

Møteinnkalling

Utvalg: Skjervøy formannskap
Møtested: Kommunestyresalen, Skjervøy rådhus
Dato: 02.02.2015
Tidspunkt: 10:15

Eventuelt forfall må meldes snarest på mail. Vararepresentanter møter etter nærmere beskjed.

Saksliste

Utv.saksnr	Sakstittel	U.Off	Arkivsaksnr
O	Tema: Orientering Ungdom på ræk		
O	Drøftingssak: Kommunereformen		
1/15	Framtidig arealdisponering		2015/437
2/15	Tiltak for å unngå oppsigelser i Skjervøy kommune		2015/199
3/15	Retningslinjer for tildeling av kultur- og aktivitets midler i Skjervøy kommune		2015/426
4/15	Oppfølgingsrapport nr 1, BØP 2015-18		2015/425
5/15	Deling av eiendommen 60/12 i Akkarvik		2015/379
6/15	Søknad om utvidelse av tomt for Fiskenes 1		2015/420
7/15	Deling av eiendommen 66/22 på Lauksletta		2015/380
8/15	Søknad om areal for oppføring av garasjelegg		2015/140
9/15	Rødberget - Vest siden av Skjervøy : Søknad om fritak fra renovasjonsavgift på gnr 69 bnr 1 festetomtnr 803		2015/348
10/15	Akkarvik: søknad om fritak fra renovasjonsavgift på eiendommen gnr 60 bnr 38		2015/348
11/15	Vest - siden av Kågen: Klage på innføring av renovasjonsgebyr på eiendommen gnr 49 bnr 9		2015/348
12/15	Referatsaker		
RS 1/15	Strandveien 88: søknad om oppføring av skilt Coop AS gnr 69 bnr 491		2015/178
RS 2/15	Maurusund: søknad om oppføring av garasje på gnr 51 bnr 2		2015/156

Tema: Orientering Ungdom på ræk

Drøftingssak: Kommunereformen



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
1/15	Skjervøy formannskap	02.02.2015

Framtidig arealdisponering

Rådmannens innstilling:

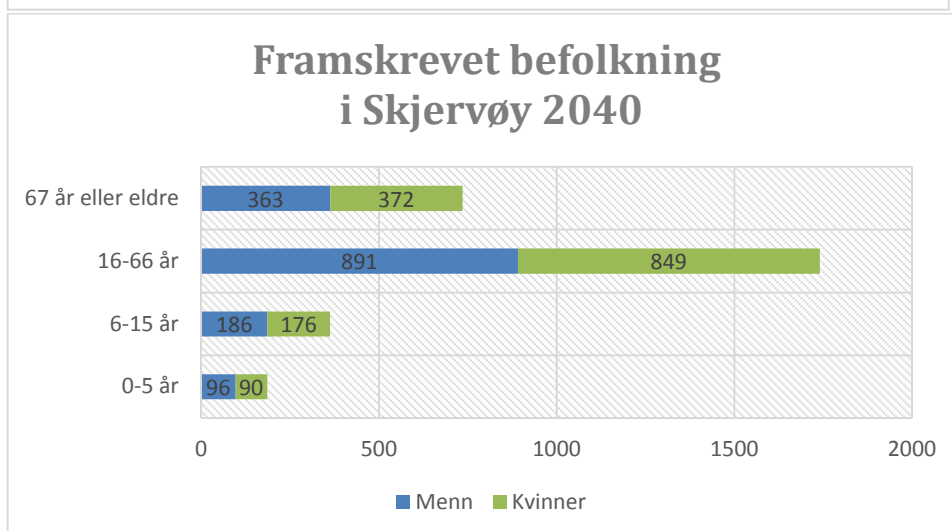
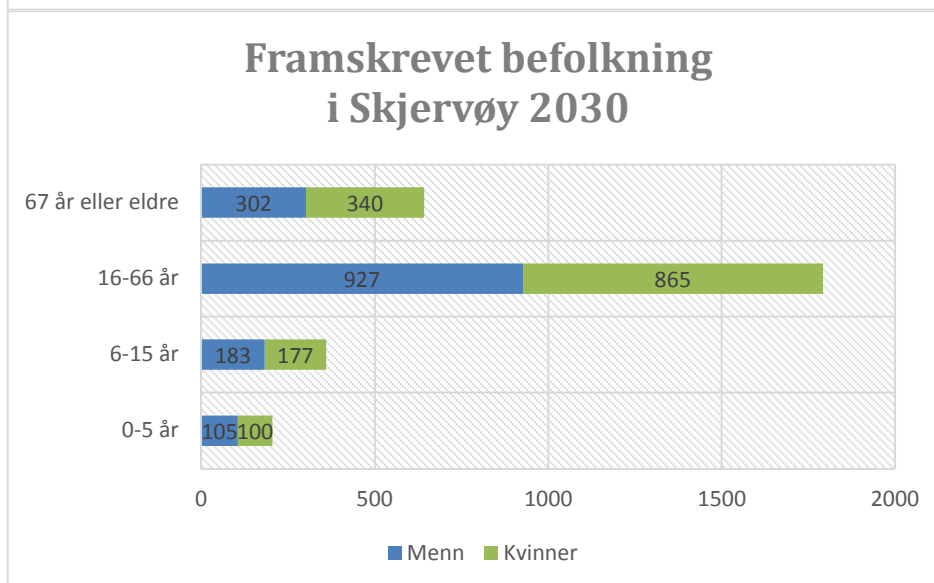
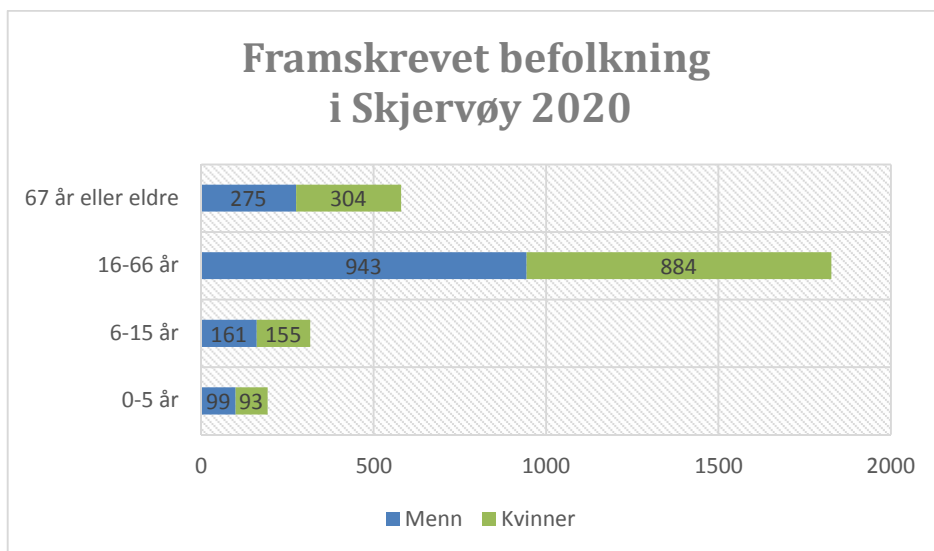
Formannskapet gjør slikt vedtak:

1. Det nedsettes ei arbeidsgruppe som skal legge fram forslag til løsninger for arealutnyttelse både i et kortsiktig og langsiktig perspektiv. Arbeidsgruppa skal bestå av vedlikeholdsleder, etatslederne for helse og omsorg og kultur og undervisning og én politiker.
2. Frist for å legge fram ei skisse med forslag til løsninger/tiltak er 1. juni.

Saksopplysninger:

De ulike virksomhetene i Skjervøy kommune disponerer til sammen ca 40 000m² (tall ihht Kostra, gjelder formålsbygg innen adm., barnehage, skole, institusjoner, kultur). Arealet er fordelt på bygg med ulike bruksområder, ulik størrelse og ulik teknisk standard. Brukerfrekvens og brukertetthet varierer, og endres over tid i takt med blant anna demografiske endringer og endringer i tjenestetilbud. Grovt sett kan en si at behovet for areal til undervisning/skole har sunket de siste åra, mens behovet for areal til helsesektoren er økende. Totalt sett har Skjervøy kommune mye areal i forhold til antall brukere. En mer effektiv arealutnyttelse kan innebære reduksjon i areal og/eller at antall brukere eller brukerfrekvens øker.

Statistisk Sentralbyrå (www.ssb.no) har beregna folketallsutviklinga fram til 2040. Tar en utgangspunkt i en middels nasjonal vekst (dvs stabil utvikling ift fruktbarhet, levealder, flytting inn og ut), er fordelinga av befolkninga i Skjervøy kommune beregna slik:



Befolkningsprognosen viser at aldersgruppene 0-15 år vil være en relativt konstant størrelse. I 2014 var det 517 barn og unge mellom 0-15 år. Denne er beregnet til omtrent samme nivå i 2020 og ei svak økning i tiåra framover. Med utgangspunkt i denne prognosen vil vi nå ha nådd et nivå som vil holde seg i åra framover.

For aldersgruppa 67+, som utgjør flesteparten av dem som vil være brukere av hjemmetjeneste, institusjonsplasser og omsorgsboliger, er det beregnet ei markant økning. Mens barnekull er

vanskelig å stipulere, vil talla for den eldste aldersgruppa være sikrere. Vi kan derfor regne med at økninga er reell. Tall for 2014 var 509, mens tilsvarende tall for 2020 er 579. Ti år etter vil det bo nærmere 650 eldre i Skjervøy kommune.

Den demografiske utviklinga er bare ett av flere moment vi må ta hensyn til i forhold til planlegging av den kommunale arealutnyttelsen. Tabellene viser framtidsperspektivet. I tillegg må en se på dagens arealdisponering og behovet for endringer som ligger nært fram i tid. Når det nå er vedtatt at bygningsmassen til Skjervøy ungdomsskole skal renoveres, vil det være hensiktsmessig å se på hvordan arealet kan utnyttes mer effektivt. Også oppgradering av tekniske anlegg gjennom EPC-prosjektet er investeringer som gir grunnlag for at de store kommunale bygga kan fungere bedre og lengre.

Det vil være behov for å vurdere arealbruk både på kort og lang sikt, og allerede i inneværende år må en ta stilling til blant anna behov for flere kommunale barnehageplasser.¹ Ei egen gruppe er nedsatt for å vurdere ulike løsninger for dette konkrete behovet. Det er derimot viktig å legge strategier for en mer helhetlig plan for arealbruk, slik at man ikke må ty til ad hoc-løsninger, som kan være dyrere og hindre gode og helhetlige løsninger.

Eksempel på arealbruk som bør vurderes (både kortsiktige og langsiktige)

- Ihht prognoser må vi regne med behov for flere omsorgsplasser²
- Etablering av dagsentertilbud
- Kulturskolen – har ikke hensiktsmessige lokaler sett i forhold til at de holder til i et bygg med brukere innen helse og omsorg
- Kiilgården – renoveres og kan gi ulike bruksmuligheter (arbeidsgruppe nedsatt)
- PPT-kontoret – kan linkes bedre opp mot skole/barnehage
- Barnehage – SFO – skole – muligheter for samlokalisering?
- Flere flyktninger – behov for samlingssted?
- Menighetskontoret – uegna lokaler i dag ift konfirmasjonsundervisning og aktiviteter retta mot barn og unge

Lista ovenfor er ikke uttømmende, men den viser at det er behov for å se på ulike løsninger for hvordan vi både kan møte ulike behov og vurdere en mest hensiktsmessig og kostnadseffektiv arealbruk.

Vurdering:

Demografiske endringer, endringer i tjenestetilbud og/eller tjenestevolum bør også gjenspeiles i hvordan vi disponerer bygningsmassen. Det vil alltid være mulig å gjøre tilpasninger etter hvert når spesielle behov oppstår, men det er også viktig å planlegge for et lengre tidsperspektiv. Kommuneøkonomien vil være stram også i åra framover, så det er viktig at de løsningene en går for også er kostnadseffektive.

¹ Vedtak K-styre des 2014 – bakgrunn: Ørneveien Naturbarnehagen ønsker redusert barneopptak

² Jfr pkt 8 i boligsosiale handlingsplan: kartlegge behov for omsorgsboliger og avlastningsboliger og pkt 10: prosjekt ombygging/restaurering av Skolevn 2.-4, flere omsorgsboliger for psykiatrien og de eldre



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
2/15	Skjervøy formannskap	02.02.2015

Tiltak for å unngå oppsigelser i Skjervøy kommune

Rådmannens innstilling

Formannskapet gjør flg vedtak:

1. Formannskapet slutter seg til de ulike forslag i saksframlegget. Dette er for å unngå oppsigelser i Skjervøy kommune.
2. Rådmann får fullmakt til å inngå avtaler og praktisere ordningene.

Saksopplysninger

Skjervøy kommune gjennomfører omstillingsprosesser i løpet av 2015 som særlig vil berøre pedagogstillinger i grunnskolen.

Bildet for skoleåret 2015/16 er ennå ikke helt klart, men vi ser for oss en overtallighet på alle skolene.

Tiltak som foreslås av arbeidsgiver:

1. Fortsatt videreutdanning av lærere. 5 lærere á 37,5 % stilling= 187,5 %

I år har 5 lærere studieordningen. Det er ikke klart før i juni om vi får videreført dette nivået, og dette påvirker bemanningssituasjonen 1. august.

Dette er en gunstigs ordning økonomisk sett for realfag, mens vårt behov er også innenfor norsk og engelsk.

Staten dekker vikarer mens kommunen står for dekning av andre kostnader som reiser og opphold.

Tilbudet gjør at lærerne får kompetanseheving i tråd med de nye innskjerpa kravene til utdanning som er for å undervise i grunnskolen.

Ordningen forventes å bli dekt inn av de rammene som skolene har, men er totalt sett kostnadsdrivende.

2. Utvidet vikarressurs

Vi har flere tilsatte med et uavklart sykefravær. Ved skolestart 14/15 opplevde vi at 4-5 lærere var ute i langtidssykemelding. Vi står altså i fare for å si opp personer som i neste omgang må gå inn som sykevikarer.

Forslaget er å la flere gå som faste vikarer for disse. Dette er kostnadsdrivende ettersom vi til enhver tid forutsetter høyt sykefravær. Vi får ikke NAV refusjon for pensjonsdelen hos vikarene.

Fordelen med faste vikarer er foruten å unngå oppsigelser, en mer stabil situasjon for elevene. Ulempen er at det vil føre til økte kostnader på vikarer.

3. Samarbeid med andre skoler om stillinger (KKS og privatskolen Årviksand)

Vi foreslår muligheten for å «leie ut» arbeidskraft. Skjervøy kommune står som arbeidsgiver og vi sender refusjonskrav. Det inngås avtaler i forhold til hvilke ansvar arbeidsgiver har og hvilke ansvar kjøper av tjenesten har.

Fordeler med ordningen er at tilsatte slipper og endre arbeidsgiver og en utsetter å ta stilling til permisjon/omplussing/oppsigelse.

Ulempen er at dette ikke er en varig løsning for nedbemanning.

4. Egen kommunal pensjon i tillegg til AFP i aldersgruppen 62, 63 og 64 år

Forslag om egen kommunal gavepensjon/servicepensjon etter oppsatte kriterier:

- Gjelder på områder med overtallighet
- Gjelder for de som fyller 62,63,64 i løpet av budsjettåret
- Afp dato settes til 1/8. (De som evt er født senere enn 1/8 det året de er 62, går «på topp» som vikar frem til AFP-dato)
- Utbetaling av kommunal gavepensjon: 15 % av lønna i inntil 3 år (lønnjustertes hvert år)

For lærere vil ordningen kunne være selvfinansierende fordi:

- Lærere over 60 år har 3 u/t nedsatt lesetid. Disse rammetimene vil spares inn.
- 6. ferieuke; innsparing vikar
- Lønnsforskjellen mellom læreren som går av i forhold til den som blir igjen tilsier innsparing.

For andre ansatte enn lærere vil ordningen ikke være selvfinansierende. Vi foreslår likevel at ordningen kan praktiseres for alle grupper hvor det er fare for/må gjennomføres oppsigelser.

Fordelen med denne ordningen er at vi slipper oppsigelser pga av at ansatte går av med en pensjonsavtale som er bedre enn bare AFP.

5. Utvidet mulighet for permisjon

I ” Retningslinjer for nedbemanning i Skjervøy kommune som fremforhandlet med fagforeningene, så gis det mulighet til 3 års permisjon der det er overtallighet.:

Foruten disse tiltakene så vil Skjervøy kommune synliggjøre ledige stillinger som det kan være aktuelt og omplasseres i.

Det legges også opp til en prosess hvor Fagforeninger og HVO involveres.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
3/15	Skjervøy formannskap	02.02.2015

Retningslinjer for tildeling av kultur- og aktivitets midler i Skjervøy kommune

Henvising til økonomiplanen vedtatt 17. des. 2014

Kultur- og undervisningssjefens innstilling:

Formannskapet vedtar følgende retningslinjer:

Retningslinjer for tildeling av kultur- og aktivitets midler i Skjervøy kommune

Tilskudd kan gis til lag og foreninger som driver kultur, folkehelse, fritids- eller idrettsaktiviteter i kommunen som:

1. Bidrar til økt aktivitetsnivå for innbyggerne i alle aldrer og med ulike forutsetninger.
2. Målet er å gi et bredt spekter av kultur og fritidsaktiviteter i Skjervøy kommune.

Søknadsfrist: 15. mars og 1. september.

Søknaden sendes til:

Skjervøy kommune, Kultur- og Undervisningsetaten

Postboks 145 G, 9189 Skjervøy

E-post: kulturogundervisning@skjervoy.kommune.no

Søknaden må innhold:

- Navn på søker
- Kontaktperson med tlf.
- Hovedmålgruppe
- Konto nr.
- Beskrivelse av formålet
- Innsendelse av rapport av aktiviteten i etterkant

Tildeling:

Kultur og undervisningssjefen får fullmakt til å tildele midlene etter tilskudds kriteriene.

