødvendig oppdatering av denne. Der hvor slik kunnskap ikke foreligger om viktige forhold skal det i nødvendig grad innhentes ny kunnskap. Konsekvensutredningen, herunder feltundersøkelser, skal gjennomføres i henhold til anerkjent metodikk og utføres av personer med relevant faglig kompetanse.

Konsekvensutredningen skal redegjøre for vurderte alternativer, og i nødvendig grad omfatte utredning av relevante og realistiske alternativer, herunder alternativ lokalisering. Anbefalt alternativ skal begrunnes. Det skal redegjøres for undersøkelser eller tiltak som kan iverksettes for å tilpasse planen til omgivelsene, for å avbøte skader eller ulemper og for å overvåke og klargjøre faktiske virkninger av planen. Planforslag med konsekvensutredning, planbeskrivelsen, skal normalt utgjøre et samlet dokument. Det skal utarbeides et ikke-teknisk sammendrag av konsekvensutredningen.

2.1 Forhold som tidligere er utredet

Det er ikke foretatt grunnundersøkelser i planområdet.

2.2 Eiendomsforhold

Forslagsstiller Skjervøy Byggeservice AS eier tomten som planområdet omhandler, og naboeiendommer som berøres direkte er gnr. 69 bnr. 475 som eies av Einarsens Sønner AS, gnr. 69 bnr. 31 som eies av Kurt Einarsen AS, og regulert trafikkområde på gnr. 69 bnr. 1 som eies av Skjervøy kommune.

2.3 Arealbruk og bebyggelse

I dag er eiendommen som planområdet omfatter bebygget med et lagerbygg.

Tilstøtende eiendommer gnr. 69 bnr. 31 og bnr. 475 er regulert til Industriformål i Reguleringsplan for Indre Havn, og har verksted/lager/garasjer i etasje på bakkenivå mot planområdet og bolig/kontor i 2. etasje. Det vil si – det er oppført 5 leiligheter i 2. etasje (mot planområdet, på bakkenivå mot Strandveien/RV 866) i bnr. 475, mens bnr. 31 har kontor/lager i 2. etasje, men her er eiendommen omregulert i 2017 til boliger for sjørettet virksomhet i 2. etasje. Øvrige bygg i området er

- på bnr. 773 lagerbygninger på område som er regulert til parkering, og
- videregående skole med garasjebygg på bnr. 65 og 89 som er regulert til offentlig formål.

2.4 Landskap og vegetasjon

Landskapet er utbygget bymessig og med fyllinger i sjø for planområdets del.

2.5 Kulturminner og kulturmiljø

I planområdet er det ingen kulturminner.

2.6 Naturverdier og biologisk mangfold

Arealet som omfattes av planområdet består av bebyggelse og trafikkområder på sprengsteinfylling og fjell (antatt), og området har ingen naturverdi eller betydning for biologisk mangfold.

2.7 Rekreasjonsverdi og - bruk

Planområdet berører prosjektet «gang- og sykkelvei fra molo til molo», men det er usikkert hvorvidt prosjektet er nedlagt. Uansett vil planforslaget ikke være til hinder for gjennomføring av prosjektet.

Området benyttes til atkomst for myke trafikanter til og fra den videregående skolen, og forslaget vil etter forslagsstilleres skjønn legge bedre til rette for dette enn dagens situasjon.

2.8 Landbruk

Det er ingen landbruksaktivitet i planområdet.

2.9 Veg- og trafikkforhold

Adkomstvei til planområdet vil følge innregulert vei i gjeldende Reguleringsplan for Indre Havn som har avkjøring til Rv 866 (Strandveien).

2.10 Barn og unges interesser

Innenfor eller i nærhet av planområdet finnes det ikke anlegg som berører barn og unge, men flytebrygger og atkomst til sjøen fra nærliggende områder er også benyttet av barn og unge. Disse berøres ikke av planforslaget.

