



Skjervøy kommune

Arkivsaknr: 2014/2020 -3

Arkiv: V00

Saksbehandler: May Halonen

Dato: 02.09.2014

Saksfremlegg

Utvalgssak	Utvalgsnavn	Møtedato
81/14	Skjervøy Formannskap	08.09.2014

Søknad om konsesjon gnr 1941/64/30

Henvisning til lovverk:
Konsesjonsloven

Rådmannens innstilling

Skjervøy kommune viser til konsesjonsloven §§ 1, 2 og 9 og innvilger Jim og Hilde Thomassen konsesjon for erverv av fast eiendom gnr 64, brn 30 i Skjervøy kommune til fritidsformål.

Det er lagt vekt på at eiendommen er liten og ikke kan nyttes til selvstendig jordbruksdrift.

Saksopplysninger

Søker: Jim og Hilde Thomassen, Eideveien 12, 9180 Skjervøy
Overdrager: Asbjørg Martinsen, 9195 Årviksand

Eiendommen gnr 64, brn 30 ligger i Årviksand på Arnøya i Skjervøy kommune. I følge gårdskart fra Skog og landskap er eiendommen på totalt ca 13 daa har ca 9,5 daa overflatedyrka jord og resten jorddekt fastmark.

Bakgrunnen for søknaden er at søkerne ønsker å kjøpe eiendommen til fritidsformål. Siden det ikke foreligger nært slektskap mellom kjøper og selger, og eiendommen er ubebygget, er ervervet konsesjonspliktig.

Kjøpesummen er satt til kr 30.000, noe vi ikke har merknader til.

På konsesjonssøknaden har søkerne krysset av for at de ikke vil bosette seg på eiendommen og søker om konsesjon pga dette, jfr konsesjonslovens § 5, 2. ledd. Dette ervervet omfattes ikke av denne lovparagrafen i og med at det ikke er en eiendom som overdras innen familien.

Vurdering

Virkemidlene i konsesjonsloven skal brukes slik at det oppnås vern om landbrukets produksjonsarealer, og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlig for samfunnet. Søkernes formål med ervervet står sentralt i vurderingen, enten eiendommen erverves til landbruksformål eller andre formål. Formålet med ervervet må veies opp mot de hensyn loven fremmer er mest gagnlig for samfunnet, om søker får konsesjon eller om eiendommen bør overdras til andre. Etter loven har ingen krav på konsesjon, men konsesjon må gis med mindre det er saklig grunn til å avslå.

Iflg gårdskart er det ca 9,5 daa overflatedyrka jord på eiendommen. Av flyfoto ser vi at arealene ser ut til å ikke være høstet på mange år og delvis igjengrodd. Det er ellers mye jordbruksareal i aktiv drift i området. Eiendommen er ikke drivverdig alene og men har evt kunne vært benyttet til beiteareal.

Formålet med konsesjonssøknaden er fritidsformål. Om dette hadde vært et erverv innen familien, har ikke kommunen hatt adgang til å sette boplikt på eiendommen siden det ikke er et bolighus der. Kommunen er i dette tilfelle positiv til at eiendommen erverves til fritidsformål, og har ingen saklig grunn til å avslå søknaden. Vi håper at nærheten til jordbruksareal i drift og evt beitedyr ikke fører til konflikter i framtiden med hensyn til støy og lukt som naturlig hører til jordbruksdrift.