Saksopplysninger

Viser til økonomiplanen som var vedtatt i kommunestyret 17. des. 2014, der det ble satt av kr. 50 000,- til kultur- og aktivitetsmidler. Tiltak 13 i økonomiplanen fra kultur- og undervisningssjef.

<i>Tiltak 13: Kulturstøtte til lag og foreninger</i>
<i>Vi får en rekke henvendelser i løpet av året fra lag og foreninger om kommunal medvirking som stimulerer til kulturaktiviteter i Skjervøy. Et kommunalt bidrag kan utløse støtte fra andre institusjoner, og bidrar til dugnadsånd, trivsel og er viktig i arbeid blant barn og ungdom. Det er viktig at kommunen ser det frivillige arbeidet som gjøres av mange og at det gis en kommunal støtte til dette. Støtten gis etter oppsatte kriterier som skal vedtas politisk. Tiltaket er også nevnt i Folkehelseplanen.</i>
<i>Forslag: Aktivitetsstøtte kr 200.000</i>

Vi har laget kriterier for hvem som kan søke, søknadsfrist, innhold i søknad og tildeling. Disse kriteriene blir sendt ut til lag og foreninger, annonse på hjemmesiden til kommunen og på facebook siden.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
4/15	Skjervøy formannskap	02.02.2015

Oppfølgingsrapport nr 1, BØP 2015-18

Vedlegg

- 1 Oppfølgingsrapport nr 1, BØP 2015-18

Rådmannens innstilling:

Formannskapet tar rapporten til etterretning

Saksopplysninger:

Vedlagte rapport inneholder følgende:

- A) Alle skriftlige punkter fra endelig budsjettvedtak 171214.
- B) Punkter fra tidligere år som ikke er avsluttet.
- C) Nye investeringer 2015. Alle nyinvesteringer fra vedtaket i desember.
- D) Gamle investeringer som ikke er avsluttet.
- E) F), G), H) og I) Gjelder rapportering for hver etat på vedtatte tiltak for innsparing eller oppstart av ny type virksomhet. Hovedsakelig vil det være tiltak med konsekvenser for bemanningen som tas med. Andre typer kutt rapporteres ikke med mindre vi kommer dit at de ikke lar seg gjennomføre som forutsatt.
- J) Planer som skal revideres i 2015, inkl planer som ikke ble ferdige i 2014.
- K) Nye prosjekter. Her vil vi ta opp forslag til nye prosjekter etter hvert som de dukker opp
- L) Nye utfordringer. Her vil det komme rapportering når det dukker opp uventede forhold som det er viktig at formannskapet kjenner til. Dette vil være i de tilfeller vi får økonomiske utfordringer som trenger inndekning senere på året. Evt andre politiske vedtak som skal følges opp vil også tas inn her.

- M) Innsparinger etter 2015. I økonomiplanen er det en del stillingskutt også utover i perioden fra 2016 som det er viktig å begynne å tenke på så tidlig som mulig.
- N) Oversikt over saker som skal opp til politisk behandling i løpet av 2015.



Skjervøy kommune
Rådmannen

ADMINISTRASJONENS OPPFØLGING VEDTAK BUDSJETT OG ØKONOMIPLAN 2015 – 2018

RAPPORTERING NR 1– FORMANNSKAPSMØTE

Rapporten oppdatert pr **02. februar 2015**

I henhold til vedtak i kommunestyret 171214, blir rapportene lagt fram som politisk sak i formannskapet.

A) PUNKTER I VEDTAKET 171214

1) Utleieboliger Ansvar: Teknisk

Vedtak: Dagens boligmasse skal beholdes, men den må justeres etter behov. Det betyr at det må bygges om fra store leiligheter til små. Det bør startes med å renovere de byggene med lavest standard, det lages et kostnadsoverslag for minimum to boliger som legges fram for behandling i 2015. **Det legger frem plan som drøftes/vedtas i møtet.**

2) Privat og offentlig samarbeid (OPS) Ansvar: Rådmann

Vedtak: Det bør tilrettelegges slik at private kan bygge nye leiligheter.

Mål om at det lages en anbudsbeskrivelse ihht kommunestyrets vedtak innen 1. april 2015.

3) Samferdsel som tema i K-styret Ansvar: Rådmann

Vedtak: Kommunestyret ønsker samferdselssatsing som tema og egen sak i det første møtet i 2015.

4) Gebyrer for vann og kloakk Ansvar: Økonomisjefen/teknisk

Vedtak: Kommunestyret ber rådmannen gjennomgå dagens gebyrsatser for avløp til bedrifter som bruker mye vann, men der bare en mindre del går tilbake til kommunens kloakksystem. Det legges fram en sak for kommunestyret senest juni 2015. Den nye ordningen skal gjelde fra 2015. Det utarbeides en ny kommunalforskrift for vann og avløp. Saken legges fram for kommunestyret senest høsten 2015. **Legges frem en forståelse av hvordan vi skal utarbeide forskriften og plan for gjennomføring.**

5) Skateboardrampe Ansvar. Kultur og undervisning

Innspill fra barnas kommunestyre og ungdommens kommunestyre om bygging av en skateboardrampe utredes og forsøkes finansiert i løpet av 2015. **Halvparten er allerede finansiert av private. Prøver å få på plass privat finansiering for resten.**

B) PUNKTER FRA TIDLIGERE ÅR SOM IKKE ER FERDIG ELLER SLUTTRAPPORTERT

6) Reduksjon energiforbruk Ansvar: Teknisk

Vedtak fra 2013: Kommunestyret ber rådmannen jobbe for å redusere energikostnadene for alle kommunale bygg. Det bør vurderes ei bonusordning som stimulerer til lavere strømforbruk. Rullering av energi- og klimaplanen skal behandles i kommunestyret i junimøtet, slik at tiltak kan innarbeides i budsjett fra 2015. Prøveordning for kommunale barnehager inkl Årviksand. Halvparten av spart strøm kan virksomhetene selv beholde. Hva skal være utgangspunktet – gjennomsnittlig strømforbruk siste 5 år? Utsettes til ny vedlikeholdsleder er på plass. **Oppstart energisparingsforsøk 1. april 2015.**

7) Tilstandsrapport kommunale kaier Ansvar: Teknisk

Vedtak fra 2013: Kommunestyret ber rådmannen lage en tilstandsrapport for kommunale kaier. Tiltandsrapport og vedlikeholdsplan legges fram for formannskapet i løpet av 2014. Naturlig å se denne opp mot BØP 2015-18. Tenkes ferdig til f-skapet i oktober. Formannskapet avklarte i februar-møtet at rapporten gjøres av egne ansatte uten innleie av eksternt bistand. **Hvert år inspiseres 50% av flytebryggene, ikke kaiene av dykkere, rapport fra inspeksjon kan legges fram i K-styre. Det er et omfattende og tidkrevende arbeid, men det jobbes med en løsning. Man ser at vi innen desember 2015 skal ha dette ferdig.**

8) Flomlys kunstgressbanen (nr 12) Ansvar: Kultur/undervisning

Vedtak fra 2013: Kommunestyret viser til planene om et nytt flomlysanlegg rundt den nye kunstgressbanen på Skjervøy. Kommunestyret ber om en egen sak til dette prosjektet til neste møte for å ta stilling til kommunal medvirkning og organisering av prosjektet. Fylket har akseptert vedtaket som grunnlag for videre behandling av søknaden. Utbetaling av kommunale midler forutsetter at prosjektet er fullfinansiert. Prosjektering på gang. **Arbeidet har som mål å starte opp sommeren 2015.**

9) Sykestuekompensasjon fra 2014 (nr 1 i 2013) Ansvar: Ordfører og Rådmann

Sykestuekomp er sikra bare for 2015. Det er satt ned en arbeidsgruppe bestående av én politiker fra hvert parti som skal arbeide mot Storting og regjering ift å videreføre sykestuekompensasjonen. **Forslag fra rådmann i Nordreisa om å arbeide i fellesskap for å videreføre kompensasjonsordning. Samarbeidsmøte 28. januar i Nordreisa.**

10) Klimaklubben og Grønn Hverdag (nr 6 i 2013) Ansvar: Formannskapet

Arbeidsgruppen justert i november 2013: Ingrid Lønhaug (leder), Janne G Konst og Emilie Lauritzen. Formannskapet avklarte i februar at gruppa fremmer forslag til BØP 2015-18.

Klimaklubben er lagt ned – overtatt av Framtid i våre hender. Gruppa møtes i januar for å drøfte «miljøsertifisering i kommunal virksomhet».

Vedtak BØP 15-18: Kommunen har god erfaring med søppelaksjoner. I kommuneplan for energi og klima i Nord-Troms er det en målsetting om å sertifisere 30 % av kommunens virksomheter innen 2014. Vi ligger langt etter målsettingen. Formål med tiltaket: økt kontroll med forbruk, økt gjenvinning og et kollektivt løft om klimasamarbeidet.

Økonomi: Økte utgifter i 2015 med 30.000,- og i 2016 med 30.000,-

11) Industriområde Sandøra (nr 7 i 2013) Ansvar: Arbeidsgruppa

Arbeidsgruppe oppnevnt i oktobermøtet; Ordfører, leder, Arvid Jensen, Roy Waage, Yngvar Hansen og Halvar Hanssen. Oppstartsmøte rett før jul og ordfører orienterte om status og framdrift i februar-møtet. Ordfører orienterer om status. Premissene er endra pga regulering

på Sandøra. Politikerne må ta stilling til om gruppa skal fortsette, eventuelt med endring av mandat og sammensetning. Gruppa legges ned? Ordføreren svarer.

12) Vurdering av om ASVO kan utføre bringetjenester, snøbrøyting flytebrygger og adm av hjelpemidler (pkt 13 i 2013) Ansvar: Rådmannen

Arbeidsgruppen består av: Teknisk sjef, vedlikeholdsleder, ergoterapeut, HTV og en representant fra ASVO. Grunnet sykemelding ble denne utsatt til 2014 og forventes ferdig til mai-møtet. Utsettes videre. **Vurderes pr nå som at dagens løsning, dvs utført av kommunen er mest hensiktsmessig, da tjenestene er fordelt på flere ansvar.**

13) Kystens Kompetansesenter (pkt 26 i 2013) Ansvar: Rådmannen

Det jobbes med planer for tettere samarbeid mellom grunnskolen og videregående. Søknad om RUP-midler sendes før sommeren. Prosjektleder for etablering av Newtonrom tilsettes fra 1.8.14 (50% stilling). Leieavtale ang rom og felles bruk –Drøftinger om leie i gang. **Midler avsatt i BØP 15-18 (helårsvirkning): Drift Newtonrom: 150 000, leie: 250 000.**

C) NYE INVESTERINGER 2015

14) Utvidelse av kirkegård(I-2). Ansvar: Teknisk

Det er avsatt 4,5 mill i lånemidler for utvidelse av kirkegård.

15) Rehabilitering av ungdomsskolen (I-7) Ansvar: Teknisk

Avklaring om at ungdomsskolen forblir i eget bygg krever ei oppgradering av selve bygget. Dette er renovering som kommer i tillegg til den tekniske oppgraderinga som er knytta til EPC-prosjektet. Låneopptak på 9,5 mill.

16) Kjøp av lastebil til Skjervøyterminalen (I-9) Ansvar: Teknisk

Forutsetning for låneopptak på kr 1,8 mill er at kapitalkostnadene dekkes innenfor egen ramme. Ny bil forventes å gi økt inntjening pga effektivitet og stabil drift.

17) Utbedring av rådhuset (I-11) Ansvar: Teknisk

Den eldste delen av rådhuset (bygd på 50-tallet) må utbedres. Låneopptak: 800 000.

18) Biler til byggforvaltninga (I-12). Ansvar: Teknisk

Flere av byggforvaltningas biler er fra 90- tallet. Disse er forholdsvis kostbare å holde i drift. Anskaffelse av to nye biler. Låneopptak: 400 000.

19) Vaktbil - brann (I-13) Ansvar: Teknisk

I dag er vaktbefalet for brannbilen uten vaktbil, dette kan medføre at ansvarlig vaktbefal uten egen bil vil bruke forholdsmessig lang tid på å komme seg til brannstasjonen. Låneopptak: 250 000

20) Kiilgården (I-15) Ansvar: Teknisk/kultur og undervisning

Prosjektet renovering (utvendig og innvendig) er totalt beregnet til 2,7 mill. Pr nå er det mottatt kr 1,425 mill til prosjektet i eksterne midler fra Fylkeskommunen, Kulturminnefondet, UNI- stiftelse og Lerøy. Prosjektet finansieres med låneopptak på 1,275 mill. Kapitalkostnader og drift vil søkes dekt inn ved utleie av bygget.

21) Kjøp av bil til hjemmetjenesten (I-16) Ansvar: Helse og omsorg

Hjemmetjenesten mangler pr. i dag 1 til 2 biler. Dette løses i dag midlertidig gjennom lån av bil fra teknisk og ”rådhusbilen”, når den er ledig. Det kjøres også to på noen av bilene for å løse oppgavene om det ikke er biler ledig, dette anses som en lite holdbar løsning på sikt. Til nå har leasing av biler vært løsningen. Dette vurderes som en dyr løsning. Låneopptak på 150 000.

22) Ombygging rådhus 2 (I-17) Ansvar: Teknisk

Deler av boligen ombygges til 6 hybler. Dette for å frigjøre andre boliger for ordinært utleiemarked. Låneopptak: 400 000

23) Brannvarsling Eidekroken (I-18) Ansvar: Teknisk

Det er store mangler med brannvarslingsanlegget ved Eidekroken barnehage. Anlegget virker dårlig og genererer ofte feil. Deler kan ikke skaffes. Det er påkrevd å montere nytt anlegg for å opprettholde brannsikkerheten i barnehagen. Dette er også synliggjort ved brannsyn og ved kontroll av anlegget. Låneopptak: kr 100 000.

D) INVESTERINGER PÅBEGYNT TIDLIGERE

24) Energisparekontrakter (I-3). Ansvar: Teknisk

Kartlegging/forprosjekt akkurat ferdigstilt etter avklaringen om KKS. Igangsetting av fase 2 denne sommeren. Arbeidet er i gang. **Prosjektet skal fullføres i løpet av 2015.**

25) Opprusting svømme/idrettshall (I-4). Ansvar: Teknisk

Fase 1, se under punkt 15.

26) Vannledning Storbuktvannet . Ansvar: Teknisk

Det var for mange år siden planlagt å legge ny vannledning fra Storbuktvannet til inntaksdammen på Kågen. Dette for å sikre vannforsyningen og ha bedre kontroll med vannforbruket fra Storbuktvannet. Det ble kjøpt rør, arbeidet var på anbud, anbudet ble mye dyrere enn kostnadsoverslaget. I samme stund ble det bestemt at Uniprawns skulle legge ned drifta på Skjervøy og med det datt behovet bort. Anbudene ble forkastet og utbyggingen stilt i bero. Dette er nå aktualisert igjen. Skjervøy har fått en ny ”storforbruker” av vann og produksjonen økes fra år til år. Derfor er det viktig å foreta utbyggingen som var planlagt med ny ledning fra Storbuktvann og nytt inntaksarrangement i inntaksdammen. Dette for å få bedre kontroll med vannressursene vi har på Kågen. Estimert kostnad kr. 5 000 000,-.

27) Reserveledning vann (520). Ansvar: Teknisk

Kontrakt inngått før jul slik som orientert om i fjor. Noe høyere utgifter tas med i sak i mars. Været tillot ikke at arbeidet ble gjort før jul og ny framdriftsplan er ferdigstilling 1. kvartal. Arbeidet gjennomføres i mai. Oppdatert info i møtet. Slutføring av arbeidet i løpet av høsten. **Jobbes fortsatt med dette.**

28) Industrikai Skaret (558). Ansvar: Teknisk

Ny pris kontrollregnet like over jul og avtale med Arnøy Laks godkjent i februar. Det jobbes nå med å se på muligheten for å få redusert totalprisen til de opprinnelige 10 mill. Venter på ny pris. Ny, lavere pris fra entreprenør evalueres. Annen løsning med enklere kai. Venter på svar fra Arnøylaks. Tilskudd i faresonen. Mottatt positivt svar fra Arnøylaks. Tilskuddet ikke endelig bekrefta, men det forventes at det ikke trekkes tilbake. Tilskudd positivt bekrefta. Kontrakt under utarbeidelse.

E) SENTRALADM. Ansvar: Rådmannen

29) Innføring av web-basert internkontrollsystem

Systemet leveres av Kommuneforlaget. Det inneholder moduler for HMS, kvalitetsindikatorer for ulike tjenestoområder, ROS, avvikshandtering m fl. **Oppstart: 1. mars.**

30) Kommunestruktur. Ansvar: Ordfører og rådmann

Vedtak om prosess gjort i oktober. I slutten av januar skal Fylkesmannen ha ferdig statusbilder for alle kommunene. Disse skal brukes i en videre utredning. **Møte i Nordreisa 19. januar utsatt pga Kåfjord og Kvænangen ikke kunne delta. Ny dato foreslås i forb med første møte i regionrådet.**

A) KULTUR OG UNDERVISNING Ansvar: Etatsjef

31) Utredning av nytt barnehage tilbud

Pga nedtrapping av ant barnehageplasser i den private barnehagen, må nytt kommunalt barnehage tilbud planlegges. **Vedtak 171214: Det nedsettes ei arbeidsgruppe bestående av Hilde Thomassen, Dag Johansen og Kari-Ann Olaisen. Mandat: vurdere ulike løsninger (se skissering i saksopplysningene). Gruppen gis frist til 1. mars å legge frem en planskisse med kostnadsoverslag.**

32) Nedtak spesped ressurs Skjervøy u-skole

En stilling 100 % (22,8 u/) spes ped reduseres fra 1/8.