2.11 Sosial infrastruktur

Planforslaget medfører oppføring av flere boenheter, noe som kan medføre øket behov for sosial infrastruktur

som skole og barnehage.

2.12 Universell tilgjengelighet

Det er ikke spesielt tilrettelagt for gående og syklende i området, men området benyttes til dette for atkomst til/fra den videregående skolen.

2.13 Teknisk infrastruktur

Innenfor deler av området finnes det infrastruktur i form av kraftlinjer for strøm som eies av Ymber AS.

2.14 Risiko og sårbarhet

Det er ikke registrert risiko for snø- og steinskred (NGI), steinsprang, kvikkleire, jord- og flomskred, flodbølge eller stormflo.

Planområdet befinner seg under 10 m over havet, og ligger godt under marin grense, som er på ca. 80 moh. For øvrig er det ikke kjente, spesielle problemstillinger knyttet til risiko og sårbarhet i eksisterende situasjon.

2.15 Næring

Forslagsstiller benytter eksisterende lagerbygg som planforslaget forutsetter revet, og eier av tilstøtende eiendom bnr. 31 benyttes som verksted og garasje for Kurt Einarsen AS (lastebiler, brøytevirksomhet, hjullastere). For øvrig er det ingen næringsvirksomhet som berøres av planforslaget.

KAP. 3 RAMMER OG PREMISER FOR PLANARBEIDET

3.1 Føringer fra tiltakshaver

Planområdet utvikles i henhold til forslagsstillers planer om oppføring av boenheter for salg/leie.

3.2 Nasjonale lover og retningslinjer

Flere nasjonale lover, med tilhørende forskrifter, vil være relevante å forholde seg til i planarbeidet.

Lovverk

- Plan- og bygningsloven
- Kulturminneloven

Nasjonale retningslinjer og bestemmelser

- Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen
- Rikspolitiske retningslinjer for universell utforming
- Rikspolitiske retningslinjer for samordnet areal- og transportplanlegging
- Miljøverndepartementets Retningslinjer for behandling av støy i arealplanleggingen (T-1442)

Aktuelle veiledere

- Miljøverndepartementets temaveileder Universell utforming og planlegging etter Plan og bygningsloven
- Miljøverndepartementets veileder Barn og plan legging (T-2/2008)
- Direktoratet for sikkerhet og beredskaps Veileder for kommunale risiko- og sårbarhetsanalyser

KAP. 4 AKTUELLE PROBLEMSTILLINGER OG UTREDNINGSBEHOV

4.1 Generelt

Forskrift om konsekvensutredninger sier følgende om innholdet:

§ 17. Generelt om krav til innholdet:

Forslagsstiller skal utarbeide en konsekvensutredning som skal ta utgangspunkt i krav til dokumentasjon som følger av dette kapitlet. Konsekvensutredningens innhold og omfang skal tilpasses den aktuelle planen eller tiltaket, og være relevant for de beslutninger som skal tas.

Konsekvensutredningen skal ta utgangspunkt i relevant og tilgjengelig informasjon. Hvis det mangler informasjon om viktige forhold, skal slik informasjon innhentes.

Utredninger og feltundersøkelser skal følge anerkjent metodikk og utføres av personer med relevant faglig kompetanse.

§ 19. Beskrivelse av planen eller tiltaket:

Beskrivelsen av planen eller tiltaket skal omfatte:

- a) tiltakets fysiske egenskaper, lokaliseringen, nødvendige rivningsarbeider og arealbehovet i både bygge- og driftsfasen*
- b) de viktigste trekkene ved tiltakets driftsfasen, som tiltakets energibehov, energiforbruk, energiløsninger, transportbehov og typen og mengden naturressurser som vil bli brukt*
- c) et anslag over typen og mengden avfall, reststoffer, utslipp og forurensning som vil produseres i bygge- og driftsfasen*
- d) hvor sårbar planen eller tiltaket er for klimaendringer og naturfarer som flom, skred, stormflo og stigning i havnivået.*

Konsekvensutredningen skal også redegjøre for de alternativene til utforming, teknologi, lokalisering, omfang og målestokk som forslagsstilleren har vurdert, og en utredning av relevante og realistiske alternativer. Valget skal begrunnes mot de ulike alternativene, og sammenligninger av virkningene for miljø og samfunn av de ulike alternativene skal fremgå.

§ 20. Beskrivelse av miljøtilstanden:

Konsekvensutredningen skal inneholde en beskrivelse av den nåværende miljøtilstanden og en oversikt over hvordan miljøet antas å utvikle seg hvis planen eller tiltaket ikke gjennomføres (nullalternativet).

Beskrivelsen skal bygge på tilgjengelig informasjon.

§ 21. Beskrivelse av faktorer som kan bli påvirket og vurdering av vesentlige virkninger for miljø og samfunn:

Konsekvensutredningen skal identifisere og beskrive de faktorer som kan bli påvirket og vurdere vesentlige virkninger for miljø og samfunn, herunder:

- naturmangfold, jf. naturmangfoldloven*
- økosystemtjenester*
- nasjonalt og internasjonalt fastsatte miljømål*

- kulturminner og kulturmiljø
- friluftsliv
- landskap
- forurensning (utslipp til luft, herunder klimagassutslipp, forurensning av vann og grunn, samt støy)
- vannmiljø, jf. vannforskriften
- jordressurser (jordvern) og viktige mineralressurser
- samisk natur- og kulturgrunnlag
- transportbehov, energiforbruk og energiløsninger
- beredskap og ulykkesrisiko
- virkninger som følge av klimaendringer, herunder risiko ved havnivåstigning, stormflo, flom og skred
- befolkningens helse og helsens fordeling i befolkningen
- tilgjengelighet for alle til uteområder og gang- og sykkelveinett
- barn og unges oppvekstvilkår
- kriminalitetsforebygging
- arkitektonisk og estetisk utforming, uttrykk og kvalitet.

Beskrivelsen skal omfatte positive, negative, direkte, indirekte, midlertidige, varige, kortsiktige og langsiktige virkninger.

Samlede virkninger av planen eller tiltaket sett i lys av allerede gjennomførte, vedtatte eller godkjente planer eller tiltak i influensområdet skal også vurderes. Der hvor reindriftsinteresser blir berørt, skal de samlede virkningene av planer og tiltak innenfor det aktuelle reinbeitedistriktet vurderes. Virkninger over landegrensene skal også beskrives.

§ 22. Metode, kilder og usikkerhet:

Konsekvensutredningen skal inneholde en beskrivelse av de metodene som er brukt for å kartlegge virkningene for miljø og samfunn. Beskrivelsen skal omfatte utfordringer, tekniske mangler og kunnskapsmangler som har påvirket sammenstillingen av informasjonen og de viktigste usikkerhetsfaktorene ved utredningen.

Utredningen skal inneholde en liste med opplysninger om de kildene som er brukt i beskrivelser og vurderinger i rapporten.

§ 23. Forebygging av virkninger:

Konsekvensutredningen skal beskrive de tiltakene som er planlagt for å unngå, begrense, istandsette og hvis mulig kompensere for vesentlige skadevirkninger for miljø og samfunn både i bygge- og driftsfasen. Beskrivelsen skal omfatte planlagte overvåkningsordninger.

Beskrivelsen skal omfatte opplysninger om beredskap ved større ulykker og katastrofer.

4.2 Hovedutredningstemaer

Utredningstema	Trafikk
Utredningsomfang	-Beregne eksisterende og nyskapt trafikk fra planområdet. -Vurdere konsekvenser for trafikale forhold som en følge av utbygging.
Mål	-Forhindre trafikkrelaterte problemer og minimere risiko for skader.