33) Molo til molo. Ansvar: Kultur og undervisning

Ved en glipp ble ikke dette tatt inn i budsjettet etter behandlingen av idretts- og anleggsplanen. Blir utsatt til 2015 og kommer som tiltak i idretts/anleggsplanen og BØP 2015-18. Det arbeides med avtaler med grunneiere. Det gjenstår avtale med to grunneiere.

G) HELSE OG OMSORG. Ansvar: Etatssjef

34) Dagsentertilbud fra høsten 2015

Planlegges med ny 50% stilling som lyses ut i mars. Jobbes med å finne egnet lokale, ventes avklart til mai. To mulige alternativer er kantina og utvidelse av aktiviteten i Skoleveien 2/4. Avventer videre planlegging ift lokaler til ei endelig avklaring av PPT-lokalene, da disse er tenkt brukt til dagsenter. Økonomisk også usikkert pga større bemanningsbehov innen hjemmetjenesten. Utsatt til 2015.

35) Ungdom på ræk år 4. Ansvar: Helse og omsorg

Søker om midler til et 4. år. Tenkes brukt til implementering av fattigdomsplanen som skal vedtas i mars-møtet. Frist for søknad er 1. feb og forventet svar i mars/april. Startes opp hvis vi får midler. Midler mottatt. **Tema i formannskap 2. febr.**

36) Samhandlingsprosjekt rus. Ansvar: Helse og omsorg

Søker om midler til et 2. prosjektår for videreføring. Midlene forvaltes av Fylkesmannen. Foreløpig ikke mottatt info om frister – i fjor var det juni. Startes opp hvis vi får midler. Midler mottatt.

37) Nødnett helse. Ansvar: Helse og omsorg

Gjelder overgang til digitalt nødnett for legevakt. Etablering med engangsutgifter i 2014 og drift fra 2015. Alternative modeller er 1) gjøre alt selv, 2) samarbeid i N-Troms eller 3) samarbeid med Tromsø og flere. Jobbes med å få på plass pris for de ulike alternativer,

herunder en del tekniske krav som har betydning for prisen. Alternativ 1 er bestilt, men enda ikke helt avklart fra staten hva prisen blir.

Driftsutgifter på kr 300 000 (årlig) legges inn i forslag til BØP 2015-18. Vedtatt midler til dette.

38) Brukerundersøkelse barnevern

Gjennomføres i perioden 17. mars til 11. april. Selve undersøkelsen (intervju) utsatt til seinere på våren. Politisk behandling i løpet av våren.

39) Brukerundersøkelse helsestasjon

Gjennomføres i perioden 17. mars til 11. april. Er gjennomført, men pga sykefravær må saksbehandling utsettes. Forventes klar til politisk behandling til våren.

40) Brukerundersøkelse psykisk helse

Skal gjennomføres våren 2015.

41) Brukerundersøkelse utviklingshemmede

Skal gjennomføres våren 2015.

42) Brukerundersøkelse sykestue/sykehjem

Skal gjennomføres våren 2015.

B) TEKNISK. Ansvar: Etatssjef

43) Sammenrasing kai Havnegata 38. Ansvar: Teknisk

Avtalt med kjøper av fiskebruket at kaia skal rives innen utgangen av 2016. Lagt inn i forslag til investeringsprosjekt i BØP 2015-18. Befaring i januar (revisor).

44) Økt vedlikehold veglyst

Vedtatt BØP 15-18: Det er stort behov for investering i nye linjer og stolper til veglystnettet, slik at en oppnår stabil drift. Det har vist seg at trivselen øker både i by og tettsted når folk får lys langs vegene. Det legges inn økt utgift på 250.000,- i 2015 og 250.000,- i 2016.

45) Radontiltak

Det har vært foretatt radonmålinger i kommunale utleieboliger og det fremkommer høye tall som gjør at kommunen må gjøre tiltak. Det må foretas en måling til i januar/ februar måned for å fastslå om verdiene er riktige. Det kan være så mange som 10 boliger som må utbedres for radon. Kostnaden for utbedring av et tiltak settes til kr. 50 000,- for hver bolig.

46) Reduksjon stilling leder anlegg 40%

Teknisk etat er inne i en fase der en vurderer forskjellige modeller for drift i etaten Pr. i dag er etaten uten leder anleggsseksjonen, byggesaksbehandler og VA ingeniør. Etaten ser på ulike modeller, som medfører at leder anleggsseksjonen kan reduseres med 40 %.

I) FINANS Ansvar: Økonomisjefen

J) PLANER SOM SKAL REVIDERES/UTARBEIDES

47) IKT-plan. Ansvar: Rådmannen

Regional plan under utarbeidelse– både strategisk og en handlingsplan. Strategiplan i ferd med å ferdigstilles. Rammeavtale for IT under utarbeidelse.

48) Kommunedelplan for fysisk aktivitet Ansvar: Kultur og undervisning

49) Regional kompetanseplan (for lærere) Ansvar: Kultur og undervisning

Forrige plan vedtatt i 2009.

50) Tilsynsplan for barnehagene Ansvar: Kultur og undervisning

51) Plan for kreftomsorg og lindrende pleie Ansvar: Helse og omsorg

Forrige plan vedtatt i 2011.

52) Plan for demensomsorg Ansvar: Helse og omsorg

Forrige plan vedtatt i 2010.

53) Fiskerihavneplan Ansvar: Teknisk

Forrige plan vedtatt i 2009.

54) Trafikksikkerhetsplan. Ansvar: Teknisk sjef

Litt forsinket i 2013 grunnet sykemelding og forsinket statlig mal. Trygg Trafikk har et opplegg de ønsker å gjennomføre sammen med oss og de kommer hit i april/mai Politisk behandling tenkes i oktober-møtet. Trygg Trafikk inviteres til ledermøte i juni. Ikke gjennomført. Utsettes?

55) Kommuneplanen - samfunnsdelen. Ansvar: Rådmannen

Helhetlig ROS, internkontrollsystem og arealplanen vil måtte prioriteres i 2015, og samfunnsdelen forskyves til 2016.

56) Kommuneplanen - arealdelen. Ansvar: Teknisk

Arbeidet oppstartet av plankontoret. Planprogrammet godkjent i mars. Videre framdrift og organisering i tråd med vedtak. Pr nå lagt opp til endelig godkjenning høsten 2015.

57) Energi- og klimaplan. Ansvar: Teknisk

Tenkes gjennomført i samarbeid med de øvrige kommunene i N-Troms siden dette opprinnelig er en felles plan. Enighet på rådmannsmøte om at dette gjøres felles. Tas opp på nytt 24. mars og oppdatert info gis i møtet. Rullering av planen gjøres kommunevis.

58) Overordnet opplærings- og utviklingsplan. Ansvar: Rådmannen

Forrige plan vedtatt 1999. Arbeidet tenkes organisert med en arbeidsgruppe som oppnevnes i samarbeid med fagforeningene før ferien. Planlagt oppstart rett etter ferien. Forventes politisk behandling i desember-møtet. Utsettes. Må sees i sammenheng med kompetanseplaner og kompetansekartlegging og samfunnsplan.

59) Handlingsplan folkehelse. Ansvar: Kultur og undervisning

Arbeidet oppstartet med at styringsgruppe folkehelse gjennomgår gjeldende plan og kommer med nytt forslag. Forventes politisk behandling i oktober-møtet. Samordnes med plan for Skjervøy trygt og tilgjengelig. Samordnes med idrettsplanen, pkt 87. Sak til kommunestyret 17.desember.

60) Kompetanseplan helse og omsorg. Ansvar: Helse og omsorg

Forrige plan vedtatt i 2010. Arbeidet tenkes organisert med arbeidsgruppe bestående av virksomhetslederne sammen med etatssjef. Planlagt oppstart etter ferien. Forventes politisk behandling i desember-møtet. Sees i sammenheng med regional kompetansekartlegging som gjennomføres høst 14. **Kartlegging gjennomført.**

61) Plan for atomberedskap. Ansvar: Helse og omsorg

Forrige plan vedtatt 2008. Arbeidet tenkes organisert gjennom intern arbeidsgruppe med oppstart i februar. Forventes politisk behandling i mai eller juni. Fylkesmannens beredskapsavdeling inviteres opp til høsten for å veilede ift kommunens beredskaps-planer og ROS (risiko og sårbarhetsanalyse). Revidering av planen tas etter dette.

62) Sentrumsplan. Ansvar: Teknisk

Forrige plan vedtatt 1992. Den gang var det politikere i arbeidsgruppa. Arbeidet tenkes organisert med egen arbeidsgruppe bestående av 2 politikere (Torgeir Johnsen og Aksel Jørgensen), 1 fra Varehuset, 1 fra Næringsforeninga og teknisk sjef. Denne planen utsettes til næringsmedarbeider er tilsatt.

63) Hovedplan vannforsyning. Ansvar: Teknisk

Forrige plan vedtatt i 1992. Arbeidet gjennomføres med VA-ingeniøren som prosjektleder. Interne ressurser deltar etter behov. Forventes politisk behandling i desember-møtet. Utsettes pga bemanningssituasjon. **Må gjøres i 2015**

64) Hovedplan avløp. Ansvar: Teknisk

Forrige plan vedtatt i 1994. Arbeidet gjennomføres med VA-ingeniøren som prosjektleder. Interne ressurser deltar etter behov. Forventes politisk behandling i desember-møtet. Utsettes pga bemanningssituasjon. **Må gjøres i 2015**

65) Brannokumentasjon av kommunale bygg. Ansvar: Teknisk

Jobbes med dette i eget prosjekt med tenkt avslutning i år. Ny framdriftsplan under utarbeidelse grunnet sykemelding. Mulig ferdigstilling til desember-møtet. Dette arbeidet gjennomføres av brannsjef vår-sommer-høst 2014. **Dokumentasjon av tilsyn ferdigstilles.**

66) Arbeidsreglement og etiske retningslinjer. Ansvar: Rådmannen

Sist vedtatt 1999. Arbeidet tenkes organisert i arbeidsgruppe med deltakelse fra fagforeningene. **Oppstart våren 2015.**

K) NYE PROSJEKTER

Formannskapet enig om at sluttrapporter inkl regnskap legges fram som referatsak til formannskapet etter hvert som prosjekter avsluttes.

L) NYE UTFORDRINGER

Forhold som er oppstått etter høstens budsjettbehandling. Denne delen av listen vil ventelig kunne bli forlenget utover året.

M) INNSPARINGER/TILTAK ETTER 2015

En del tiltak i økonomiplanen er lagt inn med virkning fra 2016 eller senere. Disse har tidligere ikke vært i fokus, men tas med som en del av forberedelsene til høstens budsjettarbeid og for at de skal påbegynnes i tide

67) Stillingskutt rådhuset høsten 2015. Ansvar: Rådmannen

Arbeidet skal ses i sammenheng med interkommunalt prosjekt som har fått tildelt skjønnsmidler fra Fylkesmannen. Starter med en kartlegging av oppgaver, kanskje før ferien. Intern prosess igangsatt.

68) Ikke u-skoleelever Arnøyhamn høsten 2015. Ansvar: Kultur og undervisning

Vurdering av kretsgrenser tenkes gjort i tråd med kravene i opplæringsloven med vedtak 1. halvår 2015. Drøfting ønskes. Høringsbrev sendes ut i september. Det planlegges ei sak for K-styre våren 2015.

69) 1 klasse mindre u-skolen høsten 2015. Ansvar: Kultur og undervisning

Pr nå ser det ut for å gå greit.

70) Særskilt norsk opphører høst 2016. Ansvar: Kultur og undervisning

Pr nå uklart om dette kan gjennomføres pga nye elever med tilsvarende behov. Fremmes evt som tiltak i BØP 2015-18. Må opprettholdes. Eventuelt tiltak i BØP 2016-19.

71) Spesped voksenopplæring opphører 1.1.15. Ansvar: Kultur og undervisning

Pr nå ser det ut for å gå greit.

72) Red ramme spesped b-skolen høsten 2015. Ansvar: Kultur og undervisning

Pr nå ser det ut for å gå greit. Tiltak lagt inn i forslag til BØP 2015-18.

73) Red rammetimer Arnøyhamn høst 2015. Ansvar: Kultur og undervisning

Pr nå ser det ut for å gå greit.

74) 1 klasse mindre b-skolen høsten 2015. Ansvar: Kultur og undervisning

Pr nå ser det ut for å gå greit.

75) 1 klasse mindre b-skolen høst 2017. Ansvar: Kultur og undervisning

Pr nå ser det ut for å gå greit.

76) 1 klasse mindre u-skolen høst 2016. Ansvar: Kultur og undervisning

Pr nå ser det ut for å gå greit.

77) 1 stilling generelt kutt helse omsorg 2016. Ansvar: Helse og omsorg

Pr nå ser det ut for å gå greit.

78) Red ant virksomheter pleie og omsorg 2015. Ansvar: Helse og omsorg

Arbeidet påbegynt og endelig avklaring foreligger til BØP 2015-18

79) 1 stilling generelt kutt teknisk 2016. Ansvar: Teknisk

Pr nå ser det ut for å gå greit.

80) Reduksjon planlegging 2016. Ansvar: Teknisk

Pr nå ser det ut for å gå greit. Videre drift av plankontoret må avklares våren 2015.

81) Arealeffektivisering bygg 2015. Ansvar: Teknisk

Arbeidet påbegynt med noen befaringer. Formingslokaler til barneskolen flyttes fra ungdomsskolen, og frigjorte områder stenges av når EPC-prosjektet er ferdig.

N) OVERSIKT SAKER K-STYRE

Ettersom det er mange utredninger og planer som er bestilt til behandling i år i tillegg til de mer faste sakene har vi laget en oversikt over saker til de kommende møtene i k-styret. Oversikten vil antagelig ikke være 100 % da det kan dukke opp saker underveis mellom rapporteringene. Men vi tror den kan gi et godt bilde av kommende møter og være en hjelp til evt justering av frister.

Formannskap/kommunestyre i februar:

Saker:

- Brukerundersøkelse barnevern
- EPC og utbygging ungdomsskolen
- Samferdsel - tema
- Sandøra – reguleringsplan
- Tiltak ved overtallighet
- Ole Rødum – innkjøp
- Plan og bygningsloven?
- Vaskeriet
- Arealdisponering/-utnyttelse
- Oppsummering av Ungdom på Ræk (tema)

Formannskap/kommunestyre i mars:

- Gebyrregulativ
- Tilstandsrapport grunnskole
- Barnehage ny avdeling
- Kommunalt reglement for salg av eiendommer
- Steinbruddet – regulering (næringsutv)

Formannskap/kommunestyre i juni:

- Regnskap og årsmelding 2013
- Økonomirapport drift
- Økonomirapport investering
- Kirkegården – reguleringsplan
- Plan for atomberedskap
- Regulering av skolekretser
- Veinavn – endelig godkjenning

Formannskap/kommunestyre i oktober:

- Økonomirapport drift
- Økonomirapport investering
-

Formannskap/kommunestyre i desember

- Gebyrforskrift (des)
- Budsjett/økonomiplan
- Møteplan 2015



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
5/15	Skjervøy formannskap	02.02.2015

Deling av eiendommen 60/12 i Akkarvik

Henvising til lovverk:
Plan- og bygningsloven

Vedlegg

- 1 Søknad
- 2 Kart
- 3 Høringsbrev
- 4 Uttalelse fra landbruksetaten

Rådmannens innstilling

Planutvalget gjør slikt vedtak:

Søknad om fradeling av to tomter på 1500 kvm fra eiendommen 60/12 i Akkarvik godkjennes. Det er ved avgjørelse lagt vekt på at tiltaket ikke vil komme i konflikt med andre arealbruksinteresser.

Saksopplysninger

Søker: Kjell Johannessen, 9107 Kvaløya
Geir Johannessen, 8438 Stø

Erverver: Kjell Johannessen, 9107 Kvaløya
Geir Johannessen, 8438 Stø

Søknaden er mottatt 19,03,2014 og gjelder fradeling av to tomter, hver på 1500 kvm fra eiendommen 60/12. Tomtene ligger på oversiden av kommunal vei ved fiskebruket i Akkarvik på Arnøya. Formålet med fradelingen er å dele bygningsmassen på eiendommen med egne tomter. Det skal ikke utføres nye tiltak på eiendommen utover fradelingen.

Nabovarsling:

Det foreligger dokumentasjon for nabovarsling i hht plan- og bygningslovens § 21-3. Det er ikke innkommet bemerkninger til saken.

Planstatus:

Eiendommen ligger i LNF-sone 2 hvor både områder av landbruksmessig betydning og områder hvor spredt bolig- og ervervsbebyggelse og fritidsbebyggelse kan tillates. Dette medfører dispensasjon i fra kommuneplanens arealdel, slik at plan- og bygningslovens § 19-1 kommer til anvendelse. Samtidig ligger tomten innenfor strandsonevernet slik at § 1-8 også kommer til anvendelse.

Høringsuttalelser:

Søknaden ble oversendt berørte fagetater for uttalelser. Det er ikke kommet inn merknader til fradelingen.

Vurdering

For at Skjervøy kommune skal kunne gi dispensasjon i fra kommuneplanens arealdel må hensynene bak de bestemmelsene det dispenseres fra ikke bli vesentlig tilsidesatt.

Søknaden har vært sendt ut på høring til berørte fagetater. De har ikke kommet med noen merknader til fradelingen. Ved å tillate en fradeling som omsøkt mener man at det ikke vil komme i konflikt med andre arealbruksinteresser og vil derfor tillate fradelingen som omsøkt.

Konklusjon

Med bakgrunn i overnevnte saksutredning vil en tillate fradelingen som omsøkt.

- REKVISISJON AV KARTFORRETNING
- SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM

J.nr.

jfr. kap. 2 og 3 i delingsloven av 23 juni 1978 med tilhørende forskrifter og §§ 63 og 66 i plan- og bygningsloven av 14 juni 1985

Til oppmålingsmyndigheten i:

Rekvisisjonen / søknaden gjelder

Skriv ikke her

Eiendom før deling	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	
	60	12			
	Bruksnavn/adresse				
	MELEN				
Det rekvireres/søkes om	<input type="checkbox"/> A	Kartforretning over: - hele grunneiendommen uten deling		<input type="checkbox"/> D	Grensepåvisning etter målebrev
	<input type="checkbox"/> B	- festegrunn		<input checked="" type="checkbox"/> E	Deling av grunneiendom med kartforretning over parsell
	<input type="checkbox"/> C	- enkelte grenselinjer, grensejusteringer		<input type="checkbox"/>	- spesifiser
Deling i henhold til pbl. § 63	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan	<input type="checkbox"/> Godkjent tomteplan	<input checked="" type="checkbox"/> Privat forslag	

Arealoppgave i da (for landbruksmyndigheten og Statistisk Sentralbyrå)

Eiendommen FØR deling/bortfesting	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Fulldyrka areal	Overlate- dyrka areal	Produktiv barskog	Produktiv lauvskog	Annet skogareal	Myr	Annet ubebygget areal	Bebygget areal	Sum areal	Dyrkbart (2 - 7)
Gnr., bnr., festnr.										
Areal som ønskes fratatt/bortfestet (i alt)							*		1500	

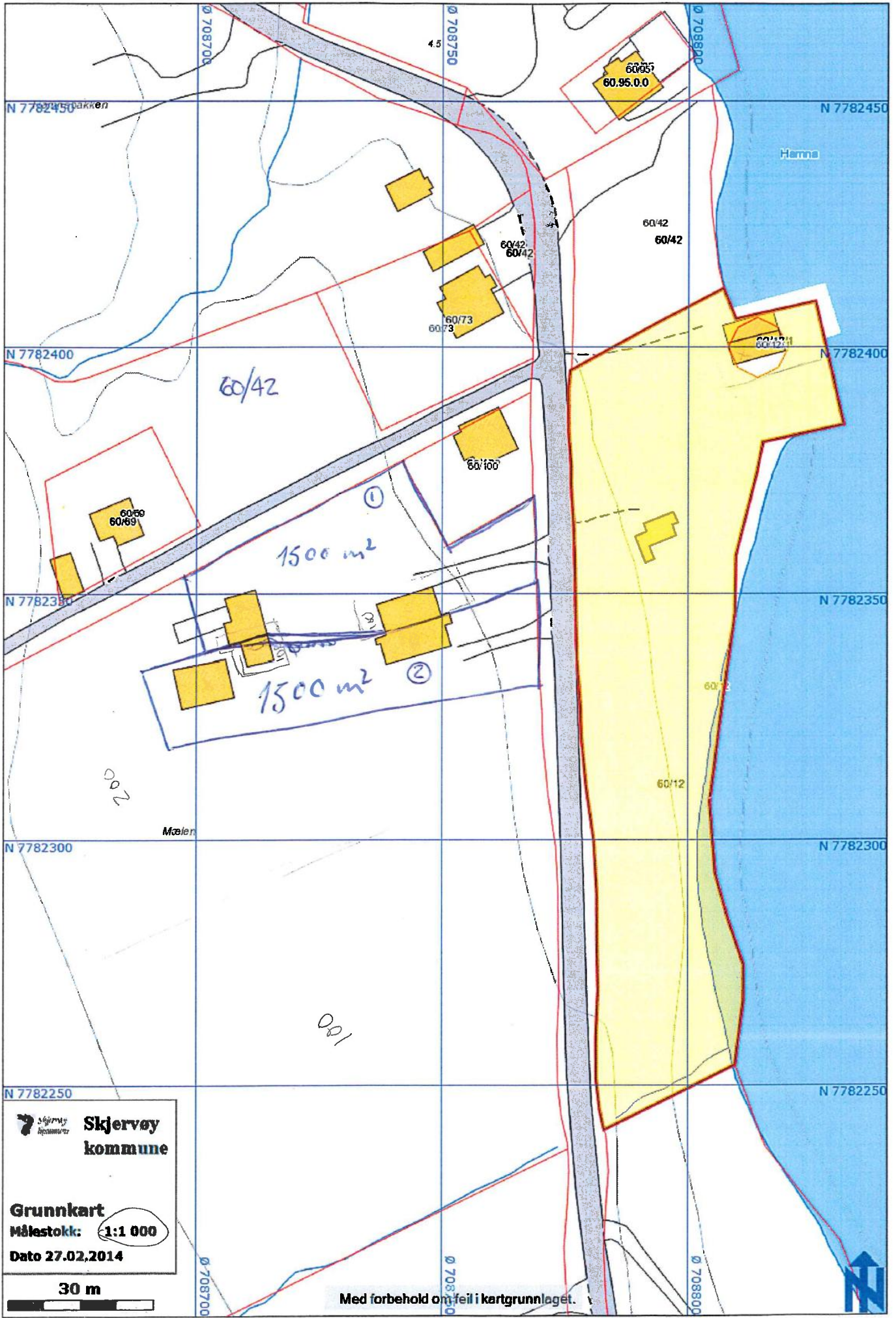
* jfr. 7 - beskriv arealet

Tomt til eksisterende bygninger

Andre opplysninger og underskrift

Andre opplysninger (f.eks. andre rettighets- havers betydning)			
Hjemmels- haver(e)	Navn Geir Johannessen Kjell A. Johannessen	Adresse/telefon 8438 Stø Ersfjordvn. 44, 9107 Kvaløya	
Underskrift	Sted Stø	Dato 07.03.14	Underskrift Geir R. Johan Kjell A Johannessen

1 cm = 10 m





Skjervøy kommune

Teknisk etat

«MOTTAKERNAVN»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

«KONTAKT»

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr:	Arkivkode	Dato
«REF»	2014/1062-2	13487/2014	L33	28.03.2014

Søknad om deling av eiendommen 60/12 - høring

Viser til vedlagt søknad med kart. Søknaden gjelder fradeling av to tomter fra eiendommen gnr 60 bnr 12 i Skjervøy kommune. Det søkes om dispensasjon i fra kommuneplanens arealdel og plan- og bygningslovens §§ 1-8 og 19-1.

Søker: Kjell Johannessen, 9107 Kvaløya
Geir Johannessen, 8438 Stø

Erverver: Kjell Johannessen, 9107 Kvaløya
Geir Johannessen, 8438 Stø

Tomtene som søkes fradelt er på ca 1500 kvm hver, og ligger på oversiden av kommunal vei ved fiskebruket i Akkarvik.

Formålet med fradelingen er å dele bygningsmassene på eiendommen med egne tomter. Det skal ikke utføres nye tiltak på eiendommen utover fradelingen.

De omsøkte tomter ligger i LNF- sone 2 hvor både områder av landbruksmessig betydning og områder hvor spredt bolig- og ervervsbebyggelse og fritidsbebyggelse kan tillates.

Avkjørsel/adkomst: Tomtene har i dag avkjørsel fra kommunal vei.

Landbruk: Det er ingen landbruksdrift på eiendommen.

Kulturminner: Ifølge økonomisk kartverk er det ikke avmerket noen kulturminner på eiendommen.

Kulturlandskapet: En fradeling som omsøkt vil en anta ikke vil påvirke kulturlandskapet.

Friluftstinteresser: En fradeling som omsøkt vil ikke påvirke allmennhetens ferdsel nevneverdig.

Postadresse:
postboks 145-G
9189 Skjervøy
E-post: skj-teknisk@skjervoy.kommune.no

Besøksadresse:
Rådhuset, Skoleveien 6

Internett:
www.skjervoy.kommune.no

Telefon: 77775500
Telefaks: 77775501

Bankkonto: 47400504578
Organisasjonsnr: 974792958

Reindrift: En eventuell fradeling vil ikke berøre reindriftingsinteressene i området.

Med bakgrunn i det overnevnte vil Skjervøy kommune stille seg positivt til en fradeling.

Vi ber om snarlig uttalelse i saken.

Med hilsen

Eivind Mathisen
Avdelingsingeniør
Direkte innvalg: 77775526

Tilsvarende brev sendt til:

Troms fylkeskommune, Kulturetaten	Postboks 6600	9296	TROMSØ
D 39 Ardni/Gavvir	Gartnetnjunni 15	9520	KAUTOKEINO
Fylkesmannen i Troms, Samordningsstaben	Postboks 6105	9291	TROMSØ
Troms Fylkeskommune, Regional utviklingsetat	Postboks 6600	9296	TROMSØ
Sametinget, Miljø- og kulturvern avdelingen	Avjovargeaidnu 50	9730	KARASJOK
Landbruksforvaltningen	postboks 145-G	9189	Skjervøy
Reindriftingsforvaltningen Vest-Finnmark	Bredbuktnesveien 50 B	9520	KAUTOKEINO
Norges vassdrags- og energidirektorat Region Nord	Kongens gate 14-18	8514	NARVIK



Skjervøy kommune
Skjervøy kommune

Kjell A. Johannessen
Ersfjordveien 44
9107 TROMVIK

Melding om vedtak

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2014/1062-4	46032/2014	L33	27.11.2014

Vedtaksmelding: Søknad om deling av eiendommen 60/12 i Akkarvik

Vedlagt følger melding om vedtak i overnevnte sak.

Vedtaket kan påklages. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Magnar Solbakken
Formannskapssekretær
Direkte innvalg: 77775503

Tilsvarende brev sendt til:

Kjell A. Johannessen Ersfjordveien 44 9107 TROMVIK
Geir Johannessen 8438 STØ



Skjervøy kommune

Arkivsaknr: 2014/1062 -3

Arkiv: L33

Saksbehandler: Grethe Ihlang

Dato: 27.10.2014

Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
120/14	Skjervøy Formannskap	24.11.2014

Søknad om deling av eiendommen 60/12 i Akkarvik

Saksprotokoll i Skjervøy Formannskap - 24.11.2014

Behandling:

Forslag fra Vidar Langeland (Frp):

- *Formannskapet viser til søknad, og innvilger fradeling av 3.0 daa bebyggt areal fra eiendommen gnr 60 bnr 12 i Akkarvik*

Forslag fra flertallsgrupperinga ved Ørjan Albrigtsen (KP)

- *Formannskapet viser til søknad og godkjenner fradeling av 3.0 bebyggt areal fra eiendommen gnr 60 bnr 12 i Akkarvik*
- *Det er ved avgjørelsen lagt vekt på at eiendommen har lite produktiv jord- og skogarealer, og svært liten landbruksmessig interesse.*

Vedtak:

Votering:

- Forslaget fra Vidar Langeland (Frp) mot innstillingen:
 - o forslaget fra Langeland falt mot en stemme
- Forslaget fra flertallsgrupperinga mot innstillingen:
 - o Forslaget enstemmig vedtatt.

Henvising til lovverk:

Jordloven

Teknisk sjefs innstilling:

Formannskapet viser til søknad, og avslår fradeling av 3,0 daa bebyggt areal fra eiendommen gnr 60 bnr 12 i Akkarvik.

Det er ved avgjørelsen lagt vekt på at delingen er uheldig, ved at eiendommen blir uten formell tilknytning til bolig og driftsbygning. Ved en deling blir eiendommen mindre aktuell som landbrukseiendom i et framtidig perspektiv.

Vedlegg:

Søknad om deling med kart

Saksopplysninger:

Eiendommen "Mælen", gnr 60 bnr 12 ligger rett sør for fiskebruket i Akkarvik.

Det søkes fradelt to tomter fra eiendommen, hver på 1500 kvm., hvor de to eierne får hver sin parsell. Parsellene som søkes fradelt er bebygd med bolighus, som benyttes til fritidshus, låve og garasje. Resten av eiendommen skal beholdes som felles eiendom.

Det skal ikke utføres nye tiltak på eiendommen utover fradelingen.

Søkere og erververe er:

Kjell Johannessen, Kvaløya

Geir Johannessen, Stø

"Mælen" var fra gammelt av et lite småbruk, men driften er for lengst nedlagt.

Parsellene som søkes fradelt ligger i LNF-område Sone 2, hvor både områder av landbruksmessige betydning og områder hvor spredt bolig- og erversbebyggelse og fritidsbebyggelse kan tillates.

Eiendommen har i følge "Skog og Landskap" følgende arealer:

5,0	daa	overflatedyrka jord
4,7	daa	Innmarksbeite
61,4	daa	Uproduktiv skog
46,1	daa	myr
140,6	daa	åpen jorddekt eller grunnlendt fastmark
<u>1,0</u>	<u>daa</u>	<u>bebygd</u>
258,8	daa	Totalt

Arealene som søkes fradelt ligger innefor overflatedyrka jord og bebygde områder.

Vurdering

Jordlovens § 1 sier:

Føremål

Denne lova har til føremål å leggja tilhøva slik til rette at jordviddene i landet med skog og fjell og alt som høyrer til (arealressursane), kan verte brukt på den måten som er mest gagnleg for samfunnet og dei som har yrket sitt i landbruket.

Arealressursane bør disponerast på ein måte som gir ein tenleg, variert bruksstruktur ut frå samfunnsutviklinga i området og med hovudvekt på omsynet til busetjing, arbeid og driftsmessig gode løysingar.

Ein samfunnsgagnleg bruk inneber at ein tek omsyn til at ressursane skal disponerast ut frå framtidige generasjonar sine behov. Forvaltninga av arealressursane skal vera miljøforsvarleg og mellom anna ta omsyn til vern om jordsmonnet som produksjonsfaktor og ta vare på areal og kulturlandskap som grunnlag for liv, helse og trivsel for menneske, dyr og planter.

Vilkårene for å gi delingssamtykke følger av § 12 annet ledd som lyder:

”Departementet kan gi samtykke dersom samfunnsinteresser av stor vekt taler for det, eller deling er forsvarlig ut frå omsynet til den avkastning eiendommen kan gi. Ved avgjerd skal det mellom anna takast omsyn til om deling kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det skal òg takast omsyn til godkjende planer som ligg føre for arealbruken etter plan- og bygningslova og omsynet til kulturlandskapet”.

Vilkårene for å samtykke til deling er enten at samfunnsinteresser av stor vekt taler for det, eller at deling er forsvarlig ut frå hensynet til den avkastning eiendommen kan gi. Vilkårene for fradeling innebærer en garanti for at landbrukseiendommer ikke mister eller får redusert sitt arealgrunnlag på en uheldig måte.

Jordlovens formålsbestemmelse , jf. § 1, innebærer imidlertid at også delingsbestemmelsen må praktiseres i lys av samfunnsutviklingen i området eiendommen ligger i. Formålet med delingsforbudet er ikke ment å skulle hindre alle fradelinger. Forbudet er ikke til hinder for å tillate fradelinger som er forsvarlig ut fra for f.eks hensynet til arbeid, bosetting eller driftsmessige gode løsninger.

I dette tilfellet gjør en fradeling på eiendommen ”Mælen” helt fri for bygninger, noe som blir sett på som svært uheldig, selv om det pr i dag ikke er drift på eiendommen. En må se fremover, og ved å fradele bygningene, gjør en eiendommen gnr 60 bnr 22 svært vanskelig å bebo og drifte i fremtiden.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
6/15	Skjervøy formannskap	02.02.2015

Søknad om utvidelse av tomt for Fiskenes 1

Henvising til lovverk:

Vedlegg

1 Søknad med kart

Teknisk sjefs innstilling

Planutvalget gjør slikt vedtak:

Det gi tillatelse til fradeling av tilleggsareal som omsøkt. Det er ved avgjørelse lagt vekt på at tiltaket ikke vil komme i konflikt med andre arealinteresser.

Arealet vil forbli friområde og kan ikke bebygges.

Saksopplysninger

Skjervøy kommune har mottatt søknad om utvidelse av tomt til Fiskenes 1.

Søker er Sjalg Haugsnes og Natalie Strand.

Av kartet som er vedlagt søknaden er arealet målt til ca 350 kvm.

Av søknaden ønsker de å opparbeide arealet til hageformål. I dag er arealet overgrodd og ikke vedlikeholdt. De har ut over dette ingen planer om å bebygge arealet.

I reguleringsplanen for Fiskenes er arealet regulert til friområde.

Vurdering

I mellom søkernes boligtomt og renseanlegget på Fiskenes er det regulert friområde og område for lek. Det området som ligger nærmest boligen, som er friområde, er av en slik utforming at det ikke kan bebygges med bolig. Det vil derfor være naturlig at arealet forblir friområde.

Tiltakshaverne sier i sin søknad at det ikke er snakk om å bebygge arealet, men å opparbeide arealet slik at det vil bli et pent uteareal. Ut i fra dette vil arealet opprettholde sin grøntstruktur slik som beskrevet i reguleringsplanen. Det omsøkte arealet har en såpass avstand til regulert lekeplass at tiltaket ikke vil komme i konflikt med denne.

Velger formannskapet å tildele søker det omsøkte areal kan dette gjøres ved at arealet fradeles til uendret bruk. Det vil si at arealformålet vil være det samme men arealet kan ikke bebygges.

ex2

Sjalg Dagssønn Haugsnes
Natalie Strand
Fiskenes 1
9180 Skjervøy

Skjervøy, 15.10.2014

Skjervøy kommune
v/Teknisk etat
Postboks 145
9180 Skjervøy

SØKNAD OM UTVIDELSE AV TOMT

Sjalg Dagssønn Haugsnes og Natalie Strand, eiere av Fiskenes 1, Gnr 69 Bnr 14, søker med dette Skjervøy kommune om utvidelse av egen tomt inntil 15 meter i nordlig retning.

Tomten har pr i dag liten hage og mye av ubebygget areal på tomten ligger i bratt lende slik at ferdsel her er vanskelig.

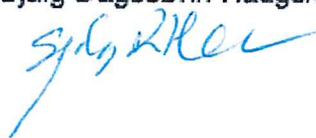

Slik vi forstår er i dag det ønskede området regulert som friområde og eies av Skjervøy kommune. Det ønskede området er i dag overgrodd og ikke vedlikeholdt.