Utredningstema	Landskap, vegetasjon, kulturminner og kulturmiljø
Utredningsomfang	- Kartlegge eksisterende landskap og eventuelle kulturminner. - Vurdere konsekvenser for landskap og kulturmiljø som følge av planforslaget.
Mål	- Legge nødvendige føringer for avgrensning av formålsområder og detaljprosjektering innenfor planområdet. - Innarbeide nødvendige avbøtende tiltak i plankart og planbestemmelser.

Utredningstema	Grunnforhold/geoteknikk
Utredningsomfang	- Kartlegge/vurdere lokalstabilitet innenfor planområdet gjennom vurdering av eksisterende grunnlagsmateriale. - Vurdere konsekvenser for grunnforhold som følge av planforslaget.
Mål	- Avklare om planområdet har grunnforhold som er egnet for planlagt utbygging. - Legge nødvendige føringer for evt. videre geoteknisk detaljprosjektering innenfor planområdet. - Innarbeide evt. nødvendige avbøtende tiltak i plankart og planbestemmelser.

Utredningstema	Naturskade
Utredningsomfang	- Kartlegge/vurdere fare for snø-, stein- og flomskred, kvikkleire, flodbølge, havnivåstigning og stormflo i planområdet gjennom vurdering av eksisterende grunnlagsmateriale. - Vurdere konsekvenser for skredfare som følge av planforslaget.
Mål	- Avklare om planområdet har akseptabel risiko for planlagt utbygging. - Legge nødvendige føringer for utbygging i henhold til avdekket risiko. - Innarbeide nødvendige avbøtende tiltak i plankart og planbestemmelser.

4.3 Supplerende utredningstemaer

I tillegg til de plantemaer som er nevnt ovenfor som skal utredes etter forskrift om konsekvensutredninger, skal det gis kortere og mer overordnede vurderinger av følgende plantemaer:

- Stedets karakter og estetikk
- Rekreasjonsverdi og – bruk
- Barn og unges interesser
- Universell tilgjengelighet
- Teknisk infrastruktur

4.4 Oppsummering og samlet vurdering av konsekvenser, samt anbefaling

Det skal gis en samlet oppsummering og vurdering av konsekvenser som følge av planforslaget for beskrevne utredningstemaer. Det skal i tillegg gis en anbefaling.

4.5 Oppsummering av avbøtende tiltak

Det skal gis en samlet oppsummering av behov for avbøtende tiltak som følge av planforslaget for beskrevne utredningstemaer.

4.6 Nærmere undersøkelser

Det skal gis en vurdering av behovet for gjennomføring av nærmere undersøkelser for gjennomføring av tiltaket. Krav til nødvendig undersøkelser skal innarbeides i reguleringsbestemmelser.

KAP. 5 ALTERNATIVE LØSNINGER

5.1 Generelt

Planprosessen vil i praksis omfatte to ulike alternativ. Det ene alternativet – alternativ 0 – innebærer en videreføring av dagens eksisterende situasjon, altså ingen reguleringsendring, mens det andre alternativet – alternativ 1 – innebærer regulering i henhold til forslagsstillers ønske.

5.2 Alternativer

Alternativ 0

Alternativ 0 er en videreføring av eksisterende reguleringssituasjon, som i praksis vil bety at det ikke vil foretas endringer. Planområdet kan bare benyttes til industriformål i henhold til gjeldende Reguleringsplan for Indre Havn. Planområdet vil forbli som i dagens situasjon, og ingen tiltak gjennomføres. 0-alternatives utredes ikke.

Alternativ 1 (forslagsstillers alternativ)

Forslagsstillers alternativ innebærer rivning av eksisterende lagerbygg i planområdet og oppføring av et leilighetsbygg på tre plan med totalt 9 leiligheter for utleie/salg, atkomstvei og parkering.

KAP. 6 MEDVIRKNING

6.1 Allmennheten

I utforming av detaljreguleringsplan for Strandveien 124F legges det vekt på informasjon og medvirkning i tråd med prinsippene som ligger til grunn i plan- og bygningsloven og i forskrift om konsekvensutredninger.