Vi ønsker gjerne å kunne utarbeide området det søkes om til hageformål for å kunne lage et fint uteområde der vi kan ha planter og grønt areal for lek og trivsel. Det er ikke tanke om bygg på det søkte arealet.

Vedlagt ligger tegning av arealet (tegnet i rødt) som ønskes kjøpt hos Skjervøy kommune.

Med vennlig hilsen

Sjalg Dagssønn Haugsnes og Natalie Strand



←



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
7/15	Skjervøy formannskap	02.02.2015

Deling av eiendommen 66/22 på Lauksletta

Henvisning til lovverk:
Plan- og bygningsloven

Vedlegg

- 1 Søknad
- 2 Kart
- 3 Høringsbrev
- 4 Uttalelse fra vegvesnet
- 5 Uttalelse fra fylkesmannen
- 6 Uttalelse fra landbruksetaten

Rådmannens innstilling

Planutvalget gjør slikt vedtak:

Søknad om fradeling av to tomter på 1500 kvm fra eiendommen 60/12 i Akkarvik godkjennes. Det er ved avgjørelse lagt vekt på at tiltaket ikke vil komme i konflikt med andre arealbruksinteresser.

Saksopplysninger

Søker: Edith Christiansen, Vikersund
Anne Sandstrand, Bodø
Eivind Sandstrand, USA
Kåre Sandstrand, Bodø

Erverver: Anne Sandstrand, Bodø
Eivind Sandstrand, USA
Kåre Sandstrand, Bodø

Søknaden er mottatt 30,06,2014 og gjelder deling av eiendommen 66/22 i forbindelse med et arveoppgjør. Eiendommen 66/22 ligger ca 4 km nord for fergeleiet på Lauksundskaret. Eiendommen består av to parseller, der den ene ligger på nedsiden av fylkesvei og er bebygd. Den andre ligger på oversiden av fylkesveien. Ut ifra søknad skal det ikke utføres nye tiltak på eiendommen utover fradelingen.

Nabovarsling:

Det foreligger dokumentasjon for nabovarsling i hht plan- og bygningslovens § 21-3. Det er ikke innkommet bemerkninger til saken.

Planstatus:

Eiendommen ligger i LNF-sone 2 hvor både områder av landbruksmessig betydning og områder hvor spredt bolig- og ervervsbebyggelse og fritidsbebyggelse kan tillates. Dette medfører dispensasjon i fra kommuneplanens arealdel, slik at plan- og bygningslovens § 19-1 kommer til anvendelse. Samtidig ligger tomten innenfor strandsonevernet slik at § 1-8 også kommer til anvendelse.

Høringsuttalelser:

Søknaden ble oversendt berørte fagetater for uttalelser. Det er ikke kommet inn merknader til fradelingen.

Vurdering

For at Skjervøy kommune skal kunne gi dispensasjon i fra kommuneplanens arealdel må hensynene bak de bestemmelsene det dispenseres fra ikke bli vesentlig tilsidesatt. Søknaden har vært sendt ut på høring til berørte fagetater. De har ikke kommet med noen merknader til fradelingen. Ved å tillate en fradeling som omsøkt mener man at det ikke vil komme i konflikt med andre arealbruksinteresser og vil derfor tillate fradelingen som omsøkt. Det er også lagt vekt på det ikke skal utføres nye tiltak på eiendommen.

Konklusjon

Med bakgrunn i overnevnte saksutredning vil en tillate fradelingen som omsøkt.

Edith Christiansen
Måltrostveien 19
3370 Vikersund
Telefon: 32 78 53 01
Epost: edith.christiansen@online.no

Vikersund, 23. juni 2014

Skjervøy kommune
Teknisk etat
Postboks 145
9189 Skjervøy

Oversendelsesbrev

Vedlagt oversender jeg vår søknad om deling av grunneiendom med kartforretning, for gnr. 66 bnr. 22 på Lauksletta.

Skjervøy kommune sendte meg i fjor søknadsskjema og kartutsnitt til bruk i denne forbindelse. Vi har benyttet et søknadsskjema som innholdsmessig er identisk med det vi mottok fra kommunen.

Som vedlegg til søknadsskjema følger:

- Utfyllende kommentarer og signaturer
- Naboliste fra Skjervøy kommune
- Kopier av nabovarsler (har ikke mottatt noen kommentarer/merknader)
- Kvittring for nabovarsel
- 3 kartutsnitt

Med vennlig hilsen


Edith Christiansen

Rekvisisjon av kartforretning

Journalnummer

Søknad om deling av grunneiendom

jf. kap 2 og 3 i delingsloven av 23. juni 1978 med tilhørende forskrifter og §§ 63 og 66 i plan- og bygningsloven av 14. juni 1985

Til oppmålingsmyndigheten i:

Skjervøy Kommune

Teknisk etat

Postboks 145

9189 Skjervøy

Rekvisisjonen/søknaden gjelder

Eiendom før deling	Gnr. 66	Bnr. 22	Festenr.	Seksjonsnr.	
	Bruksnavn/adresse Sandstrand 9194 Lauksletta				
Det rekvireres/søkes om	Kartforretning over:				
	<input type="checkbox"/> A - hele grunneiendommen uten deling	<input type="checkbox"/> B - festegrunn	<input type="checkbox"/> C - enkelte grenselinjer, -justeringer	<input type="checkbox"/> D Grensepåvisning etter målebrev	<input checked="" type="checkbox"/> E Deling av grunneiendom med kartforretning over parsell
	<input type="checkbox"/> Annet:				
Deling i hht pbl § 63	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan	<input type="checkbox"/> Godkjent tomtedelingsplan	<input checked="" type="checkbox"/> Privat forslag	
Søknad om dispensasjon	- jf. pbl § 7, fra bestemmelser i: <input type="checkbox"/> plan- og bygningslov <input type="checkbox"/> forskrift <input type="checkbox"/> vedtekt <input type="checkbox"/> kommuneplan <input type="checkbox"/> reguleringsplan <input type="checkbox"/> bebyggelsesplan				

Arealoppgave i daa (for landbruksmyndigheten og Statistisk Sentralbyrå)

Eiendommen FØR deling/bortfesting	1 Fulldyrka areal	2 Overflate- dyrka areal	3 Produktiv barskog	4 Produktiv lauvskog	5 Annet skog-areal	6 Myr	7 Annet ubebygd areal	8 Bebygd areal	9 Sum areal	10 Dyrkbart (2-7)
Gnr., bnr., festnr. 66 22		8				X	100		108	
Areal som ønskes fradelt/bortfestet (i alt)		3,6				X	* 50		53.6	

* jf 7 - beskriv arealet

To parseller før deling: Ca. 100 daa utmark (endel myr) og ca. 8 daa tidligere delvis overflatedyrket areal, med gammelt naust og uthus.

Andre opplysninger og underskrift

Andre opplysninger (f. eks. andre rettighets- havere av betydning)	Begge eiendommens parseller ønskes delt. Se vedlegg 1. De utskilte parsellene skal eies av Anne Katrine Sandstrand, Kåre Torstein Sandstrand og Eivind Ottar Sandstrand. De gjenværende arealer skal eies av Edith Karin Christiansen.				
	Navn Se vedlegg 1				Telefon
Hjemmels- haver(e)	Adresse		Postnr.	Poststed	
	Sted		Dato	Underskrift	
Underskrift	Pga plassmangel finns underskriftene på vedlegg 1				

OPPLYSNINGER TIL REKVISISJON/SØKNAD - fylles ut av søker

Nabooppgave

Det må legges ved kart/orienterende riss og andre dokumenter som viser grenser og naboforhold. Nabooppgaven nedenfor må fylles ut. Ved søknad om deling må det legges ved gjenpart av nabovarsel og kvittering for at varsel er gitt/sendt.

Gnr.	Bnr.	Festnr.	Eiers/festers navn og adresse
66	1		Ole Petter Pedersen
66	2		Elin Merete Johannessen
66	10		Skjervøy kommune
66	85		Henrik Marselius Nygaard
66	92		Elisabeth Johannessen
			(i hht. mottatt oversikt fra Skjervøy kommune - vedlegg 2)

Parsell(er) det er søkt fradeling for

Parsellen(e) skal benyttes til	<input checked="" type="checkbox"/> Selvstendig bruksenhet	<input type="checkbox"/> Tilleggsareal til:	Gnr./bnr.
	<input type="checkbox"/> Bolighus <input checked="" type="checkbox"/> Fritidshus <input type="checkbox"/> Industri/bergverk <input type="checkbox"/> Varehandel/bank/forsikring/hotell/restaurant	<input type="checkbox"/> Offentlig virksomhet <input type="checkbox"/> Landbruk/fiske <input type="checkbox"/> Naturvern	<input type="checkbox"/> Offentlig friluftsområde <input type="checkbox"/> Offentlig veg <input type="checkbox"/> Annet kommunikasjonsareal/tekn. anlegg
Atkomst pbl § 66.1 vegloven §§ 40-43	<input checked="" type="checkbox"/> Riks-/fylkesveg	<input type="checkbox"/> Kommunal veg	<input type="checkbox"/> Privat veg
	<input type="checkbox"/> Ny avkjørsel fra offentlig veg	<input type="checkbox"/> Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel	
	<input type="checkbox"/> Avkjørselstillatelse gitt	<input type="checkbox"/> Søkn. om avkj.tillatelse vedlegges	<input type="checkbox"/> Atkomst sikret ifølge vedlagte dokument
Vann-forsyning pbl § 65	<input type="checkbox"/> Offentlig vannverk	<input type="checkbox"/> Privat fellesvannverk. Tilknytningstillatelse vedlegges	
	<input checked="" type="checkbox"/> Annet: Vann fra bekk/elv vil bli satt opp senere, ved behov		
Avløp pbl § 66.2	<input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg	<input checked="" type="checkbox"/> Privat enkeltanlegg	- beskriv Septiktank etablert senere, ved behov
	<input type="checkbox"/> Utslippstillatelse gitt	<input type="checkbox"/> Privat fellesanlegg	
		<input type="checkbox"/> Søkn. om utslippstillatelse vedlegges	<input type="checkbox"/> Avløp sikret ifølge vedlagte dokument

Spesifikasjon av parseller det er søkt om fradeling for

Parsell nr.	Areal ca m²	Parsell skal benyttes til	Navn og adresse på ev. kjøper/fester	Journalnummer
1	50 000	Utmark	Begge de utskilte parsellene skal beholdes i sameie av:	
2	3 600	Frcmtidig fritidshus	Anne Katrine Sandstrand, Kåre Torstein Sandstrand, og Eivind Ottar Sandstrand.	

Planstatus	<input checked="" type="checkbox"/> Fylkesplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan		
	<input checked="" type="checkbox"/> Kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Bebyggelsesplan	<input checked="" type="checkbox"/> Ingen plan	
Uttalelser	Uttalelser fra/vedtak av	Saken sendt	Uttalelse/vedtak datert	Merknader
	<input checked="" type="checkbox"/> Jordlovsmyndighet			
	<input checked="" type="checkbox"/> Vegmyndighet			
	<input checked="" type="checkbox"/> Helsemyndighet			
	<input checked="" type="checkbox"/> Miljømyndighet			
	<input checked="" type="checkbox"/> Forurensningsmyndighet			
	<input type="checkbox"/>			
	<input type="checkbox"/>			
Behandling	<input checked="" type="checkbox"/> Etter delegasjon		<input checked="" type="checkbox"/> Avbygningsrådet	Dato
				Sak nr.
Notater				
Vedtak				
Oversendes til videre behandling	Sted	Dato	Underskrift	

Utfyllende kommentarer og signaturer

Vi, hjemmelshaverne til gnr. 66 bnr. 22 i Skjervøy kommune, søker om deling av grunneiendommen med kartforretning over parsell, slik det fremgår av utfylt søknadsskjema og vedlagte kartutsnitt.

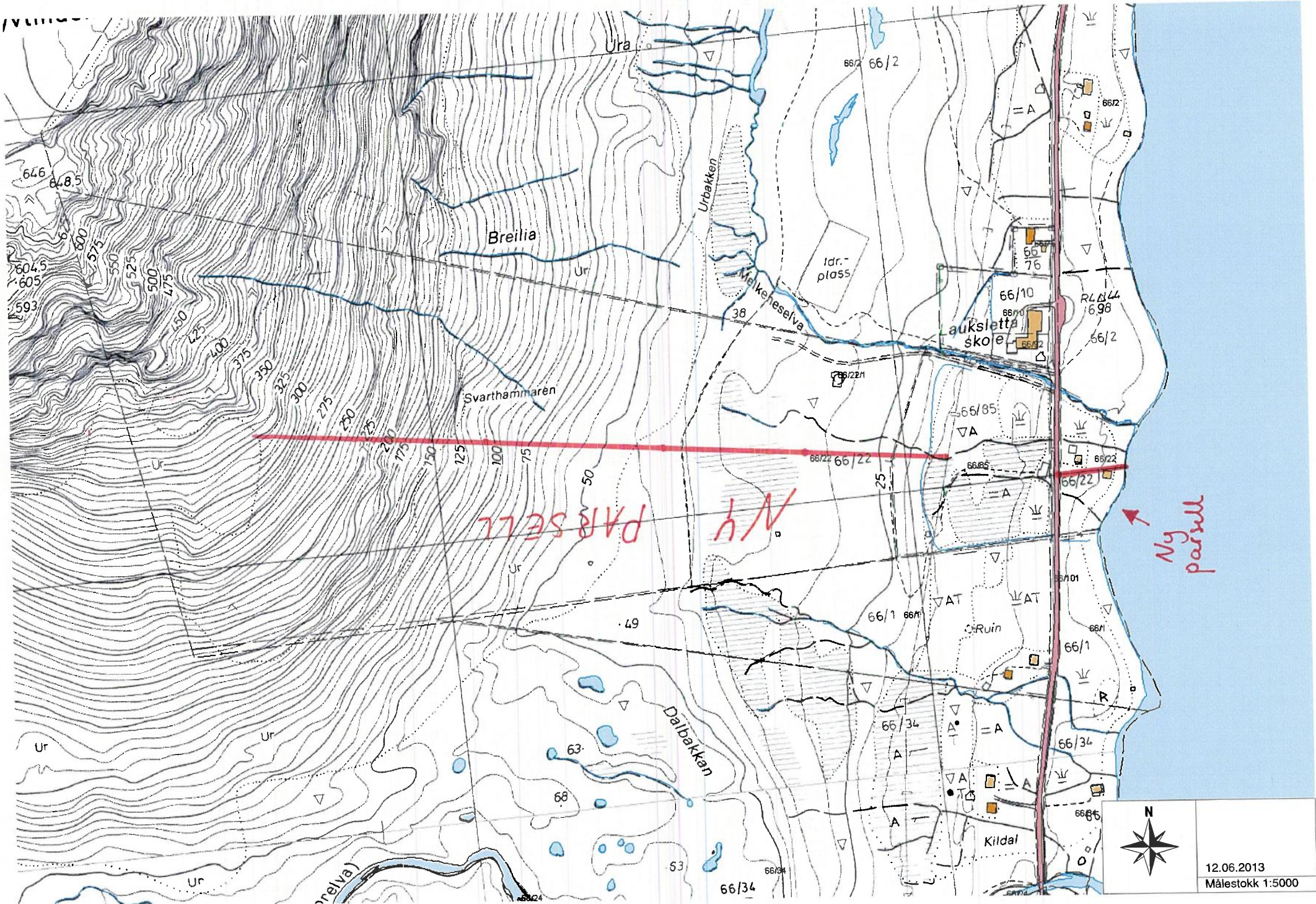
Parsellen mellom veien og sjøen ønskes delt med en rett linje, trukket nært naustet. Parsellen med ren utmark ønskes delt med en rett linje på midten.

Eiendommen ønskes delt som ledd i arveoppgjøret etter Karen Elisabeth Sandstrand. Det er per i dag ikke planlagt oppføring av nye bygninger på eiendommen. Søknadsskjemaet er fylt ut med tanke på fremtidige muligheter for utnyttelse av eiendommen.

Det var ikke plass til fire signaturer på søknadsskjemaet. Vi har derfor signert nedenfor.

HJEMMELSHAVERE/UNDERSKRIFT:

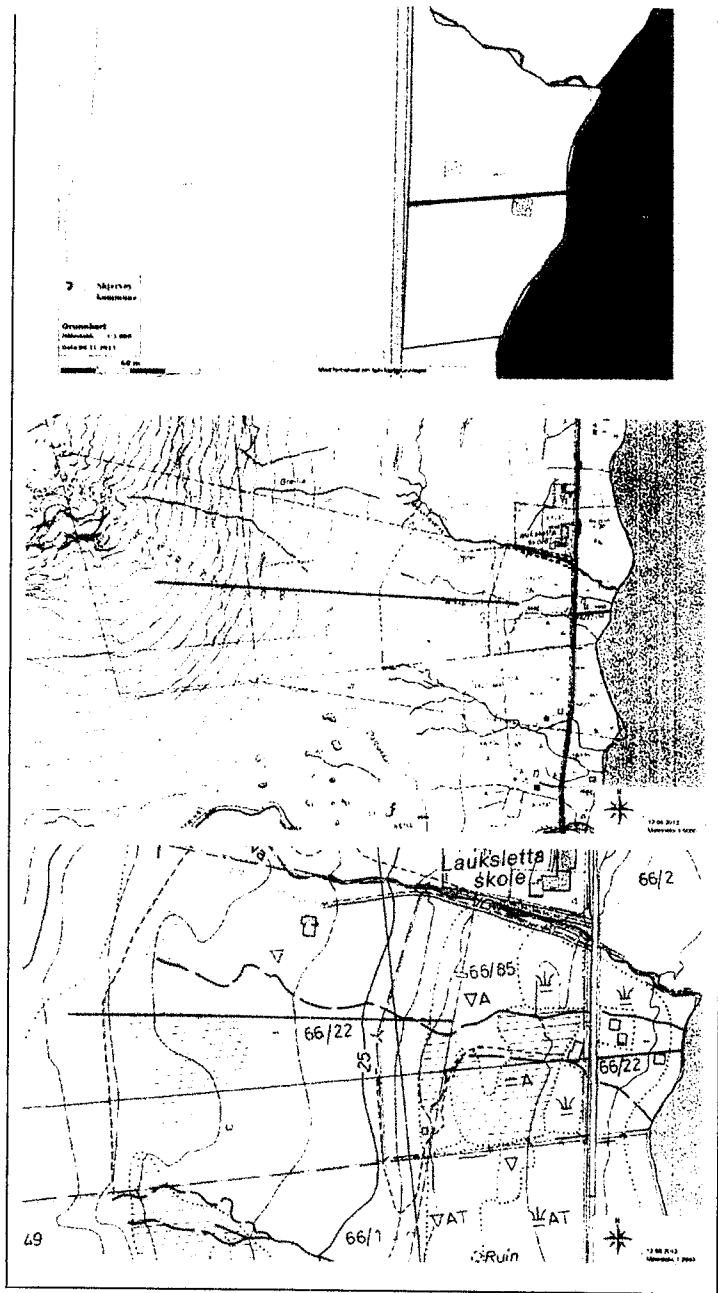
Navn	Adresse	Sted/dato	Underskrift
Edith Karin Christiansen	Måltrostveien 19 3370 Vikersund Telefon: 32 78 53 01	Vikersund 23/6-14	
Anne Katrine Sandstrand	Snorresplass 3b 8007 Bodø Telefon:	Bodø 5/6-14	
Eivind Ottar Sandstrand	16 Decou Drive Yardley, PA 19067 USA Telefon: 001 267 316 0303	Yardley PA	
Kåre Torstein Sandstrand	Diakonveien 4 8013 Bodø Telefon:	Bodø 19/6-14	



12.06.2013
Målestokk 1:5000



FORSLAG TIL DELING/KARTVEDLEGG:





Skjervøy kommune

Teknisk etat

«MOTTAKERNAVN»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

«KONTAKT»

Deres ref: «REF»	Vår ref: 2014/2255-3	Løpenr: 28652/2014	Arkivkode L33	Dato 10.07.2014
----------------------------	--------------------------------	------------------------------	-------------------------	---------------------------

Deling av eiendom i Skjervøy kommune - Høring

Viser til vedlagt søknad med kart. Søknaden gjelder deling av eiendommen gnr 66 bnr 22 i Skjervøy kommune i forbindelse med et arveoppgjør. Eiendommen 66/22 ligger ca 4 km nord for fergeleiet på Lauksundskaret. Eiendommen består av to parseller, der den ene ligger på nedsiden av fylkesvei og er bebyggt. Den andre parsellen ligger på oversiden av fylkesveien.

Det søkes om dispensasjon i fra kommuneplanens arealdel og plan- og bygningslovens §§ 1-8 og 19-1.

Søker/ erverver: Edith Christiansen, 3370 Vikersund
Anne Sandstrand, 8007 Bodø
Eivind Sandstrand, USA
Kåre Sandstrand, 8013 Bodø

Det fremgår i søknaden at det ikke skal utføres nye tiltak til denne fradelingen. Den omsøkte eiendom ligger i LNF- sone 2 hvor både områder av landbruksmessig betydning og områder hvor spredt bolig- og ervervsbebyggelse og fritidsbebyggelse kan tillates.

Avkjørsel/adkomst: Det fremgår ikke av søknaden om det søkes ny eller utvidet bruk av eksisterende avkjørsel.

Landbruk: Det er ingen landbruksdrift på eiendommen.

Kulturminner: I følge økonomisk kartverk er det ikke avmerket kulturminner på eiendommen.

Kulturlandskapet: En fradeling som omsøkt vil en anta ikke vil påvirke kulturlandskapet. Bebyggelsen på Lauksletta har en blanding av helårs og fritidsboliger.

Friluftinteresser: En fradeling som omsøkt vil ikke påvirke allmennhetens ferdsel nevneverdig.

Postadresse:
postboks 145-G
9189 Skjervøy
E-post: skj-teknisk@skjervoy.kommune.no

Besøksadresse:
Rådhuset, Skoleveien 6

Internett:
www.skjervoy.kommune.no

Telefon: 77775500
Telefaks: 77775501

Bankkonto: 47400504578
Organisasjonsnr: 974792958

Reindrift: En eventuell fradeling vil ikke berøre reindrifftsinteressene i området.

Med bakgrunn i det overnevnte vil Skjervøy kommune stille seg positivt til en fradeling.
Vi ber om snarlig uttalelse i saken.

Med hilsen

Eivind Mathisen
Avdelingsingeniør
Direkte innvalg: 77775526

Tilsvarende brev sendt til:

Reindrifftsforvaltningen Vest-Finnmark	Bredbuktnesveien 50 B	9520	KAUTOKEINO
Norges vassdrags- og energidirektorat	Kongens gate 14-18	8514	NARVIK
Region Nord			
Troms Fylkeskommune, Regional utviklingsetat	Postboks 6600	9296	TROMSØ
D-39 Årdni/Gåvvir	Gartnetnjunni 15	9520	KAUTOKEINO
Sametinget, Miljø- og kulturvern avdelingen	Avjovargeaidnu 50	9730	KARASJOK
Troms fylkeskommune, Kulturetaten	Postboks 6600	9296	TROMSØ
Landbruksforvaltningen	postboks 145-G	9189	Skjervøy
Statens Vegvesen Region nord	Postboks 1403	8002	BODØ
Fylkesmannen i Troms, Samordningsstaben	Postboks 6105	9291	TROMSØ



Statens vegvesen

Skjervøy kommune
Postboks 145 - G
9189 SKJERVØY

Behandlende enhet:
Region nord

Saksbehandler/invalgsnr:
Heidi Martens - 77617370

Vår referanse:
2014/087602-002

Deres referanse:
2014/2255-3

Vår dato:
28.07.2014

Høringsuttalelse - Fradeling - Gnr. 66 - Bnr. 22 - Skjervøy kommune

Vi viser til brev fra Skjervøy kommune mottatt 14.07.14 med referanse 2014/2255-3, hvor det søkes om dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 1-8 jf. § 19-1. Søknaden gjelder deling av grunneiendom 66/22. Området inngår i kommuneplanens arealdel og er avsatt til LNFR. Statens vegvesen er sektormyndighet og høringspart i denne sak.

Det fremgår av søknaden at fradelingen ikke vil medføre noen ytterligere tiltak på eiendommen, og at den heller ikke vil endre avkjørselsforholdene på stedet.

Statens vegvesen fremmer ingen merknader til søknaden.

Plan og forvaltning
Med hilsen

Heidi Martens
Avdelingsingeniør

Postadresse
Statens vegvesen
Region nord
Postboks 1403
8002 Bodø

Telefon: 02030
Telefaks: 75 55 29 51
firmapost-nord@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Mellomveien 40
9291 TROMSØ

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Landsdekkende regnskap
9815 Vadsø
Telefon: 78 94 15 50
Telefaks: 78 95 33 52



Saksbehandler
Bjørn Einan

Telefon
77 64 21 05

Vår dato
07.08.2014
Deres dato
10.07.2014

Vår ref.
2014/4299 -2
Deres ref.

Arkivkode
421.3

Skjervøy kommune
Postboks 145-G
9189 Skjervøy

Deling av gnr. 66 bnr. 22 i Skjervøy kommune

Vi viser til kommunens brev av 10. juli i år hvor vi inviteres til å gi uttalelse til søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og fra forbudet mot tiltak i hundremeterssonen.

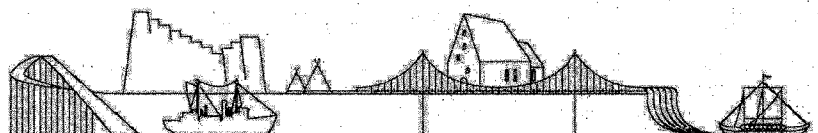
Ut fra søknaden med vedlegg ser det ut til at tiltaket er deling til uendra bruk, at det ikke skal gjennomføres tiltak ut over å dele eiendommen i to, og at eiendommene forblir LNF-område. Dersom dette er tilfelle har vi ingen merknader til tiltaket.

Med hilsen

~~Per Elvestad~~
avdelingsdirektør

Bjørn Einan
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ikke håndskrevne signaturer.





Skjervøy kommune

Skjervøy kommune

Edith Karin Christiansen
Måltrostveien 19
3370 VIKERSUND

Melding om vedtak

Deres ref:	Vår ref:	Løpenr.	Arkivkode	Dato
	2014/2255-7	46029/2014	L33	27.11.2014

Vedtaks melding: Søknad om deling av eiendommen gnr 66 bnr 22 på Lauksletta

Vedlagt følger melding om vedtak i overnevnte sak.

Vedtaket kan påklages. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Magnar Solbakken
Formannskapssekretær
Direkte innvalg: 7775503

Tilsvarende brev sendt til:

Eivind Ottar Sandstrand				
Anne KAtrine Sandstrand	Snorresplass 3 B	8007	BODØ	
Kåre Torstein Sandstrand	Diakonveien 4	8013	BODØ	
Edith Karin Christiansen	Måltrostveien 19	3370	VIKERSUND	



Skjervøy kommune

Arkivsaknr: 2014/2255 -6

Arkiv: L33

Saksbehandler: Grethe Ihlang

Dato: 23.10.2014

Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
119/14	Skjervøy Formannskap	24.11.2014

Søknad om deling av eiendommen gnr 66 bnr 22 på Lauksletta

Henvisning til lovverk:

Jordloven

Vedlegg: Søknad om deling
Kart

Saksprotokoll i Skjervøy Formannskap - 24.11.2014

Behandling:

Vedtak:

Innstillingen enstemmig bifalt.

Teknisk sjefs innstilling:

Formannskapet gjør slikt vedtak:

Formannskapet viser til søknad, og Jordlovens § 12, og godkjenner deling av eiendommen gnr 66 bnr 22 i Skjervøy kommune som omsøkt.

Det er ved avgjørelsen lagt vekt på at eiendommen har lite produktiv jord og skogarealer, og svært liten landbruksmessig interesse.

Saksopplysninger

Søknaden gjelder deling av eiendommen "Sandstrand" gnr 66 bnr 22 på Lauksletta. Eiendommen ligger ca. 4 km nord for ferjeleiet på Lauksundskaret. Bakgrunn for søknaden er arveoppgjør. De er i dag fire eiere på eiendommen:

Edith Christiansen, Vikersund
Anne Sandstrand, Bodø
Eivind Sandstrand, USA
Kåre Sandstrand, Bodø

Eiendommen "Sandstrand" består pr i dag av to parseller, hvor den ene ligger på nedsiden av fylkesveien og er bebygd med et gammelt våningshus og naust.

Den andre ligger på oversiden av fylkesveien. Mellom fylkesveien og denne parsellen, ble det i 1989 fradelt 30 daa jord. Dette var den dyrkbare delen av eiendommen, og den eies i dag av bygdas gårdbruker, Henrik Nygaard. (gnr 66 bnr 85).

"Sandstrand" var fra gammelt av et lite småbruk, men driften er for lengst nedlagt. Siste gang det var registrert husdyrhold på eiendommen var i 1971.

Begge parsellene søkes å deles i to. Parsellene mot nord skal beholdes av Edith Christiansen, mens de to parsellene mot sør skal overtas av de tre andre eierne, Anne, Eivind og Kåre Sandstrand. Det er pr i dag ikke planlagt oppføring av nye bygninger på eiendommen, men en gang i fremtiden, kan det skje.

Eiendommen ligger i LNF-sone 2, hvor både områder av landbruksmessig betydning og områder hvor spredt bolig- og ervervsbebyggelse og fritidsbebyggelse kan tillates.

Øverste del av eiendommen er inn i området som er avsatt til "Tjuvdalen landskapsvernområde"

Eiendommen har i følge "Skog og Landskap" følgende arealer:

5,6 daa	Overflatedyrka jord
0,7 daa	myr
74,2 daa	jorddekt fastmark
223,6 daa	skrinn fastmark
<u>0,3 daa</u>	<u>bebygd areal</u>
304,3 daa	Totalt

Vurdering

Den som vil dele en eiendom som er nyttet eller kan nyttes til jordbruk eller skogbruk må ha delingssamtykke. Jordlovens § 12 første ledd lyder:

"Eiegedom som er nytta eller kan nyttast til jordbruk eller skogbruk kan ikkje delast uten samtykke frå departementet. Med eiegedom meiner ein òg rettar som ligg til eiegedomen og partar i sameige. Forbodet mot deling gjeld òg forpaktning, tomtefeste og liknande leige eller bruksrett til del av eiegedom når retten er stifta for lengre tid enn 10 år eller ikkje kan seiast opp av

eigaren (utleigaren)''.

Vilkårene for å gi delingssamtykke følger av § 12 annet ledd som lyder:

''Departementet kan gi samtykke dersom samfunnsinteresser av stor vekt taler for det, eller deling er forsvarlig ut fra omsynet til den avkastning eiendommen kan gi. Ved avgjerd skal det mellom anna takast omsyn til om deling kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det skal òg takast omsyn til godkjende planer som ligg føre for arealbruken etter plan- og bygningslova og omsynet til kulturlandskapet''.

Vilkårene for å samtykke til deling er enten at samfunnsinteresser av stor vekt taler for det, eller at deling er forsvarlig ut fra hensynet til den avkastning eiendommen kan gi. Vilkårene for fradeling innebærer en garanti for at landbrukseiendommer ikke mister eller får redusert sitt arealgrunnlag på en uheldig måte. Jordlovens formålsbestemmelse, jf. § 1, innebærer imidlertid at også delingsbestemmelsen må praktiseres i lys av samfunnsutviklingen i området eiendommen ligger i. Formålet med delingsforbudet er ikke ment å skulle hindre alle fradelinger. Forbudet er ikke til hinder for å tillate fradelinger som er forsvarlig ut fra for f.eks hensynet til arbeid, bosetting eller driftsmessige gode løsninger.

I følge oversikten er det kun 5,6 daa igjen av dyrkbar mark, og dette ligger på nedsiden av veien.

Resten er som tidligere nevnt solgt og gitt gnr 66 bnr 85. Resten av eiendommen, med dens jordsmonn, vil ikke være bærekraftig for drift av jordbruk.

En deling som omsøkt vil derfor ikke ha negative innvirkninger for eventuelle landbruksinteresser i området.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
8/15	Skjervøy formannskap	02.02.2015

Søknad om areal for oppføring av garasjeanlegg

Henvisning til lovverk:

Vedlegg

- 1 Søknad om tomt til garasjeanlegg for beboer i Fiskenes Borettslag
- 2 kart

Teknisk sjefs innstilling

Planutvalget gjør slikt vedtak

Søknad om tildeling av tomt for oppføring av garasjeanlegg for beboere i Fiskenes borettslag som omsøkt, godkjennes. Ved byggesøknad må det søkes om omregulering av formålet i reguleringsplanen for Fiskenes, der berørte parter er varslet.

Arealet tildeles for et år, er ikke byggesøknad eller arbeidet satt i gang innen et år frafaller tildelingen.

Saksopplysninger

Skjervøy kommune har mottatt en henvendelse fra noen av beboerne i Fiskenes borettslag for kjøp av areal for oppføring av inntil 7 garasjer i rekke.

Det omsøkte areal ligger på nedsiden av vei, se vedlagt kart.

De sier i søknaden at «vi ønsker nå å få klarlagt om det er muligheter til å få fradelt tomt/tomter til et garasjeanlegg før vi arbeider videre og konkretiserer noe i saken. Det vil koste en god del penger, så vi gjør ikke mer med dette før vi får et svar fra teknisk hovedutvalg/formannskapet om hvilke muligheter vi har til å få dette realisert».

På nåværende tidspunkt foreligger det ikke noe varsling eller uttalelser fra naboene.

I reguleringsplanen for Fiskenes er omsøkte areal regulert til veiformål.

Vurdering

Teknisk etat har opp gjennom årene mottatt henvendelser om muligheter om oppføring av garasje fra beboerne i Fiskenes borettslag. Disse har vært enkeltstående henvendelser for oppføring av enkeltstående garasjer. Vedtaket fra teknisk etat var da negativt ettersom de ville komme i konflikt med kommunalt VA-anlegg. I denne søknaden som har en annen plassering vil ikke komme i konflikt med dette VA-anlegget.

Saksbehandler ser behovet til beboerne i borettslaget, slik at de får parkert sine biler under tak og på denne måten slipper å stå langs veien, med alle de problemer dette medfører.

Den omsøkte plasseringen er noe lavere enn den tilhørende veien. Dette vil medføre en noe høy mur eller fylling for å plassere garasjene. Men slik en ser det er den omsøkte plassering den eneste mulige for beboerne.

En mener derfor at søker bør få tilsagn om kjøp av arealet til oppføring av garasjeanlegget som omsøkt. Ved byggesøknad/deling må det også søkes om dispensasjon i fra reguleringsformålet der de berørte parter er varslet.

Til Skjervøy kommune
Teknisk etat

Garasjeanlegg for beboere i Fiskenes borettslag

Undertegnede har nylig flyttet inn i Fiskenes borettslag. Der er det godt å bo, men vi savner sårt vår garasje.

Det er kun en liten bod til hver leilighet. Der skal man lagre alt fra bildekk, sportsutstyr, verktøy, syltetøy, fryser og mye annet. Resultatet er at det ikke er mulig å få plass til alt en husstand på to personer trenger bodplass til. Personlig har jeg måttet låne plass i garasjen til kjenninger her på Skjervøy for min sykkel. Dette er for galt.

I tillegg er det selvfølgelig et problem at bilene må parkeres utenfor boligkomplekset der snø og is blir en plagsom sak for til dels eldre og syke mennesker.