Medvirkningsprosess for planarbeidet oppsummeres på følgende måte:

- Varsling av oppstart av planarbeid
- Offentlig ettersyn av forslag til planprogram
- Offentlig ettersyn av planforslag inklusive konsekvensutredning

Det er ikke vurdert at planarbeidet berører spesielle problemstillinger eller brukergrupper som medfører behov for medvirkning utover plan- og bygningslovens bestemmelser, som for eksempel folkemøter. Særmøter vil kunne gjennomføres ved behov og/eller på forespørsel.

6.2 Offentlige myndigheter

Skjervøy kommune som ansvarlig planmyndighet vil være involvert i alle sider av planleggingen og nevnes derfor ikke som en spesifikk instans. Øvrige instanser vil kunne involveres ved ulike deltema:

- Troms fylkeskommune (FK)
- Fylkesmannen i Troms (FM)
- Kystverket (KV)
- Statens vegvesen (SVV)
- Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE)
- Direktoratet for mineralforvaltning (DMF)
- Mattilsynet

Flere instanser kan være aktuelle uten at det er kjent på nåværende tidspunkt.

KAP. 7 PROSESS OG FRAMDRIFT

7.1 Prosess

I plan- og bygningslovens § 12-9. Behandling av planprogram for planer med vesentlige virkninger heter det: «For planer som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn, skal det utarbeides planprogram etter reglene i § 4-1.

Forslag til planprogram skal sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn senest samtidig med varsel om oppstart av planarbeidet. Forslaget skal også gjøres tilgjengelig gjennom minst én avis som er alminnelig lest på stedet og elektroniske medier. Frist for å gi uttalelse skal være minst seks uker.

Kommunen avgjør om planprogram skal fastsettes. Planprogrammet fastsettes ordinært av kommunestyret. Kommunestyret kan delegerer myndigheten til å fastsette planprogram i samsvar med kommunelovens regler.»

Plan- og bygningslovens § 4-2. Planbeskrivelse og konsekvensutredning fastslår at:

«Alle forslag til planer etter loven skal ved offentlig ettersyn ha en planbeskrivelse som beskriver planens formål, hovedinnhold og virkninger, samt planens forhold til rammer og retningslinjer som gjelder for området.

For regionale planer og kommuneplaner med retningslinjer eller rammer for framtidig utbygging og for reguleringsplaner som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn, skal planbeskrivelsen gi en særskilt vurdering og beskrivelse - konsekvensutredning - av planens virkninger for miljø og samfunn.

Kongen kan gi forskrift om planprogram, planbeskrivelse og konsekvensutredninger, herunder om behandling av planer med grenseoverskridende virkninger.»

Planbeskrivelsen utarbeides med planprogrammet som grunnlag, etter at forslag til planprogram er vedtatt av Skjervøy kommune. Alle høringsinnspill tas med i utarbeidelsen av planbeskrivelse, planbestemmelser og plankart.

7.2 Framdrift

Ansvaret	
Kunngjøring og høring av planprogram, 6 uker	AR-Ing AS Februar – mars 2019
Politisk vedtak av planprogram	Skjervøy kommune April 2019
Utarbeidelse av planforslag	AR-Ing AS
Innsendelse av planforslag til planmyndigheten	AR-Ing AS Mai 2019
Saksforberedelse og vedtak om å fremme planforslaget	Skjervøy kommune Juni 2019
Offentlig ettersyn (6 uker)	Skjervøy kommune Juni – august 2019
Ferdigstilling og administrativ sluttbehandling	Skjervøy kommune August 2019
Politisk vedtak av planforslaget	Skjervøy kommune September 2019

Dette er en foreløpig antydning av fremdrift for planarbeidet, men denne kan forskyves begge veier avhengig av innspill og møtedatoer, saksbehandlingstid, etc.