Fiskenes borettslag vil ikke kunne gi beboerne noe tilbud om garasjeplass. Dels fordi de da må gi alle beboere (leiligheter) samme mulighet (jfr. regler i LHL), og dels fordi dette vil kreve en stor startkapital som her vil gjelde bare en del av beboerne.

Undertegnede gjennomførte nylig en undersøkelse der alle leietakerne i borettslaget fikk gi tilbakemelding på om de var interessert i å få til et fellesanlegg på privat grunnlag.

Dvs. at vi går sammen og danner et sameie/samvirkelag og får kjøpt tomt til formålet av Skjervøy kommune, for så å finansiere, engasjere byggefirma og sette opp garasjer selv.


Det er ønsket å få til garasjeanlegg fra sju husstander totalt foreløpig. Om det kan komme nye leietakere i framtida som ønsker å delta i et slikt sameie vet vi ikke i dag, og vi arbeider derfor ikke ut fra det. vi ønsker likevel å få vite hvor mange garasjer det maksimalt er plass til på nedsida av boligrekka.

Vi ønsker nå å få klarlagt om det er muligheter til å få fradelt tomt/tomter til et garasjeanlegg før vi arbeider videre og konkretiserer noe i saken. Det vil koste en god del penger, så vi gjør ikke mer med dette før vi får et svar fra teknisk hovedutvalg/formannskapet om hvilke muligheter vi har til å få dette realisert.

Vi håper å få behandlet denne "foreløpige" saken i nær framtid, slik at vi kan gå videre med planleggingsarbeidet.

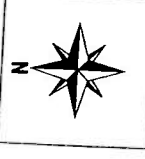
Skjervøy 6. januar 2015-01-06

For beboerne i Fiskenes borettslag:


Grete Brattli Hansen, Fiskenes 21 F, 9180 Skjervøy
Tlf 932 24 348



ANTAU GAR ASJER
 RÉGULIÈRES ENTÉR
 ANTAU INTERESSERTE
 M: 1:500 JAT · 14



Målestokk 1:500

69/195

69/509
15A

15B
69/607

69/235

20
69/800

23A
23B
23C
23D
23E
23F
23G
69/102
21A
21B
21C
21D
21E
21F

27
69/381

25
69/382

23
69/266

21
69/392

19
69/393

29
69/453

69



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
9/15	Skjervøy formannskap	02.02.2015

Rødberget - Vest siden av Skjervøy : Søknad om fritak fra renovasjonsavgift på gnr 69 bnr 1 festetomt nr 803

Henvising til lovverk:

Forurensingsloven

Forskrift for renovasjon og slamtømming i kommuner tilsluttet Avfallsservice AS

Vedlegg:

Søknad om fritak fra renovasjon på gnr 69 bnr 1 festetomt nr 803, og Avfallsservice as sin behandling av denne.

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i forurensningsloven § 30 og Forskrift for renovasjon og slamtømming i kommuner tilsluttet Avfallsservice AS, § 2, avslås søknaden fra Rolf Johansen om fritak for renovasjon for eiendom gnr 69 bnr 1 festetomt nr 803.

Saksopplysninger og vurderinger

Rolf Johansen søkte om fritak fra renovasjon i skriv 28.09.14 til Avfallsservice AS.

I søknaden sies det, at det produseres svært lite søppel på hytta da den stort sett kun brukes til dagsopphold og de overnatter sjelden. Og den søpla som produseres tar dem med hjem og legger den i avfallsdunken der.

Avfallsservice behandlet søknaden 02.11.14, der det ble konkludert med, at det ikke kan gis fritak fra renovasjonsavgiften.

I gjeldende forskrift og medeierskap i Avfallsservice har kommunestyret lagt opp til en enhetlig behandling av avfallet. Mottak og behandling av avfall fra blant annet alle fritidsboligene i regionen krever en god del ressurser, og det er derfor viktig at alle benytter ordningen og er med

på å dele de felles kostnadene som følger av dette.

Det er satt ut containere for avfall fra fritidseiendommer på kaia i Skjervøy, og ved Rema 1000. Dette skal dekke behovet for fritidsabonnenter som bor på Skjervøy.

I lov og lokal forskrift er det lagt opp til at det skal betales avgift for renovasjon for alle registrerte grunneiendommer og fritidseiendommer hvor det oppstår avfall.

Med bakgrunn i dette kan en ikke se at det her foreligger særskilte grunner for å gi fritak. Et fritak på generelt grunnlag er ikke i henhold til gjeldende forskrift og vil i så fall få betydning for alle fritidseiendommer i Nord - Troms.

Ihht Forskrift for renovasjon og slamtømming i kommuner tilsuttet Avfallsservice AS, § 29. Klage - står det sitat:

Vedtak som fattes av Avfallsservice AS i medhold av disse forskrifter ,kan påklages. Overordnet klageinstans er eierkommunen som aktuell eiendom tilhører. Jf. forurensningsloven § 85.
Sitat slutt.

Skjervøy kommune v/formannskapet er således øverste klageinstans for denne saken. Saksbehandler støtter seg på fagpersonellet i denne sak og legger til grunn skriv fra Avfallsservice den 02.09.14. Se vedlegg.

Avfallsservice AS

Deres ref:

Vår ref.:

Deres dato:

Vår dato:

S.Pedersen

02.09.2014

Skjervøy kommune
Postboks 145
9189 SKJERVØY

KLAGE PÅ INNFORING AV RENOVASJONSGEBYR FOR EINDOMMEN 69/1/803 PÅ I SKJERVØY KOMMUNE

Bakgrunn

Skjervøy kommune har i juni 2013 vedtatt en ny forskrift for renovasjon og slamtømming i kommuner tilsluttet Avfallsservice AS.

I forskriftens § 2 står følgende:

Forskriften omfatter alle registrerte grunneiendommer hvor det oppstår husholdningsavfall i kommunene Kvænangen, Nordreisa, Skjervøy, Kåfford, Lyngen og Storfford, herunder også hver enkelt seksjonert del av bygning og hver enkelt selvstendig bruksenhet i bygning. Som selvstendig bruksenhet i bygning som ikke er seksjonert, regnes alltid hver enkelt boenhet med eget kjøkken. Kommunen avgjør i tvilstilfeller hva som skal regnes som selvstendig bruksenhet i bygning som ikke er seksjonert.

Abonnenter som kan dokumentere fravær fra eiendommen sammenhengende i mer enn 6 måneder i løpet av kalenderåret, vil etter søknad kunne få fritak for renovasjonsgebyret for den aktuelle perioden. Denne ordningen vil ikke gjelde dersom eiendommen bebos av andre enn den registrerte abonnenten i fraværperioden.

Alle fritidseiendommer som ligger i renovasjonsområdet omfattes av renovasjonsforskriften. Kommunen kan etter søknad unnta enkelte eiendommer fra renovasjonsordningen.

Denne forskriften gjelder kildesortering, innsamling, oppsamling og transport av husholdningsavfall. I tillegg omfatter forskriften innsamling, oppsamling og transport av farlig avfall fra husholdninger såfremt mengden ikke overstiger den grensen som til enhver tid gjelder i forskrift om farlig avfall.

Forskriften omfatter også innsamling og behandling av slam fra husholdninger og fritidsabonnement

Søknad om fritak

I sin søknad om fritak for fritidsrenovasjon skriver Rolf Johansen blant annet følgende:

Adresse
Hovedvn. 62
9152 Sørkjosen

Telefon
77 77 00 00
E-post: firmapost@avfallsservice.no

Faks
77 77 00 01

Galsomelen Fyllplass
77 76 73 77
Hjemmeside: www.avfallsservice.no

Avfallsservice AS

Jeg har hytte på Isakeidet eller nærmere bestemt Rødberget. Da jeg fikk avgiften betalte jeg den med synes at dette blir feil og jeg har følgende ankepunkter:

- *Jeg har produsert svært lite avfall på hytta*
- *Søpla jeg produserer tar jeg med hjem og legger det i avfallsdunken*
- *Nærmeste hyttavfall container som jeg har sett er ved Rema 1000. Hvis slik er tilfelle så må jeg kjøre forbi min bolig i Fjellveien ca 3 km for å kaste søpla i containeren.*

På bakgrunn av dette så ber jeg om å slippe neste års avgift

Klagen ligger ved i sin helhet.

Vurdering

I lov og lokal forskrift er det lagt opp til at det skal betales avgift for renovasjon for alle registrerte grunneiendommer og fritidseiendommer hvor det oppstår avfall

Kommunen kan etter søknad unnta enkelte eiendommer fra renovasjonsordningen. Det må foreligge særlige grunner for å kunne gi fritak. Slik det fremkommer av søknaden så foreligger det ikke noen særlige grunner. Det at det produseres lite avfall og at alt fraktes hjem er ikke en fritaksgrunn som er hjemlet i forskriften. Det å gi fritak på et slikt grunnlag ville bety at alle med fritidsbolig kan få fritak.

I gjeldende forskrift og medeierskap i Avfallsservice har kommunestyret lagt opp til en enhetlig behandling av avfallet. Mottak og behandling av avfall fra blant annet alle fritidsboligene i regionen krever en god del ressurser og det er derfor viktig at alle benytter ordningen og er med på å dele på de felles kostnadene som følger av dette.

Det er satt ut containere for avfall fra fritidseiendommer på dampskipskaia på Skjervøy.

Med bakgrunn i dette kan ikke Avfallsservice se at det her foreligger særskilte grunner for å gi fritak. Et fritak på generelt grunnlag er ikke i henhold til gjeldende forskrift og vil i så fall få betydning for alle fritidseiendommer i Nord – Troms.

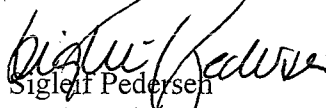
Vedtak

Med bakgrunn i vedtatte forskrift §2 imøtekommes ikke klagen fra Rolf Johansen om fritak for renovasjon for eiendommen gnr.69, bnr.1, fnr.803 i Skjervøy kommune

Vedtaket begrunnes med at hytta er i bruk og det produseres avfall på eiendommen.

Saken oversendes Skjervøy kommune for endelig avgjørelse

Med vennlig hilsen


Sigleif Pedersen
Daglig leder
Tlf dir 91651142

Vedlegg:
Klagen fra Rolf Johansen

Sigleif Pedersen

Fra: firmapost
Sendt: 24. oktober 2014 09:04
Til: Sigleif Pedersen
Emne: VS: renovasjon

Dnr 97/14

1941.69.1.803

Har du fått denne før?

-----Opprinnelig melding-----

Fra: Grethe Ihlang [mailto:Grethe.Ihlang@skjervoy.kommune.no]
Sendt: 23. oktober 2014 07:08
Til: Firmapost Avfallservice
Emne: FW: renovasjon

God morgen

Har dere fått denne?

mvh

Grethe Ihlang
Skjervøy kommune

-----Original Message-----

From: Kjell Ove Lehne
Sent: Wednesday, October 22, 2014 6:23 PM
To: Grethe Ihlang
Subject: FW: renovasjon

Har vi registrert denne

-----Original Message-----

From: Rolf Johansen [mailto:fbar-j@online.no]
Sent: Sunday, September 28, 2014 3:18 PM
To: Kjell Ove Lehne
Subject: renovasjon

Hei,
har fått og betalt min renovasjonsavgift for hytte.
Jeg har hytte på Isakeidet eller nærmere bestemt rødberget, da jeg fikk avgiften så betalte jeg den men jeg synes at dette blir litt feil og jeg har følgende ankepunkter:

1. Jeg har produsere svært lite søppel på hytta da jeg stort sett kun bruker den til dagsopphold og overnatter sjelden.
2. Den søpla jeg produsere tar jeg med meg hjem og legger den i min avfalldunk der.
3. Nærmeste hytteavfall container som jeg har sett er ved Rema 1000 hvis slik er tilfelle så må jeg altså kjøre forbi min bolig i Fjellveien ca.

3 km for å kaste søpla i containeren, ikke har jeg nøkkel heller slik at jeg vet ikke hvordan jeg skal benytte meg av den. Har sett at det står en container på dampskipskaia men det er blitt meg fortalt at den er forbeholdt de som har hytte utenom selve øya.

På bakgrunn av dette så ber jeg om å få slippe neste års avgift.

Mvh.

Rolf M. Johansen

Fjellveienb 6.

9180 Skjervøy.



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
10/15	Skjervøy formannskap	02.02.2015

Akkarvik: søknad om fritak fra renovasjonsavgift på eiendommen gnr 60 bnr 38

Henvising til lovverk:

Forurensingsloven

Forskrift for renovasjon og slamtømming i kommuner tilsluttet Avfallsservice AS

Vedlegg:

Søknad om fritak fra renovasjon på gnr 60 bnr 38 og Avfallsservice as sin behandling av denne.

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i forurensningsloven § 30 og Forskrift for renovasjon og slamtømming i kommuner tilsluttet Avfallsservice AS, § 2, avslås søknaden fra Ståle Jacobsen om fritak for renovasjonsgebyr for hytte på eiendom gnr 60 bnr 38.

Saksopplysninger og vurdering

Ståle Jacobsen har ei hytte som er 35 kvm stor uten strøm/gass og vann. Den ligger 800 meter i fra renovasjonsruta, langs en kommunal vei som ikke er kjørbar eller vedlikeholdt på 40 år.

I hans klage mener han Skjervøy kommune ikke har offentlig gjort nye forskrifter, og at klagen hans skal behandles etter de gamle forskriftene, hvor denne eiendommen ikke lå under virkeområdet som Avfallsservice as hadde ansvar for.

Forskriftene ble offentlig gjort på Skjervøy kommune sin hjemmeside 25.10.2013 og på «Lovdata» 17.10.2013.

Avfallsservice as behandlet klagen i skriv datert 18.12.2014.

Forskriftenes § 2 – Virkeområde sier:

Forskriften omfatter alle registrerte grunneiendommer hvor det oppstår husholdningsavfall i kommunene Kvænangen, Skjervøy, Nordreisa, Kåfjord, Lyngen og Storfjord, herunder også hver enkelt seksjonert del av bygning og hver enkelt selvstendig bruksenhet i bygning. Som selvstendig bruksenhet i bygning som ikke er seksjonert, regnes alltid hver enkelt boenhet med eget kjøkken. Kommunen avgjør i tvilstilfeller hva som skal regnes som selvstendig bruksenhet i bygning som ikke er seksjonert.

Abonnenter som kan dokumentere fravær fra eiendommen sammenhengende i mer enn 6 måneder i løpet av kalenderåret, vil etter søknad kunne få fritak for renovasjonsgebyret for den aktuelle perioden. Denne ordningen vil ikke gjelde dersom eiendommen bebos av andre enn den registrerte abonnenten i fraværperioden.

Alle fritidseiendommer som ligger i renovasjonsområdet omfattes av renovasjonsforskriften.

Kommunen kan etter søknad unnta enkelte eiendommer fra renovasjonsordningen.

Denne forskriften gjelder kildesortering, innsamling, oppsamling og transport av husholdningsavfall. I tillegg omfatter forskriften innsamling, oppsamling og transport av farlig avfall fra husholdninger såfremt mengden ikke overstiger den grensen som til enhver tid gjelder i forskrift om farlig avfall.

Forskriften omfatter også innsamling og behandling av slam fra husholdninger og fritidsabonnement.

I lov og lokal forskrift er det lagt opp til at det skal betales avgift for renovasjon for alle registrerte grunneiendommer og fritidseiendommer hvor det oppstår avfall.

Kommunen kan etter søknad unnta enkelte eiendommer fra renovasjonsordningen. Det må foreligge særlige grunner for å kunne gi fritak. Slik det fremkommer av søknaden så foreligger det ikke noen særlige grunner. Hytta benyttes og det produseres avfall som skal håndteres på en forsvarlig måte. Det at hytta er liten og ikke ligger inntil hovedveien er ikke noen fritaksgrunn.

I gjeldende forskrift og medeierskap i Avfallsservice har kommunestyret lagt opp til en enhetlig behandling av avfallet. Mottak og behandling av avfall fra blant annet alle fritidsboligene i regionen krever en god del ressurser og det er derfor viktig at alle benytter ordningen, og er med på å dele de felles kostnadene som følger av dette.

Det er satt ut containere for avfall ved fiskemottaket i Akkarvik. Dette skal dekke behovet for fritidsabonnenter i området.

Med bakgrunn i dette kan ikke Avfallsservice se at det her foreligger særskilte grunner for å gi fritak. Et fritak på generelt grunnlag er ikke i henhold til gjeldende forskrift og vil i så fall få betydning for alle fritidseiendommer i Nord — Troms.

Ihht Forskrift for renovasjon og slamtømming i kommuner tilsuttet Avfallsservice AS, § 29. Klage - står det sitat:

Vedtak som fattes av Avfallsservice AS i medhold av disse forskrifter, kan påklages. Overordnet klageinstans er eierkommunen som aktuell eiendom tilhører. Jf. forurensningsloven § 85.

Sitat slutt.

Skjervøy kommune v/formannskapet er således øverste klageinstans for denne saken. Saksbehandler støtter seg på fagpersonellet i denne sak og legger til grunn skriv fra

Avfallsservice den 18.12.14. Se vedlegg.

Avfallsservice AS

Deres ref:

Vår ref.:

Deres dato:

Vår dato:

S.Pedersen

18.12.2014

Skjervøy kommune
Postboks 145
9189 SKJERVØY

KLAGE PÅ INNFORING AV RENOVASJONSGBYR FOR EINDOMMEN 60.38 I AKKARVIK I SKJERVØY KOMMUNE

Bakgrunn

Skjervøy kommune har i juni 2013 vedtatt en ny forskrift for renovasjon og slamtømming i kommuner tilsluttet Avfallsservice AS.

I forskriftens § 2 står følgende:

Forskriften omfatter alle registrerte grunneiendommer hvor det oppstår husholdningsavfall i kommunene Kvænangen, Nordreisa, Skjervøy, Kåffjord, Lyngen og Storfjord, herunder også hver enkelt seksjonert del av bygning og hver enkelt selvstendig bruksenhet i bygning. Som selvstendig bruksenhet i bygning som ikke er seksjonert, regnes alltid hver enkelt boenhet med eget kjøkken. Kommunen avgjør i tvilstilfeller hva som skal regnes som selvstendig bruksenhet i bygning som ikke er seksjonert.

Abonnenter som kan dokumentere fravær fra eiendommen sammenhengende i mer enn 6 måneder i løpet av kalenderåret, vil etter søknad kunne få fritak for renovasjonsgebyret for den aktuelle perioden. Denne ordningen vil ikke gjelde dersom eiendommen bebos av andre enn den registrerte abonnenten i fraværperioden.

Alle fritidseiendommer som ligger i renovasjonsområdet omfattes av renovasjonsforskriften. Kommunen kan etter søknad unnta enkelte eiendommer fra renovasjonsordningen.

Denne forskriften gjelder kildesortering, innsamling, oppsamling og transport av husholdningsavfall. I tillegg omfatter forskriften innsamling, oppsamling og transport av farlig avfall fra husholdninger såfremt mengden ikke overstiger den grensen som til enhver tid gjelder i forskrift om farlig avfall.

Forskriften omfatter også innsamling og behandling av slam fra husholdninger og fritidsabonnement

Klagen

I sin klage skriver Ståle Jacobsen blant annet følgende:

Adresse

Hovedvn. 62
9152 Sørkjosen

Telefon

77 77 00 00

E-post: firmapost@avfallsservice.no

Faks

77 77 00 01

Galsomelen Fyllplass

77 76 73 77

Hjemmeside: www.avfallsservice.no

Avfallsservice AS

Derfor ønsker jeg ut fra mitt vedlegg datert 2007 og få en bekreftelse på om § 2. Virkeområdet som ikke ligger under ansvar for Avfall service er uendret. Her er det presisert dette med "geografiske områder". Dersom den gjelder fortsatt har jeg en skriftlig dokumentasjon når det gjelder geografiske områder og kommer til å bruke det for det den er verdt. Dersom det er slik at den er endret ber jeg dere fjerne og oppdatere dette snarest på deres hjemmeside.

Hytten er 35 m2 stor uten strøm/gass/vann. Hytta som knapt nok har et kjøkken ligger 800 meter fra renovasjonsruta, men i en kommunal veg som ikke er kjørbar eller vedlikeholdt på 40 år. (se vedlegg).

Historisk og dagens bruk av kommunal veg opp til hytta bør man ikke bruke penger på, men paragrafer er for å brukes for begge parter, men opp til de valgene man tar.

Jeg mener fortsatt at man bør velge fornuftige løsninger som gjelder min eiendom. Dersom dere ønsker et forslag fra meg for renovasjonsavgift for min eiendom. Ring meg gjerne på telefon 905 58432

Klagen ligger ved i sin helhet.

Vurdering

Gjeldende forskrift er lagt ut på hjemmesiden til lovdata og forskriftens § 2 er gjengitt i denne saken under avsnittet om bakgrunn.

I lov og lokal forskrift er det lagt opp til at det skal betales avgift for renovasjon for alle registrerte grunneiendommer og fritidseiendommer hvor det oppstår avfall

Kommunen kan etter søknad unnta enkelte eiendommer fra renovasjonsordningen. Det må foreligge særlige grunner for å kunne gi fritak. Slik det fremkommer av søknaden så foreligger det ikke noen særlige grunner. Hytta benyttes og det produseres avfall som skal håndteres på en forsvarlig måte. Det at hytta er liten og ikke ligger inntil kommunal veg er ikke noen fritaksgrunn

I gjeldende forskrift og medeierskap i Avfallsservice har kommunestyret lagt opp til en enhetlig behandling av avfallet. Mottak og behandling av avfall fra blant annet alle fritidsboligene i regionen krever en god del ressurser og det er derfor viktig at alle benytter ordningen og er med på å dele på de felles kostnadene som følger av dette.

Det er satt ut containere for avfall ved fiskemottaket i Akkarvik. Dette skal dekke behovet for fritidsabonnenter er i området.

Med bakgrunn i dette kan ikke Avfallsservice se at det her foreligger særskilte grunner for å gi fritak. Et fritak på generelt grunnlag er ikke i henhold til gjeldende forskrift og vil i så fall få betydning for alle fritidseiendommer i Nord – Troms.


Avfallsservice AS

Avslutning

Med bakgrunn i vedtatte forskrift § 2 imøtekommes ikke klagen fra Ståle Jacobsen om fritak for renovasjon for eiendommen gnr.60, bnr.38 i Skjervøy kommune.

Saken oversendes Skjervøy kommune for endelig avgjørelse

Med vennlig hilsen



Sigleif Pedersen
Daglig leder
Tlf dir 91651142

Vedlegg:

Klage fra Ståle Jacobsen

Jnr 111/14
Ark: Kundeark

Sigleif Pedersen

Fra: Ståle Jacobsen <jacobsen.staale@gmail.com>
Sendt: 2. september 2014 18:26
Til: kjellove.lehne@skjervoy.kommune.no; Sigleif Pedersen
Emne: Klage på faktura140010477



Forhåndsvis vedlegget Scan0064.pdfScan0064.pdf621 KB.pdf

Klage på mottatt faktura for Gårds-/bruksnr. 1941.60.38.0.0 / 0

Har flere ganger kontaktet avdelingssjef Sigleif Pederen pr. mail hvor jeg setter spørsmåltegn til denne type faktura. Noen av mine spørsmål er han svært avvikende hvor svarende ikke er gode nok eller rett og slett ikke svarer på dem i hele tatt. Blir derfor skeptisk og oversender et vedlegg til dere som jeg ber der lese igjennom.

Når det gjelder forskrift for renovasjon og slamtømming i kommuner tilsluttet Avfallservice AS, Nordreisa Kommune, Troms velger jeg å bruke Kap.5. Avsluttende bestemmelser § 27. Ansvarsforhold. Her gjelder ansvarsforhold mellom Kommunen og Avfallservice AS.

Avfallservice AS har ansvar for og fatter vedtak i saker som ligger under fra §6...osv.

På hjemmesiden til Avfallservice mangler det da mer spesifikk hva som ikke er deres ansvar som faller uheldig ut.

I Skjervøy Kommune sin hjemmeside ligger hele forskrift for renovasjon i kommuner tilsluttet Avfallservice As. Da går jeg ut fra at det er den som gjelder da den ikke er fjernet eller endret på siden deres.

Derfor ønsker jeg ut fra mitt vedlegg datert 2007 og få en bekreftelse på om § 2. Virkeområdet som ikke ligger under ansvar for Avfallservice er uendret. Her er det presisert dette med "geografiske områder". Dersom den gjelder fortsatt har jeg en skriftlig dokumentasjon når det gjelder geografiske områder og kommer til å bruke det for det den er verdt. Dersom det er slik at den er endret ber jeg dere fjerne og oppdatere dette snarest på deres hjemmeside.

Dersom §2. Virkeområdet er uendret, liker jeg svært dårlig at Sigleif Pedersen avgjør saker som ikke ligger i hans ansvarsområde.

Hytten er 35 m2 stor uten strøm/gass/vann. Hytta som knapt nok har et kjøkken ligger 800 meter fra renovasjonsruta, men i en kommunal veg som ikke er kjørbær eller vedlikeholdt på 40 år. (se vedlegg). Historisk og dagens bruk av kommunal veg opp til hytta bør man ikke bruke penger på, men paragrafer er for å brukes for begge parter, men opp til de valgene man tar.

Jeg mener fortsatt at man bør velge fornuftige løsninger som gjelder min eiendom. Dersom dere ønsker et forslag fra meg for renovasjonsavgift for min eiendom. Ring meg gjerne på 90558432.

MVH
Ståle Jacobsen



Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
11/15	Skjervøy formannskap	02.02.2015

Vest - siden av Kågen: Klage på innføring av renovasjonsgebyr på eiendommen gnr 49 bnr 9

Henvising til lovverk:

Forurensingsloven

Forskrift for renovasjon og slamtømming i kommuner tilsluttet Avfallsservice AS

Vedlegg:

Søknad om fritak fra renovasjon på gnr 49 bnr 9 og Avfallsservice as sin behandling av denne.

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i forurensningsloven § 30 og Forskrift for renovasjon og slamtømming i kommuner tilsluttet Avfallsservice AS, § 2, avslås søknaden fra Edgar Olsen om fritak for renovasjon for eiendom gnr 49 bnr 9.

Saksopplysninger og vurderinger

Edgar Olsen skriver i sin klage:

«Vi har ingen søppel, plast og blykkbokser tas med hjem. Papir blir brent og matavfall komposteres, og brukes som gjødsel i drivhus.

Mener derfor at hytteavfall tas med under renovasjon som vi betaler på Skjervøy.

Jeg mener at det er svært urettferdig at vi skal betale denne, vi rydder hvert

år opp i skogen, og i fjæra for ting som reker på land. Dette er både garn og tau, som vi dermed forhindrer at sau og rein går seg fast i.»

Avfallsservice behandlet søknaden 23.11.14, der det ble konkludert med, at det ikke kan gis fritak fra renovasjonsavgiften.

I gjeldende forskrift og medeierskap i Avfallsservice har kommunestyret lagt opp til en enhetlig behandling av avfallet. Mottak og behandling av avfall fra blant annet alle fritidsboligene i regionen krever en god del ressurser og det er derfor viktig at alle benytter ordningen, og er med på å dele de felles kostnadene som følger av dette.

Når det gjelder innsamling av husholdningsavfall så har Avfallsservice en henteplikt. For avfall fra fritidshus har Avfallsservice en mottaksplikt. Dette betyr at Avfallsservice skal legge til rette, for at de med fritidsbolig skal kunne levere sitt avfall. Det er satt ut containere for avfall fra fritidseiendommer på dampskipskaia på Skjervøy, ved Rema 1000, og i vegkrysset til Simavåg.

Med bakgrunn i dette kan ikke Avfallsservice se at det her foreligger særskilte grunner for å gi fritak. Dette begrunnes med at hytta er i bruk og det produseres avfall på eiendommen.

Ihht Forskrift for renovasjon og slamtømming i kommuner tilsuttet Avfallsservice AS, § 29. Klage - står det sitat:

Vedtak som fattes av Avfallsservice AS i medhold av disse forskrifter, kan påklages. Overordnet klageinstans er eierkommunen som aktuell eiendom tilhører. Jf. forurensningsloven § 85.

Sitat slutt.

Skjervøy kommune v/formannskapet er således øverste klageinstans for denne saken. Saksbehandler støtter seg på fagpersonellet i denne sak og legger til grunn skriv fra Avfallsservice den 23.11.14. Se vedlegg.

Avfallsservice AS

betale denne. Vi rydder hvert år opp i skog og i fjæra. Dette er både garn og tau og det forhindrer dermed at sau og rein går seg fast.

Klagen ligger ved i sin helhet.

Vurdering

I lov og lokal forskrift er det lagt opp til at det skal betales avgift for renovasjon for alle registrerte grunneiendommer og fritidseiendommer hvor det oppstår avfall

Kommunen kan etter søknad unnta enkelte eiendommer fra renovasjonsordningen. Det må foreligge særlige grunner for å kunne gi fritak. Slik det fremkommer av søknaden så foreligger det ikke noen særlige grunner. Det at det produseres lite avfall og at alt fraktes hjem er ikke en fritaksgrunn som er hjemlet i forskriften. Det å gi fritak på et slikt grunnlag ville bety at alle med fritidsbolig kan få fritak.

I gjeldende forskrift og medeierskap i Avfallsservice har kommunestyret lagt opp til en enhetlig behandling av avfallet. Mottak og behandling av avfall fra blant annet alle fritidsboligene i regionen krever en god del ressurser og det er derfor viktig at alle benytter ordningen og er med på å dele på de felles kostnadene som følger av dette.

Det er satt ut containere for avfall fra fritidseiendommer på dampskipskaia på Skjervøy og i vegkrysset til Simavåg.

Med bakgrunn i dette kan ikke Avfallsservice se at det her foreligger særskilte grunner for å gi fritak. Et fritak på generelt grunnlag er ikke i henhold til gjeldende forskrift og vil i så fall få betydning for alle fritidseiendommer i Nord – Troms.

Vedtak

Med bakgrunn i vedtatte forskrift §2 imøtekommes ikke klagen fra Edgar Olsen om fritak for renovasjon for eiendommen gnr.49, bnr.9 i Skjervøy kommune

Vedtaket begrunnes med at hytta er i bruk og det produseres avfall på eiendommen.

Saken oversendes Skjervøy kommune for endelig avgjørelse

Med vennlig hilsen



Sigleif Pedersen

Daglig leder

Tlf dir 91651142

Vedlegg:

Klagen fra Edgar Olsen

Jnr 92/14

Wondeark

Edgar Olsen
Severin Steffensens vei 39
9180 SKJERVØY

Avfallsservice
Hovedveien 62
9152 SØRKJOSEN

Skjervøy den 28.10.14

KLAGE PÅ RENOVASJONSAVGIFT FOR HYTTE

Viser til faktura den 26.09.14 på renovasjonsavgift for G/B 1941.49.9.00/0, og vil klage på denne.

Vi har ingen søppel, plast og blikkbokser tas med hjem. Papir blir brent og matavfall komposteres og brukes som gjødsel i drivhus. Mener derfor at hytteavfall tas med under renovasjon som vi betaler på Skjervøy.

Jeg mener at det er svært urettferdig at vi skal betale denne, vi rydder hvert år opp i skog og fjære ting som reker på land. Dette er både garn og tau, og forhindrer dermed at sau og rein går seg fast.

Ber derfor at denne faktura trekkes tilbake, da vi er til hjelp for både skiturister og sommerturister når vi er på vår hytte.

Med vennlig hilsen
Edgar Olsen



Rådmannen

Teknisk etat

Coop Nord SA
postboks 6152
9291 TROMSØ

Delegert vedtak Skjervøy formannskap - nr.

Deres ref:	Vår ref: 2015/178-3	Løpenr.: 244/2015	Arkivkode: 69/491	Dato: 12.01.2015
-------------------	-------------------------------	-----------------------------	-----------------------------	----------------------------

Strandveien 88: søknad om oppføring av skilt Coop AS gnr 69 bnr 491

Saksopplysninger/Vurderinger:

Coop Nord AS søker om skilting av bygning etter at butikken har endret navn fra Coop til Coop Ekstra.

Naboer har ikke merknader til søknaden

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-2 gis Coop Nord AS tillatelse til omsøkt skilting av bygning på gnr 69 bnr 491.

Klageadgang

Vedtaket kan påklages. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Kjell Ove Lehne
Teknisk sjef



Skjervøy kommune

Teknisk etat

Halvar Solheim
Flåten
9180 SKJERVØY

Delegert vedtak Skjervøy formannskap - nr.

Deres ref:	Vår ref: 2015/156-5	Løpenr. 385/2015	Arkivkode 51/20	Dato 15.01.2015
-------------------	-------------------------------	----------------------------	---------------------------	---------------------------

Maurusund: søknad om oppføring av garasje på gnr 51 bnr 2

Saksopplysninger/Vurderinger:

Halvar Solheim søker om byggetillatelse for oppføring av garasje på gnr 51 bnr 2 Maurusund.

Garasjen som skal oppføres har et bebygd areal på 45m² og skal brukes til bobilparkering.

Søknaden er sendt på høring til impliserte parter, det foreligger ingen merknader fra dem.

Staten vegvesen har gitt dispensasjon fra avstand garasje til vegmitt/byggegrensen med vilkår.

Det søkes om dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 1-8 for oppføring av garasje innenfor 100 metersbelte til sjøen. Område som garasjen skal oppføres i er bebygd med naust fra før og oppføring av garasje vil ikke medføre en større privatisering av område.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 gis Halvar Solheim dispensasjon fra Plan- og bygningsloven § 1-8 for oppføring av garasje på gnr 51 bnr 2

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-2 gis Halvar Solheim byggetillatelse for oppføring av garasje på gnr 51 bnr 2.

Skjervøy kommune viderefører vilkårene fra Statens vegvesen slik at tillatelsen gis med forbehold om at følgende vilkår oppfylles:

Postadresse:
postboks 145 G
9189 SKJERVØY
E-post:skj-teknisk@skjervoy.kommune.no

Besøksadresse:
Skoleveien 6
Internett:
www.skjervoy.kommune.no

Telefon: 7775500
Orgnr:
Bankkonto:
4740.05.04578

Minste avstand fra bygning (inkludert takutspring) til midtlinjen kjøreveg/ev. gang- og sykkelveg må være minimum 13,0 meter.

Tiltakshaver må selv sørge for nødvendige tiltak med hensyn til skjerming mot støv/støy fra vegen slik at grenseverdiene i Miljøverndepartementets rundskriv T-1442 tilfredsstilles. Slike tiltak må behandles som en del av byggesaken i kommunen.

Dersom tiltaket medfører endringer i tilknytning til eiendommens adkomstforhold, må det fortsatt være opparbeidet tilstrekkelig areal til å kunne snu på egen eiendom slik at slik at rygging ut på offentlig veg unngås

Bygningen(e) må ikke tas i bruk til annet formål enn forutsatt i denne dispensasjonen. Dispensasjonen innebærer at det senere ikke kan gjøres gjeldende erstatningskrav for skader og ulemper som eventuelt blir påført bygningen/innretningen på grunn av nærheten til Fv.866.

Arbeidet må være påbegynt innen tre - 3 - år fra dispensasjonen er gitt, ellers faller dispensasjonen bort.

Det er et vilkår for dispensasjonen at det foreligger nødvendige godkjenning fra kommunen.

Klageadgang

Vedtaket kan påklages. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen
Teknisk sjef
Kjell Ove Lehne